

Succesvol blijven bouwen aan de toekomst

De bouwsector draait op volle toeren. Daar profiteren niet alleen aannemers en bouwbedrijven van. Ook zelfstandige bouwkundig adviseurs, timmermannen en loodgieters hebben hier voordeel van. En de toekomst ziet er zonnig uit. De grootste uitdaging is dat er te weinig personeel is.

Personeelskosten: + 9,5%

Jaarlijks stijgen de personeelskosten in de bouw. In 2017 was dit nog een stijging van 9,5%. Een belangrijk struikelblok hierbij is het groeiende tekort aan vaklieden.

De bouwsector is conjunctuurgevoelig. Wees dus voorzichtig met vaste contracten. Personeel met kennis en ervaring heeft meestal een hogere productiviteit. Het is dus soms slim om ze aan uw bedrijf te binden.

Personeelstekort: 39%

Bedrijven in de bouw hebben van alle sectoren het vaakst last van een tekort aan personeel. Maar liefst 39% van de ondernemers zegt hierdoor geremd te worden in hun bouwactiviteiten.

Ondanks de personeelstekorten blijft het ondernemersvertrouwen in de bouw ook groeien. Met een vertrouwen van 32,5% steekt de bouw boven alle sectoren uit.

Omzet: + 9,9%

De omzet van de bouwsector is in het 3e kwartaal van 2018 met 9,9% gestegen in vergelijking met een jaar eerder. Kleine bouwbedrijven (tot 10 werknemers) hebben de grootste groei: een omzetstijging van bijna 12%.

De bouwsector groeide in 2018. Recente cijfers tonen aan dat 1 op de 3 bedrijven ook op korte termijn een omzetstijging verwacht. De Rabobank gaat uit van een productiegroei van 5% in 2019.

Inkoop: 56%

Door de aard van de sector neemt inkoop een groot deel van de omzet in beslag. Dit heeft onder andere te maken met het materiaal dat nodig is. Het percentage is heel stabiel en ligt al jaren rond de 55%.

Dit is een gemiddeld percentage. Bij grote klussen voor relatief goedkope objecten, dalen de kosten van bouwmaterialen bijvoorbeeld.

Uurtarief: grote verschillen

De uurtarieven in de bouw verschillen aanzienlijk. Zo rekent een loodgieter een tarief van gemiddeld € 40,-. Terwijl een bouwkundig adviseur een gemiddeld uurtarief van € 65,- berekent.

Het gaat goed met de bouw. De omzetten stijgen en werkgevers bieden werknemers weer vaker een vast dienstverband aan. Toch blijft het aantal zzp'ers in de bouw ondertussen ook groeien.

Duurzaam bouwen: > 60%

De markt voor duurzaam bouwen is de afgelopen 10 jaar enorm gegroeid. Ook blijkt dat bijna de helft (47%) van de ondernemers verwacht dat meer dan 60% van al hun projecten duurzaam zal zijn. In 2018 was dit nog 27%.

Duurzaam bouwen wordt door de industrie gezien als een belangrijk zakelijk voordeel. Er zijn niet alleen milieuvoordelen. Ook een hogere productiviteit en tevredenheid van de medewerkers is een positief gevolg.

Arbeidsproductiviteit: + 40%

De bouw maakt een flinke groei door in de arbeidsproductiviteit. De branche is harder gegroeid dan andere sectoren in Nederland. Tussen 2014 en 2018 groeide de bouw met 40%.

Deze groei komt voor een groot deel doordat de bouwproductie is gestegen. Bedrijven krijgen weer meer opdrachten en kunnen zo hun personeel slimmer inzetten. Een andere belangrijke factor in arbeidsproductiviteit is de inhaalslag die de bouw maakt op het gebied van digitalisering.

BTW: 21% en 9%

Voor verschillende diensten in de bouw geldt een aangepast BTW-tarief. Voor bijna alles geldt 21%. Alleen voor isoleren, schilderen, stukadoors en behangen van woningen die ouder zijn dan 2 jaar geldt 9%.

Het lage BTW-tarief is per 1 juli 2015 komen te vervallen. Er geldt dus geen laag BTW-tarief meer voor bijvoorbeeld renovatie, herstel en tuinonderhoud aan woningen.

EBITDA: ≥ 4,5%

Wilt u een lening bij een bank afsluiten? Of zoekt u investeerders? Bereken dan de 'EBITDA': het verwachte bedrijfsresultaat vóór aftrek van rentekosten, belastingen en afschrijvingen. Het is een maatstaf voor de economische potentie van uw bedrijf. De EBITDA van een gezond aannemersbedrijf is minimaal 4,5% van de omzet.

Voorbeeld: een aannemer met een omzet van € 1.000.000,- per jaar en een EBITDA van € 50.000,-, heeft een EBITDA-marge van 5%. Dat is een prima score.