

Verschillen en overeenkomsten Thuis Hypotheek en Leef Hypotheek

De belangrijkste verschillen

Thuis Hypotheek	Leef Hypotheek
Elk jaar tot 20% kosteloos extra aflossen.	Ieder jaar onbeperkt en kosteloos extra aflossen met eigen geld. En ieder jaar tot 10% extra aflossen met geleend geld
9 risicoklassen (NHG, <60%, <70%, <80%, <85%, <90%, <95%, <100%, >100%)	7 risicoklassen (NHG, <60%, <70%, <80%, <90%, <95%, >95%)
Aflosvormen: annuïtair, lineair, aflossingsvrij, Bankspaarhypothek (KREW), Levenhypothek, Spaarhypothek (combinaties mogelijk)	Aflosvormen: annuïtair, lineair, aflossingsvrij (combinaties mogelijk)
Uw klant heeft 2 weken om te beslissen of hij met het Voorstel met Renteaanbod akkoord gaat.	Uw klant heeft 3 weken om te beslissen of hij met het Voorstel met Renteaanbod akkoord gaat.
Het bedrag van het aflossingsvrije deel van de hypotheek mag maximaal 50% van de marktwaarde zijn. Bij oversluiten is dit 80%.	Het bedrag van het aflossingsvrije deel van de hypotheek mag maximaal 50% van de marktwaarde zijn.
Restschuld financieren is mogelijk.	Restschuld financieren is niet mogelijk.
Als de rente verandert binnen 2 weken nadat uw klant het Voorstel met Renteaanbod heeft gekregen, dan krijgt hij de laagste rente in deze periode.	
Voorwaarden Thuis Hypotheek	Voorwaarden Leef Hypotheek
Hypotheekgids Thuis Hypotheek	Hypotheekgids Leef Hypotheek
Rentetarieven Thuis Hypotheek	Rentetarieven Leef Hypotheek

De belangrijkste overeenkomsten

- ✓ Automatisch een lagere rente als de hypotheek van uw klant door extra af te lossen in een lagere risicoklasse terechtkomt
- ✓ Als uw klant energiebesparende voorzieningen financiert, kan hij tot 106% van de woningwaarde lenen.
- ✓ Uw klant kan tijdens de rentevast-periode de rente opnieuw vastzetten en kiezen voor een nieuwe rentevast-periode.