

Ontwerp de toekomst van uw bedrijf

Architecten bepalen voor een groot deel hoe onze wereld eruitziet.

Een gebouw of een interieur is niet te negeren. Een veranderende wereld ook niet. Er liggen mooie kansen voor architectenbureaus. Ze liften mee op de goed draaiende bouwsector.

Architecten: ± 8.500

Na een aantal zware jaren komt de architectenbranche er weer bovenop. Nederland telt volgens de laatste cijfers (2018) 8.385 architecten met een vast of tijdelijk contract.

Er zit een stijgende lijn in de omvang van het personeelsbestand. Toch telde Nederland vlak voor de crisis in 2008 meer dan 15.000 architecten.

Opdrachtgever: particulier

Voorals de omzet uit woningen en kantoren is de laatste tijd gestegen. Particulieren blijven de belangrijkste opdrachtgever. Het bedrijfsleven komt op de tweede plaats.

De omzet vanuit de overheid en de gezondheidszorg laat een daling zien. Vertraging bij bestemmingsplannen en vergunningverlening spelen daarbij een belangrijke rol.

Personeelskosten: ± 42%

De personeelskosten bij bureaus zijn gestegen. Het is de belangrijkste kostenpost voor een architectenbureau. De uitgaven aan loon zijn ongeveer 42% van de omzet.

Het percentage inhuurkrachten bij bureaus is duidelijk gegroeid. Volgens de laatste cijfers is dit 14%. De redenen? Bureaus moeten flexibel zijn bij projecten. Ook is er krapte op de arbeidsmarkt. En het aantal zzp'ers is gestegen.

Uurtarief: € 75,-

Architecten kunnen werken met een uurtarief of een vast bedrag bij kleine opdrachten. Een andere optie is een percentage aan honorarium bij deelopdrachten of volledige opdrachten. Het gemiddelde uurtarief van een architect is € 75,-.

Let op: dit uurtarief is een gemiddelde. Het uurtarief hangt van verschillende factoren af. Zoals de aard en de omvang van de opdracht. Maar ook of het om nieuwbouw, verbouw of renovatie gaat.

Prijzen: + 1%

Architecten hebben voordeel van de sterke woningmarkt en -bouw. Ze kunnen daardoor weer hogere prijzen rekenen. Elk jaar stijgen de prijzen met 1%.

De stijging van de personeelskosten leidt ook tot een stijging in de gemiddelde prijs die opdrachtgevers aan architectenbureaus betalen.

Omzet: + 4,3%

De omzetten stonden onder druk, maar stijgen alweer enkele jaren. In het 2e kwartaal van 2018 stegen de omzetten met 4,3%.

Een groot deel van de architectenbureaus verwacht in 2019 een omzetstijging en een groei van het aantal nieuwe opdrachten. Hindernissen die zij daarbij hebben, zijn de stijging van de bouwkosten, langzame besluitvorming en te weinig medewerkers.

EBITDA: > 20%

Wilt u een lening bij een bank afsluiten? Of zoekt u investeerders? Bereken dan de 'EBITDA': het verwachte bedrijfsresultaat vóór aftrek van rentekosten, belastingen en afschrijvingen. Het is een maatstaf voor de economische potentie van uw bedrijf. De EBITDA van een gezond architectenbureau is minimaal 20% van de omzet.

Voorbeeld: een architectenbureau met een omzet van €500.000,- per jaar en een EBITDA van €120.000,- heeft een EBITDA-marge van ongeveer 24%. Dat is een prima score.

Bron: [SFA](#), [BNA](#), [Firmfocus](#), [Mijnzzp](#), [CBS](#), [CBS](#)