

Inhoudsopgave

In deze brochure vindt u de voorwaarden die van toepassing kunnen zijn op de hypotheeken en hypotheekverzekeringen van Centraal Beheer Achmea, alsmede de Algemene Bankvoorwaarden. In de offerte voor uw hypotheek ziet u welke voorwaarden specifiek voor u gelden.

De Hypotheek voorwaarden van Centraal Beheer Achmea:

	Pagina
Voorwaarden Centraal Beheer Achmea Plus Hypotheek	3
De Voorwaarden	4
Algemene Leningsvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. voor Centraal Beheer Achmea Plus Hypotheek	5
Algemene Hypotheekvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. 2003	14
Overige informatie	22
Voorwaarden Centraal Beheer Achmea Hypotheek	23
De Voorwaarden	24
Algemene Leningsvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. voor Centraal Beheer Achmea Hypotheek	25
Algemene Hypotheekvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. 2003	33
Overige informatie	41
Polisvoorwaarden Spaargarant Verzekering	43
Gebruik van deze voorwaarden	44
Algemene voorwaarden Spaargarant Verzekering: SPG-061	45
Bijzondere voorwaarden Optierecht: OPT-063	50
Bijlage: Clausuleblad terrorismedekking	51
Polisvoorwaarden Overlijdens-risicoverzekering	53
Gebruik van deze voorwaarden	54
RIS-061 Algemene voorwaarden Overlijdens-risicoverzekering	55
OPT-061 Bijzondere voorwaarden Optierecht	59
Bijlage: Clausuleblad Terrorismedekking	60
Productkenmerken en Rekeningvoorwaarden Kapitaalrekening Eigen Woning	63
Productkenmerken Centraal Beheer Achmea Kapitaalrekening Eigen Woning	64
Rekeningvoorwaarden Centraal Beheer Achmea Kapitaalrekening Eigen Woning	68
Algemene Bankvoorwaarden 2009	73
Algemene Bankvoorwaarden 2009	74

**Voorwaarden
Centraal Beheer Achmea
Plus Hypotheek**

De Voorwaarden

Deze voorwaarden bevatten:

- Algemene Leningsvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. voor de Centraal Beheer Achmea Plus Hypotheek, CBPH12/001.
- Algemene Hypotheekvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. 2003.

Hierin treft u de voorwaarden aan die van toepassing zijn op de Centraal Beheer Achmea Plus Hypotheek.

Naast de in de hierboven genoemde en van toepassing zijnde lenings- en hypotheekvoorwaarden worden in uw offerte en in uw hypotheekakte de (meer) specifiek voor uw Geldlening geldende voorwaarden genoemd.

Definities

Deze definities betreffen de bepalingen in de Algemene Leningsvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. voor de Centraal Beheer Achmea Plus Hypotheek.

Actuele rente

De rente die Centraal Beheer Achmea op zekere datum hanteert voor de aflossings- c.q. rentevormen binnen de Centraal Beheer Achmea Plus Hypotheek, ná verrekening van kortingen en opslagen, onder andere bij het berekenen van een vergoeding ingeval van een extra of algehele aflossing.

Bank

Als geldgever treedt op Achmea Hypotheekbank N.V., in deze handelend onder de naam Centraal Beheer Achmea, hierna aangeduid als ‘de bank’, “wij” of “ons”.

Basisrente

De rente die Centraal Beheer Achmea hanteert voor de met u te sluiten of reeds gesloten Geldlening vóór dat daarin opslagen en kortingen zijn verrekend. Dus vóór opslagen vanwege o.a. de aflossingsvorm of vanwege verstrekingshoogte en vanwege het ontbreken van een garantie, zoals Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

Executiewaarde

Dit is het bedrag dat het onderpand bij gedwongen verkoop naar verwachting zal opbrengen.

Geldlening

Elk uit hoofde van de Geldleningovereenkomst geleend bedrag. Waar hierna wordt gesproken over Geldlening, dient u, voor zover van belang en voor zover van toepassing, te lezen: leningdeel.

Hypotheekrecht (of recht van hypotheek)

Het recht van de Bank om zich bij voorrang boven alle eventuele andere schuldeisers die u mocht hebben, te verhalen op verkoop-opbrengst van uw huis.

Marktwaarde

De Marktwaarde is het bedrag dat uw woning waard is. De Marktwaarde wordt vastgesteld aan de hand van een taxatierapport, woz-verklaring en/of aankoopprijs van de woning.

Pandrecht

De bij de akte dan wel bij (al dan niet onderhandse) andere aktes aan

de Bank verleende rechten van pand, wat betekent, het recht van de Bank om zich bij voorrang boven alle eventuele andere schuldeisers te verhalen op roerende zaken en vorderingen.

Rentevast-periode

Periode waarvoor de rente vaststaat, bijvoorbeeld vijf of tien jaar. Een Rentevast-periode kan worden afgesproken bij het afsluiten van een hypotheek of bij een renteherziening.

Soortgelijke Geldlening

Een door ons aan te wijzen Geldlening met dezelfde renteopslagen, kortingen en aflossingsvorm(en), waarvan de Rentevast-periode de resterende duur van de looptijd van uw huidige Rentevast-periode het dichtst benadert.

Algemene Leningsvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. voor Centraal Beheer Achmea, Centraal Beheer Achmea Plus Hypotheek.

Deel I - over de offerte

I - 1.0 **Acceptatietermijn en geldigheidsduur offerte**
De voor akkoord getekende offerte dient uiterlijk 21 dagen (acceptatietermijn) na dagtekening van de offerte in het bezit te zijn van de bank. Indien dat niet het geval is, vervalt de offerte. Als u de offerte binnen de acceptatietermijn accepteert, blijft deze geldig tot vier maanden na dagtekening van de offerte (hierna te noemen geldigheidsduur). Binnen deze vier maanden moet aan alle in de offerte gestelde voorwaarden zijn voldaan en moeten wij in het bezit zijn gesteld van alle door ons opgevraagde bescheiden. De hypotheekakte dient binnen de geldigheidsduur te passeren. Door de ondertekening van de offerte verstrekt u tevens de volmachten die voor de totstandkoming van de Geldlening noodzakelijk zijn. Indien ná acceptatie van de offerte de hypotheekakte niet is gepasseerd vóór de uiterste passeerdatum vervalt de offerte tenzij u gebruik maakt van de mogelijkheid tot verlenging (zie artikel 1.1 van deze voorwaarden).

I - 1.1 **Verlengen geldigheidsduur offerte**
De geldigheidsduur van de offerte kunt u verlengen met een termijn van maximaal acht maanden. Indien de hypotheekrente op de passeerdatum van de hypotheekakte hoger is dan de geoffreerde rente, dan zal voor het verlengen van de geldigheidstermijn van de offerte een vergoeding (hierna te noemen bereidstellingsrente) worden berekend. Deze bereidstellingsrente wordt uitgedrukt in een percentage van de hoofdsom per verlengingsmaand, ongeacht het werkelijk aantal gebruikte maanden. Een gedeelte van een verlengingsmaand wordt als een volledige maand gerekend.

Bereidstellingsrente per maand	
Eerste vier maanden (standaardtermijn)	: geen
Elke volgende maand (maximaal acht)	: 0,25%

Wilt u van de mogelijkheid tot verlengen gebruik maken, dan dient u dit aan te geven op de door u te accepteren offerte. De bereidstellingsrente wordt door de Bank ingehouden bij het passeren van de hypotheekakte.

I - 1.2 **Maximale rentegarantietermijn**
De rentegarantietermijn is bij een maximale verlenging twaalf maanden. Bij verlenging van de offerte geldt ook de dagrentegarantie (zie artikel 2.1 van deze voorwaarden).

I - 1.3 **Vervallen offertegeldigheid**
Wanneer u in de offerte niet heeft aangegeven gebruik te willen maken van de mogelijkheid tot verlenging vervalt de offerte na afloop van de standaardtermijn. Is er verlenging overeengekomen, maar passeert de akte niet binnen deze termijn, dan vervalt de offerte.

I - 1.4 **Verlengen geldigheidsduur offerte overbruggingslening**
Ingeval van overbrugging is verlenging van de rentegarantietermijn niet mogelijk. Indien de hypotheek passeert in de verlengingstermijn (zie artikel I – 1.1.) wordt op passeerdatum de overbruggingsrente aangepast aan het actuele tarief. Over de overbruggingslening is geen bereidstellingsrente verschuldigd.

I - 1.5 **Verlengen geldigheidsduur bij leningdelen met variabele rente**
Verlenging van de geldigheidsduur is mogelijk met maximaal acht maanden. Is verlenging aangevraagd en passeert de hypotheekakte in de verlengde geldigheidsduur, dan geldt voor leningdelen met een variabele rente het actuele rentepercentage op de passeerdatum. Er wordt geen bereidstellingsrente in rekening gebracht.

I - 2.0 **Rente**
Het rentepercentage waartegen de Geldlening wordt verstrekt, alsmede de Rentevast-periode, worden in de offerte vermeld.

I - 2.1 **Dagrentegarantie**
Het definitieve rentepercentage voor de gekozen Rentevast-periode wordt vastgesteld op de passeerdatum. Is de Actuele rente van de gekozen Rentevast-periode op dat moment lager dan de rente in de offerte, dan geldt de lagere, actuele rente. Is de Actuele rente gelijk of hoger dan de rente in de offerte, dan geldt de rente uit de (laatste) offerte die u heeft geaccepteerd.

I - 3.0 **De aanvrager**
De Bank verstrekt hypotheekleningen aan handelingsbekwame meerderjarige personen. U dient Nederlands ingezetene te zijn of te worden en in het bezit te zijn van een voor de Bank acceptabele verblijfstitel.

I - 4.0 **Aansprakelijkheid**
Bent u gehuwd, is er sprake van geregistreerd partnerschap of woont u duurzaam samen, dan dient u bij het aangaan van de Geldlening beiden de offerte en de hypotheekakte als hoofdelijk schuldenaar te ondertekenen. Hierdoor bent u beiden, ieder afzonderlijk voor het geheel, aansprakelijk voor al hetgeen u uit hoofde van de Geldlening verschuldigd bent.

I - 5.0 **Overbrugging**
Wanneer de nieuwe woning gedeeltelijk wordt gefinancierd uit de overwaarde van uw huidige woning kunnen wij deze overwaarde tijdelijk als een overbrugging aan u lenen, mits de nieuwe Geldlening ook bij ons wordt gesloten. Voor de overbruggingslening geldt een apart rentetarief dat vermeld wordt in de offerte. Deze rente voldoet u maandelijks achteraf. De overbrugging wordt direct afgelost nadat de notaris uw huidige woning heeft overgedragen. De looptijd van de overbrugging mag niet langer voortduren dan bij bestaande bouw 12 maanden, bij nieuwbouw 18 maanden. Als zekerheid wordt voor de totale Geldlening, inclusief overbrugging, het recht van hypotheek gevestigd op uw huidige en uw nieuwe woning. De afsluitkosten, zoals vermeld in de offerte, worden bij het passeren van de hypotheekakte door de Bank ingehouden op de Geldlening.

I - 6.0 **Bankgarantie**
Bij aankoop van een woning dient in de regel een waarborgsom te worden betaald of een bankgarantie te worden afgegeven ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom te storten bij de notaris kunt u in het algemeen een bankgarantie aanvragen bij Centraal Beheer Achmea. Dat houdt in dat onder bepaalde voorwaarden, namens u, een garantie ten behoeve van de verkoper wordt afgegeven aan de notaris. Aan de garantie zijn voor u kosten

verbonden. Als het garantiebedrag uitbetaald moet worden, dient u dit bedrag terug te betalen.

I - 7.0 **Onderpand**

Het onderpand waarop het recht van hypotheek wordt gevestigd, is een in Nederland gebouwde of nog te bouwen, courante woning of appartement(srecht). De woning dient te staan op eigen grond of op grond uitgegeven in erfpacht. U moet de woning zelf (samen met uw gezin) bewonen. Het onderpand mag, zonder onze schriftelijke toestemming, niet geheel of gedeeltelijk worden verhuurd of anderszins in gebruik worden gegeven.

I - 7.1 **Onderpand Recreatiewoning**

Het onderpand wordt niet geaccepteerd indien het een recreatiewoning betreft.

I - 7.2 **Taxatie**

Als in uw offerte het voorbehoud van taxatie is opgenomen, dient het onderpand door een onafhankelijke taxateur te worden getaxeed. De kosten van deze taxatie zijn voor uw rekening. Indien door ons geen taxateur wordt aangewezen dan dient het taxatierapport te voldoen aan bepaalde eisen. Informeer hiernaar voordat u opdracht geeft tot taxatie van uw woning.

I - 8.0 **Afsluitkosten**

Bij het afsluiten van de hypotheek bent u afsluitkosten verschuldigd, zoals vermeld in de offerte.

I - 9.0 **Bureau Krediet Registratie**

Bij elke hypotheekaanvraag wordt een kredietwaardigheidsonderzoek uitgevoerd. Centraal Beheer Achmea is aangesloten bij de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel. Centraal Beheer Achmea heeft de mogelijkheid de Geldlening aan te melden bij het BKR. Betalingsachterstanden op de Geldlening zullen worden gemeld bij het BKR.

I - 10.0 **Levensverzekering met overlidensrisicodekking**

Een levensverzekering met overlidensrisicodekking is verplicht indien de Geldlening een bepaald percentage van de Marktwaaarde van het onderpand overtreft. Deze verzekering moet in ieder geval worden gesloten bij een verzekeringsmaatschappij die gevestigd is in Nederland. De rechten en aanspraken uit de verzekering worden verpand aan de bank.

Deel II - Gedurende de looptijd

II - 1.0 **Vervroegde renteherziening op uw verzoek**

Bij een overeengekomen Rentevast-periode heeft u het recht om een vervroegde renteherziening aan te vragen. Wij kunnen dan een voorstel tot vervroegde renteherziening uitbrengen. Indien de met u overeengekomen rente op het moment van uitbrengen van het voorstel tot vervroegde renteherziening voor het betreffende leningdeel hoger is dan de Actuele rente die wij voor soortgelijke geldleningen hanteren, bent u een vergoeding verschuldigd. Deze vergoeding wordt berekend conform de Contante Waarde Regeling zoals is beschreven in Deel II artikel 10.0 van deze voorwaarden.

II - 2.1.0 **Reguliere renteherziening aan het einde van de rentevast-periode**

Op het moment dat uw Rentevast-periode afloopt zal deze worden herzien op basis van de diverse door ons te voeren Rentevast-periodes en rentevormen van de Centraal Beheer Achmea Plus Hypotheek met de daarbij behorende actuele rente. Wij brengen daartoe één maand tevoren schriftelijk een renteherzieningsvoorstel uit.

II - 2.1.1 **Definitieve rente**

De definitieve rente stellen wij op de renteherzieningsdatum vast. Is de Actuele rente op dat moment lager dan de rente van ons voorstel, dan is de lagere Actuele rente van toepassing. Is de Actuele rente hoger, dan geldt de lagere rente van het voorstel. Bij een variabele rente kan de rente ieder kalenderkwartaal worden aangepast. U krijgt hiervoor geen renteherzieningsvoorstel. De rente wordt aangepast en u ontvangt achteraf een bevestiging.

II - 2.1.2 **Restant looptijd korter**

Wanneer de restant looptijd van uw Geldlening korter is dan een gevoerde Rentevast-periode van de Centraal Beheer Achmea Plus Hypotheek, kunnen wij de te offereën Rentevast-periode gelijkstellen aan de einddatum van uw Geldlening. Daarvoor geldt dan het tarief behorend bij de eerstvolgende langere Rentevast-periode.

II - 2.1.3 **Indien geen reactie**

Indien wij uiterlijk op de vermelde datum geen reactie op het herzieningsvoorstel ontvangen, gaan wij ervan uit dat u akkoord bent gegaan met een door ons vast te stellen rentepercentage en de daarbij behorende Rentevast-periode.

II - 2.1.4 **Indien niet akkoord**

Indien u niet met het uitgebrachte voorstel akkoord gaat, bent u verplicht de Geldlening of het betreffende leningdeel op de einddatum van de lopende Rentevast-periode geheel af te lossen. U dient het voornemen daartoe vóór de einddatum van de lopende Rentevast-periode schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

II - 2.2 **Aanpassen risico opslag**

Het rentepercentage is mede gebaseerd op de verhouding Geldlening en de Executiewaarde van het onderpand. De Bank kan de risico-opslag aanpassen als de verhouding tussen Geldlening en Executiewaarde wijzigt.

II - 2.3 **Rentemiddeling**

De contante waarde zoals beschreven in Deel II artikel 10.0 kan bij sommige rentevormen door middel van een korting of opslag worden verdisconteerd in een nieuw te kiezen rentevorm en Rentevast-periode. De berekende rente wordt altijd afgerond op twee decimalen nauwkeurig. Na rentemiddeling kan de rente nooit lager worden dan de laagste van het actuele rentepercentage van de nieuwe gekozen Rentevast-periode of het rentepercentage dat u voorafgaand aan de rentemiddeling betaalde.

Als u binnen 6 maanden, nadat u gebruik heeft gemaakt van rentemiddeling, uw hypotheek aflost dan zal de contante waarde zoals beschreven in Deel II, artikel 10.0, indien van toepassing, worden berekend op basis van het rentepercentage van voor de renteaanpassing.

II - 2.4 **Renteherziening en rentevergoeding spaartegoed**

Als er sprake is van een Spaargarant Hypotheek dan wijzigt in geval van een (vervroegde) rentewijziging tegelijkertijd ook de vergoedingsrente over uw Spaargarant Verzekering. Dit heeft tot gevolg dat de te betalen premie voor de Spaargarant Verzekering ook wijzigt. Zie hiervoor de specifieke productvoorwaarden.

Als er sprake is van een Kapitaalrekening Eigen Woning Hypotheek dan wijzigt in geval van een (vervroegde) rentewijziging tegelijkertijd ook de vergoedingsrente over uw Kapitaalrekening Eigen Woning. Dit heeft tot gevolg dat de te betalen inleg voor de Kapitaalrekening Eigen Woning ook wijzigt. Zie hiervoor de Voorwaarden Centraal Beheer Achmea Kapitaalrekening Eigen Woning

II - 3.0 **Verhoging/uitbreiding van de Geldlening**

Er zijn drie mogelijkheden om uw Geldlening te verhogen/uit te breiden:

- door middel van een tweede of volgende hypothecaire Geldlening;
- via onderhandse opname in geval van een verhoogde hypothecaire inschrijving;
- door wederopname van eerdere aflossingen.

Bij elke aanvraag voor een verhoging/uitbreiding geldt dat:

- bij de beoordeling de lasten van uw lopende Geldlening(en) en overige financiële verplichtingen worden meegenomen;
- de aanvraag wordt beoordeeld op basis van de op dat moment geldende normen en voorwaarden;
- de Actuele rente wordt aangeboden;
- de Bank daarbij nieuwe voorwaarden kan stellen.

II - 3.1 **Tweede of volgende hypothecaire Geldlening**

Als u al een Geldlening heeft, kunt u deze verhogen door middel van een tweede of volgende hypotheek. Bij een dergelijke verhoging is het nodig dat een nieuwe hypotheekakte passeert bij de notaris.

II - 3.2 **Opname binnen verhoogde inschrijving**

Wanneer er sprake is van een verhoogde inschrijving kunt u – zonder dat u opnieuw naar de notaris hoeft – een extra Geldlening aanvragen tot maximaal het bedrag dat extra is ingeschreven boven de verplichte inschrijving. Een onderhandse opname is alleen mogelijk onder de actuele voorwaarden van de Centraal Beheer Achmea Plus Hypotheek.

II - 3.3 **Wederopname van eerdere aflossingen**

Wanneer door periodieke en/of extra aflossingen een opname-mogelijkheid ontstaat, kunt u voor maximaal het verschil tussen de oorspronkelijke hypothecaire inschrijving en de restant schuld een extra Geldlening aanvragen zonder dat u opnieuw naar de notaris hoeft. De periode tussen de laatste aflossing en de wederopname dient minimaal 12 maanden te zijn. Een wederopname is alleen mogelijk onder de actuele voorwaarden van de Centraal Beheer Achmea Plus Hypotheek.

II - 4.0 **Verhuisregeling**

Als u bij verhuizing een nieuwe Geldlening afsluit onder de

actuele voorwaarden van de Centraal Beheer Achmea Plus Hypotheek gelden de volgende bepalingen:

II - 4.1 **Meenemen rentecondities**

- U kunt de Basisrente meenemen voor het restant van de Rentevastperiode van de oude Geldlening.
- De Basisrente van de oude Geldlening geldt voor een hypotheekbedrag dat maximaal gelijk is aan het restant hypotheekbedrag van de oude Geldlening (op moment van aanvraag van de nieuwe Geldlening). Een eventuele aanvullende Geldlening wordt verstrekt tegen de actuele rente.
- Opslagen en kortingen bijvoorbeeld vanwege productvorm of verstrekkingshoogte zullen opnieuw worden vastgesteld.
- De verstrekking van de nieuwe Geldlening zal op de dan gebruikelijke wijze worden getoetst.
- U kunt de Basisrente van uw Geldlening niet meenemen als uw Rentevast-periode binnen 12 maanden na aanvraag van de nieuwe Geldlening afloopt.
- Als uw oude Geldlening al eerder is afgelost dan vervalt het recht op alsnog meenemen van de oude rente als niet binnen 6 maanden een nieuwe hypotheek is afgesloten.
- Als u de Basisrente van uw oude Geldlening meeneemt en uw oude Geldlening kan niet tegelijkertijd worden afgelost dan wordt de oude rente van de nog niet afgeloste Geldlening gewijzigd in de op dat moment bij ons van kracht zijnde rente voor een overbruggingslening.

II - 4.2 **Afsluitkosten bij verhuisregeling**

Bij verhuizing worden de door ons vastgestelde afsluitkosten in rekening gebracht. Deze worden dan vermeld in de offerte.

II - 4.3 **Meenemen levensverzekeringen en beleggingsrekeningen**

Aan de Geldlening gekoppelde levensverzekeringen en beleggingsrekeningen kunnen, voor zover de betreffende voorwaarden dat mogelijk maken, na algehele aflossing worden voortgezet. Voor deze verzekeringen geldt dat ze bij een later af te sluiten Geldlening opnieuw kunnen worden verpand.

II - 4.4 **Voorwaarden bij verhuisregeling**

Bij het aangaan van de nieuwe Geldlening stellen wij nieuwe voorwaarden.

II - 4.5 **Doorgeefregeling**

Als u uw woning verkoopt en geen gebruik maakt van de verhuisregeling, is het mogelijk onder de voorwaarden van de verhuisregeling de bestaande Geldlening ‘door te geven’ aan de koper(s) van de woning. Aan de koper(s) kunnen afhankelijk van de gevraagde Geldlening extra en/of andere voorwaarden worden gesteld. Bij de doorgeefregeling is het nodig dat een nieuwe hypotheekakte voor de koper(s) passeert bij de notaris.

II - 5.0 **(Ver)bouwdepot**

Wanneer uw Geldlening bestemd is voor de aankoop van een nieuwbouwwoning of voor het verbouwen van een bestaande woning, hoeft u doorgaans niet direct over het volledige

	bedrag van de Geldlening te kunnen beschikken. Als in de offerte is aangegeven, dat een bedrag in depot blijft, dan zijn de volgende bepalingen van toepassing:		depotbedrag groter is dan € 2.500,- dient dit saldo te worden aangewend als extra aflossing op de Geldlening. Zodra het resterende saldo lager is dan € 2.500,- heeft de Bank de bevoegdheid het restant bedrag uit te betalen.		u de eerste nota op aanwijzing van de Bank zelf te betalen.		leningdeel, voor zover de vervroegde aflossing dat leningdeel betreft.
II - 5.1	Eigen middelen Indien u eigen middelen aanwendt ter financiering van de bouw/verbouw, dienen deze middelen eerst aangewend te worden alvorens betalingen ten laste van het in depot gestelde bedrag (depotbedrag) verricht kunnen worden.	II - 5.6	Verpanding Op het depotbedrag en op de uit de depotstelling voortvloeiende rechten verleent u een eerste Pandrecht aan de Bank tot aanvullende zekerheid voor al hetgeen u uit hoofde van de hypotheek verschuldigd bent of nog zult worden. De Bank heeft het recht, maar zal nimmer verplicht zijn van het hiervoor omschreven Pandrecht gebruik te maken zolang het onderhavige recht van hypotheek bestaat.	II - 8.1	Zelf Overmaken Als, om welke reden dan ook, tijdens de looptijd van uw Geldlening het verschuldigde bedrag aan rente en/of aflossing en/of premie niet automatisch kan worden afgeschreven, dan dient u dit zelf over te maken.	II - 10.0	Contante Waarde Regeling De contante waarde wordt berekend op basis van het renteverschil tussen de op het moment van de vervroegde aflossing voor de Geldlening geldende rente en de Actuele rente behorende bij een Soortgelijke Geldlening. De contante waarde wordt berekend over de op de ten tijde van de vervroegde aflossing resterende Rentevast-periode van de Geldlening en over het bedrag van de vervroegde aflossing. Het rentepercentage waartegen de contante waarde wordt berekend, is gelijk aan de hiervoor bedoelde Actuele rente. Als de vervroegde aflossing meerdere leningdelen betreft wordt de contante waarde per leningdeel berekend.
II - 5.2.1	Uitbetalingen De uitbetaling van (delen van) het depotbedrag is afhankelijk van de door u aan de Bank te overleggen originele nota's waaruit naar het oordeel van de Bank blijkt dat de uitbetaling gezien de stand van de bouw/verbouw gerechtvaardigd is.	II - 5.7	Rechten vanwege in pandgeving Ter zake van de in pandgeving verleent u ons het recht het depotbedrag aan te wenden tot betaling van de door u uit hoofde van de hypotheek verschuldigde rente en/of aflossing en, indien van toepassing, tot betaling van verschuldigd geworden vergoedingen en zijn wij gerechtigd het depotbedrag aan te wenden tot betaling van vorderingen die wij na een eventuele executie conform artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek nog op u mochten blijken te hebben.	II - 8.2	Vergoeding Indien het maandbedrag niet of slechts gedeeltelijk door ons is ontvangen, bent u vanaf de vervaldag tot en met de dag van ontvangst van het (restant) maandbedrag een vergoeding van 1,25% per maand verschuldigd over het achterstallige maandbedrag, met een minimum van vijftien euro (€ 15,-). De vervaldag is de eerste werkdag van de maand volgend op de maand waarop het maandbedrag van toepassing is. Bij het berekenen van de vergoeding wordt een gedeelte van een maand als volle maand gerekend. Bij meerdere maanden achterstand is de vergoeding ook verschuldigd over de nog niet betaalde eerder in rekening gebrachte vergoeding.	II - 11.0	Wijzigingen
II - 5.2.2	Machtiging U machtigt de Bank onherroepelijk de door u conform de koop- en aannemingsovereenkomst c.q. de verbouwingsovereenkomst verschuldigde termijnbedragen, over te maken naar de (onder)aannemer.	II - 5.8	Resterend depot Voorts zal een nog aanwezig depotbedrag eerst aan u worden uitbetaald indien u al hetgeen u uit hoofde van de hypotheek dan wel uit welke andere hoofde ook aan de Bank verschuldigd bent, volledig aan ons voldaan heeft.	II - 9.0	Vervroegde aflossing Bij vervroegde aflossing kan sprake zijn van administratiekosten en rentedervingsvergoeding. Een vrijwillig vervroegde aflossing moet tenminste één maand vooraf schriftelijk worden aangekondigd. Vervroegde aflossingen kunnen uitsluitend op de eerste van de maand worden gedaan. Elke vervroegde aflossing dient minimaal € 500,- te bedragen.	II - 11.1	Wijziging assortiment Wij hebben het recht om bestaande aflossingsvormen, rentevormen, Rentevast-periodes en/of producten te wijzigen, en uit het assortiment te verwijderen dan wel er nieuwe aan toe te voegen. De onder deel III en IV van deze voorwaarden genoemde aflossingsvormen en rentevormen geven een overzicht van het gevoerde assortiment ten tijde van het uitbrengen van deze voorwaarden.
II - 5.2.3	Tijdigheid en minimum Een verzoek tot uitbetaling van één of meer nota's ten laste van het depotbedrag dient minimaal 2 weken vooraf schriftelijk te worden gedaan. Dit verzoek stuurt u naar de bank. De minimale uitbetaling bedraagt € 500,- per keer.	II - 6.0	Rente tijdens de bouw Ook de hypotheekrente die tijdens de bouw verschuldigd is (renteverlies tijdens de bouw), kan worden meegefinancierd. Deze rente kan uit het depot worden betaald.	II - 9.1	Administratiekosten bij vervroegde aflossing De Bank hanteert bij algehele aflossing een vergoeding voor administratiekosten. Deze vergoeding voor administratiekosten bedraagt € 200,- (prijsspeel 2009) maar kan door de Bank gecorrigeerd worden voor inflatie volgens de algemeen geldende prijsindex.	II - 11.2	Wijziging voorwaarden Bij wijzigingen in de hypotheek en Geldlening, zoals verhuizing, verhoging, verlenging looptijd Geldlening, ontslag uit aansprakelijkheid, vervroegde renteherziening op uw verzoek of omzetting van aflossingsvorm heeft de Bank het recht om haar aanbieding te doen onder de conditie dat de dan geldende voorwaarden van toepassing worden op de gehele lening.
II - 5.2.4	Transactiekosten De kosten van telefonische betalingen worden verrekend met het depotbedrag.	II - 6.1	Inspectie tijdens de bouw De Bank behoudt zich het recht voor tijdens de bouw of verbouwing opdracht te geven tot inspectie. De hieruit voortvloeiende kosten zijn voor uw rekening.	II - 9.2	(Algehele) aflossing met rentedervingsvergoeding Ingeval van vervroegde aflossing anders dan in de gevallen zoals hierna in artikel 9.3 beschreven, is een rentedervingsvergoeding verschuldigd. Deze vergoeding is gelijk aan de door de Bank vast te stellen contante waarde van het renteverschil (Deel II artikel 10.0. Contante Waarde Regeling).	II - 11.3	Administratiekosten In geval van op uw initiatief door te voeren wijzigingen in uw hypotheek en Geldlening (zoals bijvoorbeeld bij een echtscheiding) zijn wij gerechtigd administratiekosten in rekening te brengen. Wij behouden ons het recht voor deze kosten te wijzigen. De administratiekosten zullen worden vermeld in het wijzigingsvoorstel dat wordt gedaan.
II - 5.3.0	Andere verplichtingen De Bank is gerechtigd de (opleverings)termijn(en) dan wel de slottermijn(en) niet uit te betalen indien de betalingsverplichtingen uit hoofde van de hypotheek niet worden nagekomen.	II - 7.0	Verzekeringen	II - 9.3	(Algehele) aflossing zonder rentedervingsvergoeding Er is geen vergoeding wegens vervroegde aflossing verschuldigd:	II - 11.4	Wijziging productvorm Het is niet toegestaan om gedurende de looptijd te kiezen voor andere voorwaarden dan de Centraal Beheer Achmea Hypotheek waarbij de Centraal Beheer Achmea Plus Hypotheek van toepassing is.
II - 5.3.1	Andere verrekeningen Het is u niet toegestaan bedragen die u nu of in de toekomst aan de Bank verschuldigd bent of zult zijn, te verrekenen met het depotbedrag.	II - 7.1	Opstalverzekering Een uitgebreide geïndexeerde opstalverzekering is verplicht en dient gedurende de looptijd van de Geldlening in stand te blijven. De opstalverzekering moet in ieder geval worden gesloten bij een verzekeringsmaatschappij die gevestigd is in Nederland.	II - 9.3.a	Jaarlijks tot maximaal 15% van de oorspronkelijke hoofdsom.	II - 12.0	Disclaimer Bijvoorbeeld uw persoonlijke omstandigheden, de besteding van de financiering, het gebruik van de woning alsmede wijziging in fiscale wet- en regelgeving en de uitleg daarvan, kunnen van invloed zijn op de fiscale behandeling van (wijzigingen in) de hypothecaire Geldlening en daarmee verband houdende producten. De Bank aanvaardt geen aansprakelijkheid voor deze fiscale behandeling. Als zich feiten of omstandigheden voordoen die gevolgen kunnen hebben voor de fiscale behandeling adviseert de Bank u, zo mogelijk vooraf, advies te vragen aan uw adviseur.
II - 5.4.0	Rentevergoeding Over het depotbedrag wordt gedurende maximaal 18 maanden, doch uiterlijk voor de in de offerte genoemde duur, een rente vergoed zoals in de offerte is aangegeven.	II - 8.0	Betaling rente en/of aflossing U betaalt het bedrag voor rente en/of aflossing per maand achteraf. Het maandelijkse bedrag van de verschuldigde rente en/of aflossing wordt in de regel op de eerste werkdag van de maand, volgend op de maand waarop het bedrag betrekking heeft, automatisch geïncasseerd. Bent u het niet eens met een bepaalde afschrijving, dan kunt u binnen een maand bezwaar aantekenen bij uw eigen bank. Die moet het betreffende bedrag dan op uw rekening terugstorten. Deze terugstorting doet niets af aan uw betalingsverplichting(en). Wanneer uw hypotheekakte in de eerste helft van de maand passeert, gaat de automatische incasso de volgende maand direct in. Wanneer uw hypotheekakte later in de maand passeert, dient	II - 9.3.b	Als de met u overeengekomen rente op het moment van vervroegde aflossing voor het betreffende leningdeel gelijk is aan of lager is dan de Actuele rente die wij voor soortgelijke Geldleningen hanteren, tenzij anders is overeengekomen.		
II - 5.4.1	Renteverrekening De rentevergoeding wordt verrekend met de betaling van de hypotheekrente op de daarvoor vastgestelde vervaldata.			II - 9.3.c	In de volgende gevallen:		
II - 5.4.2	Einde rentevergoeding Aan het einde van de overeengekomen periode waarbinnen het depot aangehouden kan worden hebben wij het recht de rentevergoeding te beëindigen. Een eventueel nog aanwezig depotbedrag wordt uitbetaald op de rekening waarvan tevens de incasso plaatsvindt, of afgelost op (dat deel) van de Geldlening waarop het depot betrekking heeft.			a.	binnen zes maanden na overlijden van de hypotheekgever die tevens de hoofdelijk schuldenaar is.		
II - 5.5.1	Afwikkeling depot Indien na voltooiing van de (ver)bouwwerkzaamheden het			b.	als de Geldlening geheel wordt afgelost in verband met verkoop van het onderpand en verhuizing van u en uw gezin.		
				c.	als het onderpand tenietgaat.		
				d.	op de einddatum van de Geldlening.		
				e.	op de einddatum van de Rentevast-periode van een		

Deel III Voorwaarden aflossingsvormen

Alle in deze voorwaarden beschreven aflossingsvormen en rentevormen kunnen met elkaar worden gecombineerd, tenzij dit bij het betreffende product anders is aangegeven.

III SPB - Kapitaalrekening Eigen Woning

- III SPB- 1 **Aflossing**
Bij de Kapitaalrekening Eigen Woning lost u tijdens de looptijd van de Geldlening niets af. U betaalt gedurende de gehele looptijd rente voor de Geldlening en spaart d.m.v. maandelijke inleg op uw Kapitaalrekening Eigen Woning. De opgebouwde waarde van de rekening garandeert (bij reguliere nakoming) de totale aflossing van het leningdeel waarop de Kapitaalrekening Eigen Woning betrekking heeft aan het einde van de looptijd van uw Geldlening. De Kapitaalrekening Eigen Woning wordt verpand aan de bank.
- III SPB- 2 **Kapitaalrekening Eigen Woning**
Voor de specifieke voorwaarden van de Kapitaalrekening Eigen Woning verwijzen wij u naar de Voorwaarden Centraal Beheer Achmea Kapitaalrekening Eigen Woning.
- III SPB- 3 **Extra storting**
Een extra storting op de Kapitaalrekening Eigen Woning is mogelijk op het moment dat het rentepercentage voor het bijbehorende leningdeel opnieuw wordt vastgesteld en er geen sprake is van rentemiddeling. De bank kan hieraan een maximum stellen.
In alle andere gevallen is per kalenderjaar boetevrij een extra storting op de Kapitaalrekening Eigen Woning mogelijk tot maximaal 15% van de oorspronkelijke hoofdsom van het bijbehorende leningdeel van de hypotheek. Het totale bedrag van extra storting op uw rekening en aflossing op het bijbehorende leningdeel van uw hypotheek is samen per kalenderjaar boetevrij maximaal 15% van de oorspronkelijke hoofdsom van het bijbehorende leningdeel. Door fiscale regels kunt u mogelijk minder storten en/of aflossen.
- III SPB- 3.1 **Waardeoverdracht**
U kunt de waarde van uw bestaande kapitaalverzekering, spaarrekening- of beleggingsrecht eigen woning inbrengen in de Kapitaalrekening Eigen Woning. De voorwaarden hiervoor staan vermeld in de Voorwaarden Centraal Beheer Achmea Kapitaalrekening Eigen Woning. Achmea moet de waarde (het bedrag) van uw oude verzekering of bankspaarrekening en het overdrachtsformulier binnen 6 maanden nadat u uw Kapitaalrekening Eigen Woning hebt afgesloten ontvangen. Als dit niet zo is, kan de bank uw leningdeel Kapitaalrekening Eigen Woning omzetten in een Annuïteiten Hypotheek.
- III SPB- 4 **Omzetten van de Kapitaalrekening Eigen Woning Hypotheek**
Als een Kapitaalrekening Eigen Woning Hypotheek wordt omgezet naar een andere aflossingsvorm, kan de Bank eisen

dat u met de opgebouwde waarde van de Kapitaalrekening Eigen Woning de restant schuld van het bijbehorende leningdeel aflost. Indien u met de opgebouwde waarde de restant schuld niet aflost, is de Bank gerechtigd om de Contante Waarde Regeling zoals omschreven in deze voorwaarden toe te passen. De contante waarde wordt in dit geval berekend over het bedrag van de opgebouwde waarde op het moment waarop het bijbehorende leningdeel wordt omgezet naar een andere aflossingsvorm.

- III SPB- 5 **Rente**
De Kapitaalrekening Eigen Woning Hypotheek kan worden gecombineerd met de in deze voorwaarden beschreven rentevormen en Rentevast-periodes, met uitzondering van een variabele rente.
- III SPB- 6 **Financiële Bijsluiter**
Voor dit product is een financiële bijsluiter opgesteld, met informatie over het product, de kosten en de risico's. De financiële bijsluiter maakt deel uit van de offerte: lees hem voordat u het product koopt.

III SPV - Spaargarant Hypotheek

- III SPV- 1 **Aflossing**
Bij de Spaargarant Hypotheek lost u tijdens de looptijd van de Geldlening niets af. U betaalt gedurende de gehele looptijd, naast de rente voor de Geldlening, premie voor de Spaargarant Verzekering.
De verzekering garandeert (bij reguliere nakoming) de totale aflossing van het leningdeel waarop de Spaargarant Verzekering betrekking heeft aan het einde van de looptijd van uw Geldlening. Bij voortijdig overlijden van de verzekerde(n) wordt het in de polis genoemde verzekerd bedrag afgelost op de lening. In beide gevallen dient aan de verzekeringsvoorwaarden te zijn voldaan. De Spaargarant Verzekering wordt verpand aan de bank.
- III SPV- 2 **Verzekering**
Voor de verzekeringsvoorwaarden verwijzen wij u naar de polisvoorwaarden van de Centraal Beheer Achmea Spaargarant Verzekering.
- III SPV- 2.1 **Premie**
De premie voor de Spaargarant Verzekering bestaat uit drie delen:
1. een deel voor dekking van het overlijdensrisico;
2. een spaardeel voor aflossing aan het einde van de looptijd;
3. verzekeringskosten.
- III SPV- 2.2 **Premiebetaling**
U betaalt de premie van de verzekering volgens het afgesproken betalingschema. Deze premie is bij vooruitbetaling verschuldigd tot de afgesproken einddatum van premiebetaling. U voldoet de premie per automatische incasso. Bij voortijdig overlijden van de verzekerde(n) eindigt de verzekering, tenzij vooraf anders is overeengekomen.

- III SPV- 2.3 **Rentevergoeding opgebouwd spaartegoed**
Over het opgebouwd spaartegoed vergoeden wij een rente die gelijk is aan de hypotheekrente.

- III SPV- 2.4 **Wijziging rente, wijziging premie**
Bij een (tussentijdse) rentewijziging wijzigt ook de vergoedingsrente over uw Spaargarant Verzekering. Dit heeft tot gevolg dat de te betalen premie voor de Spaargarant Verzekering ook wijzigt.

- III SPV- 2.5 **Looptijd**
De looptijd van de Centraal Beheer Achmea Spaargarant Verzekering is gelijk aan de looptijd van het leningdeel bijbehorende Spaargarant Hypotheek.

- III SPV- 3 **Extra premiestorting**
Een extra premiestorting in uw Spaargarant Verzekering leidt direct tot een lagere vervolgpremie of een vermindering van de premiebetalingsduur van de Spaarverzekering. Er kan niet meer premie in de Spaargarant Verzekering worden gestort dan nodig is om, op basis van de geldende vergoedingsrente, op einddatum het bijbehorende leningdeel af te lossen.
Een extra premiestorting in de Spaargarant Verzekering is in elk geval mogelijk op het moment dat het rentepercentage voor het bijbehorende leningdeel Spaargarant Verzekering opnieuw wordt vastgesteld.
In alle andere gevallen is een extra premiestorting in de Spaargarant Verzekering mogelijk tot maximaal 15% van de oorspronkelijke hoofdsom van het bijbehorende leningdeel Spaargarant Hypotheek per kalenderjaar. Uit de geldende fiscale regelgeving kan voortvloeien dat in uw geval een lager maximum van toepassing is.
Een extra premiestorting dient tenminste een maand van te voren schriftelijk te worden aangekondigd.

- III SPV- 4 **Afkopen van de Spaargarant Verzekering**
Afkopen van een Spaargarant Verzekering is alleen toegestaan indien het bijbehorende leningdeel Spaargarant Hypotheek is afgelost, of omgezet wordt naar een andere aflossingsvorm. Afkopen van de Spaargarant Verzekering kan fiscale consequenties hebben.

- III SPV- 5 **Omzetten van de Spaargarant Hypotheek**
Als een Spaargarant Hypotheek wordt omgezet naar een andere aflossingsvorm, kan de Bank eisen dat de opgebouwde verzekeringswaarde van de Spaargarant Verzekering wordt afgelost op de restant schuld van het bijbehorende leningdeel Spaargarant Hypotheek. Indien de opgebouwde verzekeringswaarde van de Spaargarant Verzekering niet wordt afgelost op de restant schuld, is de Bank gerechtigd om de Contante Waarde Regeling zoals omschreven in Deel II artikel 10.0. van deze voorwaarden toe te passen. De contante waarde wordt in dit geval berekend over het bedrag van de opgebouwde verzekeringswaarde in de Spaarverzekering op het moment waarop het bijbehorende leningdeel Spaargarant Hypotheek wordt omgezet naar een andere aflossingsvorm.

- III SPV- 6 **Voortzetten Spaargarant Verzekering na algehele aflossing**
Voor de Spaargarant Verzekering geldt na algehele aflossing van de Geldlening het volgende:
• gedurende de eerste 6 maanden blijft de vergoedingsrente ongewijzigd;
• na 6 maanden wordt de Spaargarant Verzekering beëindigd.
Voor de Centraal Beheer Achmea Spaargarant Verzekering geldt dat deze, binnen 6 maanden na algehele aflossing, opnieuw kan worden gekoppeld aan een Geldlening bij Centraal Beheer Achmea.
- III SPV- 7 **Rente**
De Spaargarant Hypotheek kan worden gecombineerd met de in deze voorwaarden beschreven rentevormen en Rentevast-periodes, met uitzondering van een variabele rente.
- III SPV- 8 **Financiële Bijsluiter**
Voor dit product is een financiële bijsluiter opgesteld, met informatie over het product, de kosten en de risico's. De financiële bijsluiter maakt deel uit van de offerte: lees hem voordat u het product koopt.

III ANN - Annuïteiten Hypotheek

- III ANN- 1 **Aflossing**
Gedurende de gehele Rentevast-periode betaalt u maandelijks een gelijkblijvend bedrag aan rente en aflossing (de annuïteit). Aanvankelijk bestaat dit bedrag uit een groot deel rente en slechts een klein deel aflossing. Gedurende de looptijd wordt het aflossingsdeel groter en betaalt u steeds minder rente.
- III ANN- 2 **Overlijdensrisicoverzekering**
Een overlijdensrisicoverzekering is verplicht indien de Geldlening een bepaald percentage van de Marktw waarde van het onderpand overtreft.
Deze verzekering wordt verpand aan de bank. Voor de verzekeringsvoorwaarden verwijzen wij u naar de betreffende maatschappij.
- III ANN- 3 **Maandelijke aflossing bij (ver)bouwdepot**
De verplichte maandelijke aflossing wordt met ingang van de eerstvolgende maand nadat het depot volledig is opgenomen definitief bepaald en in rekening gebracht.
- III ANN- 4 **Aanpassen van de maandlast na extra aflossing**
Bij de Annuïteiten Hypotheek kunnen wij op schriftelijk verzoek, na een extra aflossing, uw maandlast herzien.
- III ANN- 5 **Rente**
De Annuïteiten Hypotheek kan worden gecombineerd met de in deze voorwaarden beschreven rentevormen.

III LIN - Lineaire Hypotheek

- III LIN- 1. **Aflossing**
Gedurende de gehele looptijd betaalt u maandelijks een gelijkblijvend bedrag aan aflossing. Daardoor betaalt u bij een gelijkblijvend rentepercentage steeds minder rente.
- III LIN- 2. **Overlijdensrisicoverzekering**
Een overlijdensrisicoverzekering is verplicht indien de geldlening een bepaald percentage van de Marktwarde van het onderpand overtreft. Deze verzekering wordt verpand aan de bank. Voor de verzekeringsvoorwaarden verwijzen wij u naar de betreffende maatschappij.
- III LIN- 3. **Maandelijks aflossing bij (ver)bouwdepot**
De verplichte maandelijks aflossing wordt met ingang van de eerstvolgende maand nadat het depot volledig is opgenomen definitief bepaald en in rekening gebracht.
- III LIN- 4. **Rente**
De Lineaire Hypotheek kan worden gecombineerd met de rentevormen die in deze voorwaarden zijn beschreven.

III LEV - Leven Hypotheek

- III LEV- 1 **Aflossing**
Bij de Leven Hypotheek lost u tijdens de looptijd van de Geldlening niets af. U betaalt gedurende de gehele looptijd, naast de rente voor de Geldlening, premie voor de levensverzekering. Met de levensverzekering bouwt u een kapitaal op. Met dit kapitaal wordt aan het einde van de looptijd uw hypotheek geheel of gedeeltelijk afgelost. Centraal Beheer Achmea accepteert onder bepaalde voorwaarden levensverzekeringen van verschillende maatschappijen.
- III LEV- 2 **Verzekering**
Op de polis staat vermeld welk verzekerd bedrag wordt uitgekeerd op de einddatum van de verzekering of bij eerder overlijden van de verzekerde. Indien er sprake is van een winstdelingsregeling kan het uitgekeerde bedrag bij leven hoger zijn dan het verzekerd bedrag dat op de polis is vermeld. Als er sprake is van een beleggings-verzekering dan is het uit te keren bedrag op einddatum afhankelijk van beleggingsresultaten. De verzekerings-maatschappij moet in ieder geval gevestigd zijn in Nederland. Deze verzekering wordt verpand aan de bank. Wij verwijzen u voor de voorwaarden van de verzekering naar de betreffende maatschappij.
- III LEV- 3 **Rente**
De Leven Hypotheek kan worden gecombineerd met de in deze voorwaarden beschreven Rentevormen.
- III LEV- 4 **Disclaimer**
Beleggen bij wie en in welke vorm dan ook brengt financiële risico's met zich mee. Beleggen geeft u kans op een hoger, maar ook een lager gemiddeld rendement. Dit risico is voor u. Naarmate wordt belegd in risicovolle beleggingsvormen, zullen de te behalen rendementen onderhevig zijn aan grotere schommelingen en kan dus een eindopbrengst meer afwijken van de in de voorbeelden gehanteerde bedragen. Wij wijzen u erop, dat de

gehanteerde rendementen zijn gebaseerd op behaalde rendementen uit het verleden en daarom geen garantie bieden voor in de toekomst te behalen rendementen.

III AFV - Aflossingsvrije Hypotheek

- III AFV- 1 **Aflossing**
Bij een Aflossingsvrije Hypotheek betaalt u tijdens de looptijd alleen rente. De Geldlening dient op de einddatum ineens te worden afgelost.
- III AFV- 2 **Rente**
De Aflossingsvrije Hypotheek kan worden gecombineerd met de in deze voorwaarden beschreven Rentevormen.

Deel IV Voorwaarden Rentevormen

Alle in deze voorwaarden beschreven aflossingsvormen en rentevormen kunnen met elkaar worden gecombineerd, tenzij dit bij het betreffende product anders is aangegeven.

IV VAR - Kwartaalvariabele rente

- IV VAR- 1 **Rentevast-periode**
De kwartaalvariabele rente staat één kalenderkwartaal vast.
- IV VAR- 2 **Renteherziening**
De rente wordt op de eerste dag van het nieuwe kalenderkwartaal vastgesteld en aangepast. Dit gebeurt automatisch en u krijgt dit achteraf schriftelijk meegedeeld. De renteherzieningsdata van de kwartaalvariabele rente zijn 1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober.
- IV VAR- 3 **Overstappen**
U kunt op ieder gewenst moment overstappen naar een langere rentevast-periode. De rente wordt vastgezet tegen het tarief dat geldt voor de nieuwe rentevast-periode op het moment waarop wij het door u ondertekende verzoek ontvangen. De nieuwe rentevast-periode en het nieuwe rentepercentage gaan in op de eerste van de volgende maand.
- IV VAR- 4 **Vergoeding voor vervroegd aflossen**
In afwijking op hetgeen is verwoord in deel II artikel 10.0 van deze voorwaarden is geen vergoeding verschuldigd voor gehele of gedeeltelijke aflossing van een leningdeel met een kwartaal-variabele rente.
- IV VAR- 5 **Combinatie aflossingsvormen**
De kwartaalvariabele rente kan worden gecombineerd met de in deze voorwaarden beschreven aflossingsvormen, met uitzondering van de Kapitaalrekening Eigen Woning en de Spaargarant Hypotheek.

IV VAS - Vaste Rente

- IV VAS- 1 **Rentevast-periode**
Voor de Vaste Rente gelden de door Centraal Beheer Achmea vast te stellen en bekend te maken Rentevast-periodes binnen de Centraal Beheer Achmea Plus Hypotheek.
- IV VAS- 2 **Tussentijdse renteherziening**
Tussentijdse renteherziening is altijd mogelijk op basis van de in deel II, Artikel 10.0. beschreven Contante Waarde Regeling.
- IV VAS- 2.1 **Vervroegde renteherziening**
Gedurende de tweede helft van de Rentevast-periode is het mogelijk om vervroegd de rente te herzien. De nieuwe rente wordt vastgesteld op basis van rentemiddeling zoals beschreven in deel II, Artikel 2.3. U dient hiervoor schriftelijk een renteherzieningsvoorstel aan te vragen. Voor de te offreren rentepercentage(s) geldt bovendien dat na middeling het rentepercentage dat resulteert nimmer lager kan zijn dan de Actuele rente of, indien deze lager is, de op dat moment voor uw Geldlening geldende rente.
- IV VAS- 3 **Aflossing**
Aflossing is mogelijk op basis van de in deel II, Artikel 10.0. beschreven Contante Waarde Regeling.

Algemene Hypotheekvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. 2003

A. Algemeen

Definities

Artikel 1

Tenzij anders blijkt, wordt in deze algemene voorwaarden en in de akte, die op de geldlening en/of de hypotheekstelling en/of de verpanding betrekking heeft, verstaan onder:

- a. **Achmea:**
Achmea Hypotheekbank N.V., gevestigd te 's-Gravenhage, in de Akte ook aangeduid met de aldaar vermelde handelsnaam;
- b. **Akte:**
de akte van hypotheekstelling en/of verpanding (al dan niet tevens inhoudende de Geldleningsovereenkomst), waarvan deze algemene voorwaarden door toepasselijkverklaring deel uitmaken;
- c. **Beleggingsrekening:**
de rekening(en) waarop de gelden worden gestort welke ten behoeve van de Rekeninghouder door degene bij wie de rekening wordt aangehouden worden belegd en waarvan de rechten die daaruit voortvloeien zijn verpand aan Achmea;
- d. **Geldleningsovereenkomst:**
de tussen Achmea en de Schuldenaar gesloten (hypothecaire) overeenkomsten van geldlening of krediet;
- e. **Hoofdsom:**
het (maximum) bedrag van de door Achmea aan de Schuldenaar op grond van de Geldleningsovereenkomst verstrekte geldlening;
- f. **Geldlening:**
elk uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst verstrekt bedrag;
- g. **Hulpzaak:**
de roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn en zullen zijn om het Registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen en alle machinerieën of werktuigen die bestemd zijn en zullen zijn om daarmee een bedrijf in het Registergoed uit te oefenen;
- h. **Hypotheek:**
het bij de Akte aan Achmea verleende recht van hypotheek;
- i. **Hypotheekgever:**
degene die de Hypotheek heeft verleend of later rechthebbende wordt op het Registergoed, onverschillig of hij de Schuldenaar is of wordt;
- j. **Onderpand:**
het Registergoed, de Hulpzaak, alsmede de (andere) goederen waarop de Pandrechten zijn gevestigd, daaronder begrepen de Polis en de rechten ter zake van de Beleggingsrekening;
- k. **Pandrechten:**
de bij de Akte dan wel bij (al dan niet onderhandse) andere akten aan Achmea verleende rechten van pand;
- l. **Polis:**
de overeenkomst of de overeenkomsten van levensverzekering, zowel tezamen als elk afzonderlijk, waarvan de daaruit voortvloeiende rechten aan Achmea zijn verpand, dan wel de uit die overeenkomst(en) voortvloeiende rechten;
- m. **Registergoed:**
het registergoed of de registergoederen, zowel tezamen als elk afzonderlijk, waarop de Hypotheek is gevestigd, dan wel de onroerende zaak waarop dat registergoed of die registergoederen betrekking heeft/hebben;
- n. **Rekeninghouder:**
degene op wiens naam de Beleggingsrekening wordt aangehouden;
- o. **Schuld:**
al hetgeen Achmea van de Schuldenaar te vorderen heeft uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst, alsmede al hetgeen Achmea van de

Schuldenaar en/of de Hypotheekgever en/of de Verzekeringnemer en/of de Rekeninghouder te vorderen heeft uit hoofde van de Akte en/of de Hypotheek en/of de Pandrechten en/of deze algemene voorwaarden;

- p. **Schuldenaar:**
degene met wie de Geldleningsovereenkomst is gesloten en degene die zich voor de betaling van de verplichtingen daaruit mede heeft verbonden, alsmede zijn/hun rechtsopvolgers;
- q. **Verzekeringnemer:**
degene die de uit de Polis voortvloeiende rechten aan Achmea heeft verpand en/of Achmea als begunstigde van de uit de Polis voortvloeiende uitkering(en) heeft aangewezen, alsmede zijn/hun rechtsopvolgers.

Toepasselijk recht

Artikel 2

Op de Geldleningsovereenkomst, de Akte en deze algemene voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Verzuim

Artikel 3

De Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder, die tekortschiet in de nakoming van enige verplichting jegens Achmea, is in verzuim door het enkel verloop van de bepaalde termijn of door het enkel nalaten of enkel overtreden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

Kosten

Artikel 4

Voor rekening van de Schuldenaar zijn alle kosten waartoe de Geldleningsovereenkomst, de Akte, de Hypotheek en de Pandrechten aanleiding geven, daaronder begrepen de kosten van hertaxatie van het Onderpand, de kosten van gehele of gedeeltelijke opzegging of vervallenverklaring of van eventuele vernieuwing van de hypothecaire inschrijving, de kosten van rangwisseling en voorts alle kosten welke door Achmea zijn gemaakt tot behoud of uitoefening van haar rechten, onder welke kosten uitdrukkelijk zijn begrepen de kosten van juridische bijstand door Achmea gemaakt ter verkrijging in rechte van de voldoening van de Schuld.

Hoofdelijkheid

Artikel 5

- 5.1 Indien twee of meer personen Schuldenaar zijn, zijn zij voor alle verbintenissen jegens Achmea hoofdelijk aansprakelijk.
- 5.2 Ingeval van kwijtschelding of bij overeenkomst te verlenen ontslag aan een Schuldenaar blijven de overige personen die Schuldenaar zijn hoofdelijk voor de gehele Schuld aansprakelijk.
- 5.3 Voor de verplichtingen van een Schuldenaar zijn rechtsopvolgers hoofdelijk aansprakelijk.

Overdracht en verpanding van de geldlening contractoverneming

Artikel 6

- 6.1 De rechten van Achmea voortvloeiend uit de Geldleningsovereenkomst zijn vatbaar voor overdracht, verpanding en beslag.
- 6.2 De Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer en de Rekeninghouder erkennen, voor zover nodig, dat degene die een pandrecht heeft op de rechten van Achmea voortvloeiend

uit de Geldleningsovereenkomst, bevoegd is de rechten van Achmea uit hoofde van de Hypotheek en de Pandrechten uit te oefenen, mits de verpanding aan respectievelijk de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer en de Rekeninghouder is medegedeeld.

De pandhouder is in dat geval tevens gemachtigd om namens Achmea de rechten van Achmea uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst uit te oefenen, daaronder begrepen het wijzigen of vernieuwen van de voorwaarden en bepalingen van de Geldleningsovereenkomst, alsook om namens Achmea de in lid 5 bedoelde bevoegdheid uit te oefenen.

- 6.3 De Schuldenaar verleent bij voorbaat zijn medewerking aan een overdracht als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek door Achmea of haar rechtsopvolgers van haar/hun rechtsverhouding met de Schuldenaar ingevolge de Geldleningsovereenkomst aan een derde.
- 6.4 De Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer en de Rekeninghouder erkennen, voor zover nodig, dat met de overdracht van de rechten van Achmea voortvloeiend uit de Geldleningsovereenkomst aan een derde en met de overdracht van de rechtsverhouding als in lid 3 bedoeld aan een derde, op die derde zijn overgegaan de Hypotheek, de Pandrechten en de eventuele overige afhankelijke rechten en nevenrechten en, voor zover Achmea dat wenselijk acht, de overige aanspraken jegens de Schuldenaar en/of derden uit hoofde van de Akte, de Polis, de Beleggingsrekening en deze algemene voorwaarden.
- 6.5 Achmea is bevoegd te allen tijde te bepalen, dat de Hypotheek en de Pandrechten in het vervolg slechts zullen strekken tot zekerheid van een door Achmea te bepalen gedeelte van de Schuld. De Schuldenaar aanvaardt door ondertekening van de Akte die bepaling bij voorbaat. De beperking werkt, zodra Achmea deze, onder opgaaf van het deel van de Schuld waarvoor de Hypotheek en de Pandrechten tot zekerheid blijven strekken, aan de Schuldenaar heeft meegedeeld.
- 6.6 Indien de rechten van Achmea uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst aan meer dan één persoon zijn verpand en de pandhouders de uitoefening van hun rechten aan een te hunnen gezamenlijke behoefte aangewezen derde hebben toevertrouwd, is in hun plaats die derde gemachtigd tot het uitoefenen van de in lid 2, tweede zin, bedoelde bevoegdheden.

B. Geldlening

Betalingen

Artikel 7

- 7.1 Alle betalingen moeten geschieden in euro's. Betalingen dienen te geschieden zonder enige korting of verrekening en op de wijze zoals door Achmea te bepalen.
- 7.2 Betalingen van de Schuldenaar aan Achmea strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, daarna in mindering van de verschenen rente, vervolgens in mindering van het uitstaande bedrag van de Hoofdsom en de lopende rente en tenslotte hetgeen overigens nog als Schuld door Achmea van de Schuldenaar te vorderen is.

Opeisbaarheid

Artikel 8

De Geldlening is, behoudens het bepaalde in artikel 9, opeisbaar op de einddatum van de Geldleningsovereenkomst. In dit geval geldt geen opzeggingstermijn.

Vervroegde opeisbaarheid

Artikel 9

- 9.1 De Hoofdsom of het restant daarvan met de rente en kosten zal, zonder voorafgaande opzegging en zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, terstond en in het geheel door Achmea kunnen worden opgeëist:
 - a. indien het uitstaande bedrag van de Hoofdsom, de aflossing of de rente niet stipt op de vervaldagen wordt voldaan, dan wel niet wordt voldaan aan een eventuele (periodieke) inlegverplichting geldend ter zake van de Beleggingsrekening of indien anderszins door de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder niet voldaan wordt aan of in strijd wordt gehandeld met één van de bedingen uit de Geldleningsovereenkomst, de Akte of deze algemene voorwaarden;
 - b. indien de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer, de Rekeninghouder of de verzekeringsmaatschappij waarbij een Polis wordt aangehouden, faillissement aanvraagt, bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak in staat van faillissement is verklaard, surséance van betaling aanvraagt of de wettelijke schuldsaneringsregeling op hem van toepassing wordt verklaard, dan wel de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder onder curatele wordt gesteld of op andere wijze de vrije beschikking over zijn vermogen geheel of gedeeltelijk verliest, of afwezig is en/of niet bereikbaar en/of niet aanspreekbaar is zonder ten genoegen van Achmea orde op zaken te hebben gesteld;
 - c. indien door een andere schuldeiser op het Onderpand, enig gedeelte daarvan of op de opbrengsten daaruit enige vorm van beslag wordt gelegd, dan wel enige andere maatregel wordt getroffen tot behoud of te gelde maken van zijn rechten (daaronder begrepen het uitoefenen van retentierechten);
 - d. indien de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder overlijdt of indien de gemeenschap waartoe het Onderpand op grond van een huwelijk of een geregistreerd partnerschap behoort wordt ontbonden, ingeval door één of meer van deze feiten - naar het oordeel van Achmea - de belangen van Achmea ongunstig worden beïnvloed;
 - e. indien de premies en/of beleningsrente uit hoofde van een Polis, dan wel, indien van toepassing, de verplichte inlegbedragen in de Beleggingsrekening, niet stipt op de vervaldag worden voldaan of ingeval een Polis anders dan door uitkering van het verzekerde bedrag vervalt;
 - f. indien na het verstrekken van de Geldlening mocht blijken dat de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder onjuiste gegevens heeft verstrekt of gegevens, welke voor Achmea van belang zijn, heeft verzwegen zodanig dat Achmea bij kennis daarvan de

- Geldleningsovereenkomst niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou zijn aangegaan, het laatste naar het oordeel van Achmea;
- g. indien het Registergoed of een gedeelte daarvan in juridische of economische eigendom wordt overgedragen of in appartementsrechten gesplitst, dan wel indien er in enig ander opzicht wijziging komt of, naar het oordeel van Achmea, dreigt te komen in de eigendomstoestand, zoals bij aanwijzing tot onteigening, plaatsing op een monumentenlijst, wijziging in een bestemmingsplan waaronder het Registergoed valt, of indien enig (beperkt) recht ten behoeve van het Registergoed bestaande, teniet gaat alsmede bij onbewoonbaarverklaring van of niet-herstelling van schade aan het Registergoed of een gedeelte daarvan;
- h. indien het Registergoed of enig gedeelte daarvan krachtens artikel 2 van de Ruilverkavelingswet in een ruilverkaveling wordt begrepen;
- i. indien het Registergoed bestaat uit een appartementsrecht in de zin van Titel 9, Boek 5, van het Burgerlijk Wetboek: bij elk besluit of bij iedere daarvoor in de plaats tredende rechterlijke machtiging tot wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of van het reglement, bij splitsing van het verbonden appartementsrecht, bij opheffing van de splitsing, bij gehele of gedeeltelijke sloping van het gesplitste gebouw en bij niet-nakoming of overtreding door de eigenaar van het appartementsrecht en/of de gebruiker van het desbetreffende gedeelte van het gesplitste gebouw van enige op het appartementsrecht betrekking hebbende wetsbepaling en/of van enige bepaling van het betreffende reglement, alsmede ingeval van faillissement van of verlening van surséance van betaling aan de vereniging van eigenaars;
- j. indien het Registergoed bestaat uit een erfpacht, bovendien: bij wijziging van de erfpachtvoorwaarden zonder schriftelijke toestemming daartoe van Achmea; indien het erfpacht teniet gaat of naar het oordeel van Achmea dreigt teniet te gaan; bij overtreding of niet stipte nakoming door de erfpachter van zijn verplichtingen, voortvloeiende uit of samenhangende met zijn erfpacht; dit sub j bepaalde is voor zoveel mogelijk mede van toepassing, indien het Registergoed bestaat uit een opstalrecht of vruchtgebruik;
- k. indien de Schuldenaar of de Hypotheekgever nalaat Achmea terstond ervan in kennis te stellen dat leegstand of verwachte leegstand van het Registergoed of een gedeelte daarvan ter aantekening in het leegstandsregister aan de gemeente werd gemeld of dat een ambtshalve aantekening in dat register heeft plaatsgehad;
- l. indien het Registergoed verhuurd is, bij wijziging, beëindiging of - anders dan op grond van een aan de huurder toegekende optie - verlenging van het huurcontract, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming daartoe van Achmea;
- m. indien de Verzekeringnemer gebruik maakt van zijn recht om binnen veertien dagen na ontvangst van de Polis een overeenkomst van levensverzekering op te zeggen;
- n. indien de Schuldenaar naar het buitenland verhuist zonder ten genoegen van Achmea orde op zaken te hebben gesteld;
- o. indien de Schuldenaar - voorzover van toepassing - geheel of ten dele zijn bedrijf staakt, naar het oordeel van Achmea aanmerkelijke verliezen lijdt, zijn bedrijf naar het buitenland verplaatst of zijn (aandelen in zijn) bedrijf overdraagt;
- p. indien het Registergoed door brand of enige andere gebeurtenis geheel of ten dele wordt vernield of beschadigd;
- q. indien ten aanzien van het Registergoed een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet wordt uitgevaardigd;
- r. indien ten aanzien van het Registergoed voorschriften worden uitgevaardigd of bestaan ingevolge de Wet op de ruimtelijke ordening die de bebouwing of het gebruik in ernstige mate belemmeren;
- s. indien de Schuldenaar voorschriften op grond van de Woningwet, de Wet op de ruimtelijke ordening, de Monumentenwet 1988 of een krachtens genoemde wetten uitgevaardigd besluit, verordening of voorschrift niet nakomt of overtreedt;
- t. indien een ander door Achmea aan de Schuldenaar of zijn echtgeno(o)t(e) of geregistreerd partner verstrekt krediet wordt opgeëist;
- u. indien een verstrekte zekerheid geheel of ten dele komt te vervallen, nietig, vernietigbaar of niet van de overeengekomen rang is of indien een toegezegde zekerheid (niet) tijdig wordt verstrekt;
- v. indien enige vergunning, vereist met betrekking tot het Registergoed of met de onderneming van de Schuldenaar, ontbreekt, vervalt, wordt ingetrokken of indien wordt gehandeld in strijd met de voorwaarden van zodanige vergunning;
- w. indien een Schuldenaar een rechtspersoon is:
 - bij vereffening, ontbinding, nietigverklaring, omzetting van de rechtspersoon of ingeval van een (juridische) fusie of splitsing;
 - bij wijziging van de statuten en/of reglementen van de rechtspersoon;
 - bij overgang van zeggenschap ontleend aan aandelen in het kapitaal van de rechtspersoon; en
 - bij kapitaalvermindering;
- x. indien de Schuldenaar (mede) handelt voor een personenvennootschap of ander contractueel samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid:
 - bij toe- of uitreding van een vennoot, maat of partner;
 - bij wijziging in de overeenkomst waarbij de samenwerking is aangegaan;
 - bij beëindiging van de samenwerking; indien het Registergoed nog in aanbouw of verbouw verkeert: ingeval naar het oordeel van Achmea de bouw of verbouw van de opstallen ter financiering waar van de Geldlening is verstrekt, wordt stopgezet, stagneert, ingeval het bouwplan wordt gewijzigd,
- of de Geldlening geheel of ten dele voor andere doelen dan het aan of te verbouwen Registergoed wordt aangewend, alsmede ingeval een bijdrage in de (ver)bouwkosten die van overheidswege is toegekend, vervalt;
- z. indien een door de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder aan Achmea verstrekte volmacht wordt herroepen
- aa. indien ten aanzien van het Registergoed blijkt van enig gebrek in de eigendoms- of andere titels of indien blijkt van een verborgen gebrek, gebruik of bestemming welke naar het oordeel van Achmea een nadelige beïnvloeding van de waarde of van haar rechten kan bewerkstelligen;
- ab. indien de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder nalaat Achmea terstond ervan in kennis te stellen dat zich een omstandigheid, als bedoeld in sub a tot en met aa. of artikel 9.2 voordoet.
- 9.2 De Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer en de Rekeninghouder zijn tevens verplicht iedere andere dan in artikel 9.1 bedoelde omstandigheid van feitelijke of juridische aard die tot uitwinning van het Onderpand kan leiden, waardoor de zekerheidswaarde van het Onderpand kan verminderen of die voor Achmea in verband met de Hypotheek of de Pandrechten van belang kan zijn, terstond aan Achmea mede te delen.

Vergoeding ingeval van vervroegde opeisbaarheid

Artikel 10
Indien Achmea ingevolge het bepaalde in artikel 9 gebruik maakt van haar recht om de Schuld op te eisen, is door de Schuldenaar aan Achmea een vergoeding verschuldigd als omschreven in de bepalingen van de toepasselijke voorwaarden zoals vermeld in de Akte betreffende vergoeding boete ingeval van vervroegde aflossing. In de gevallen sub h, i, j, m, p en r van artikel 9 is geen boete verschuldigd.

Bepaling omvang schuld

Artikel 11
11.1 Ten aanzien van het bedrag van de Schuld en de overige tussen Achmea en de Schuldenaar overeengekomen voorwaarden, zal de Schuldenaar zich houden aan en genoegen nemen met de opgave door Achmea verstrekt conform de door haar gebezigde gegevensdragers. Deze opgave zal tegenover de Schuldenaar tot volledig bewijs strekken, behoudens het recht van de Schuldenaar om na voldoening of verhaal terug te vorderen hetgeen hij mocht bewijzen minder schuldig te zijn.

11.2 Voor de vaststelling van de verschuldigde rente wordt een jaar gerekend op driehonderdzesentwintig dagen en een maand op dertig dagen.

C. Onderpand en Hypotheek

Onderhoud

Artikel 12
12.1 De Hypotheekgever is verplicht het Registergoed in goede staat te houden en eventuele beschadigingen te herstellen.

12.2 De Hypotheekgever zal aan Achmea of een door haar gevolmachtigde toegang tot het Registergoed verlenen teneinde een bezichtiging of een eventuele hertaxatie daarvan mogelijk te maken. Weigering van een huurder of andere gebruiker van het verbonden goed geldt als weigering van de Hypotheekgever zelf.

12.3 De Hypotheekgever zal te allen tijde op eerste aanvraag aan Achmea inzage geven van alle huur- en pachtcontracten betreffende het Registergoed.

12.4 Achmea is steeds gerechtigd te verrichten of te vernietigen wat in strijd met het hier bepaalde is nagelaten of gedaan.

Verzekering

Artikel 13

13.1 Het Registergoed en de daarop later te stichten opstallen moeten ten genoegen van Achmea door de Hypotheekgever op diens kosten en tot zodanige bedragen als Achmea zal bepalen worden verzekerd en verzekerd gehouden tegen zodanige risico's als Achmea verlangt. In ieder geval zal de Hypotheekgever bij doorlopende polis een opstal-verzekering naar herbouwwaarde op uitgebreide voorwaarden sluiten.

13.2 Zodra Achmea hiertoe de wens te kennen geeft, is de Hypotheekgever verplicht een kopie van de polis aan Achmea ter hand te stellen.

13.3 Indien de Hypotheekgever niet voldoet aan het gestelde in lid 1, is Achmea bevoegd de in lid 1 bedoelde verzekering op naam en voor rekening van de Schuldenaar te sluiten dan wel haar hypothecair belang op kosten van de Schuldenaar te verzekeren. Op verzoek van Achmea is de Hypotheekgever verplicht bewijzen ter hand te stellen waaruit blijkt dat het Registergoed is verzekerd op de wijze als in lid 1 is bedoeld.

13.4 Achmea is bevoegd te bepalen dat eventuele uitkeringen uit een brandverzekering in een depot worden gestort van waaruit de herbouw zal worden gefinancierd.

Belasting en andere schulden

Artikel 14

14.1 Alle op het Registergoed drukkende lasten en belastingen, daaronder begrepen erfpachtcanon, opstalretributies en ruilverkavelingsrente, alsmede alle andere schulden, voor de voldoening waarvan verhaal op het Registergoed bij voorrang boven de Hypotheek mogelijk is, zullen behoorlijk door de Hypotheekgever moeten worden voldaan. De kwitanties hiervan, evenals die van de assurantieprijzen, zullen op eerste vordering aan Achmea worden getoond.

14.2 Achmea is bevoegd bij tekortschieten van de Hypotheekgever in de voldoening van de in lid 1 bedoelde belastingen, lasten, schulden of assurantieprijzen, deze te voldoen en het aldus betaalde zowel op de Schuldenaar als op de Hypotheekgever, die daartoe hoofdelijk jegens Achmea verbonden zijn, te verhalen.

Rechten tegen derden

Artikel 15

15.1 Voor zover verpanding niet reeds in de Akte heeft plaatsgevonden, is de Hypotheekgever verplicht tot meerdere zekerheid voor de voldoening van al hetgeen waarvoor aan Achmea de

Hypotheek en de Pandrechten zijn verleend, aan Achmea te verpanden:

- a. indien het Registergoed te eniger tijd is verhuurd of verpacht, krachtens huurbescherming wordt gebruikt, dan wel van overheidswege is gevorderd: de rechten terzake van de huur- of pachtpenningen, alsmede de rechten uit anderen hoofde terzake van de huur, de pacht of het gebruik;
- b. indien het Registergoed bestaat uit een erfpacht, opstalrecht of ander beperkt recht: de rechten uit hoofde van bedoelde beperkte rechten jegens de hoofdgerechtigde;
- c. indien het Registergoed belast is met een erfpacht, opstalrecht of ander beperkt recht: de rechten van de hoofdgerechtigde jegens de beperkt gerechtigde;
- d. indien het Registergoed bestaat uit een appartementsrecht: de rechten jegens de vereniging van eigenaars;
- e. alle rechten welke hij te eniger tijd kan doen gelden jegens derden met betrekking tot het Registergoed, dan wel uit hoofde van onteigening, aanwijzing als concessiegebied krachtens de Mijnbouwwet, ruilverkaveling of vordering van het Registergoed of uit welke anderen hoofde ook.

15.2 De Hypotheekgever zal Achmea terstond in kennis stellen, indien zich een omstandigheid, als bedoeld in lid 1, sub a of e, voordoet.

15.3 De Hypotheekgever verleent, voor zoveel nodig, een onherroepelijke volmacht aan Achmea om namens de Hypotheekgever de verpanding van de in lid 1 bedoelde rechten te bewerkstelligen.

Waardebepaling

Artikel 16

- 16.1 Achmea heeft te allen tijde het recht het Onderpand op haar kosten te laten (her)taxeren door één of meer deskundigen.
- 16.2 Indien na de hertaxatie blijkt dat deze lager is dan de voorafgaande taxatie, is de Schuldenaar, indien Achmea dit wenst, op eerste verzoek van Achmea verplicht aanvullende of vervangende zekerheid te stellen.
- 16.3 Achmea is tevens bevoegd om de Schuldenaar te verplichten om, in plaats van het stellen van de in lid 2 bedoelde aanvullende of vervangende zekerheid, het bedrag af te lossen dat Achmea nodig acht. Over de op deze grond te verrichten extra aflossing is, in afwijking van het in de Akte bepaalde, geen boete verschuldigd.
- 16.4 In afwijking van het bepaalde in lid 1 komen, indien uit (her)taxatie een waardedaling van het Onderpand blijkt en deze waardedaling te wijten is aan een doen of nalaten van de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder, de kosten van die (her)taxatie voor rekening van de Schuldenaar.

Appartementsrecht

Artikel 17

- 17.1 De Hypotheekgever geeft aan Achmea volmacht om namens hem de vergadering van eigenaars bij te wonen, daar het woord te voeren en stem uit te brengen. Deze volmacht zal echter eerst van kracht worden indien Achmea aan het bestuur van de vereniging van eigenaars te kennen heeft gegeven dat zij van haar rechten gebruik wenst te maken. Ingeval Achmea van vorenbedoelde rechten gebruik maakt, zal de Hypotheekgever zich gedurende

de tijd dat zulks geschiedt van de uitoefening van die rechten onthouden.

- 17.2 De Hypotheekgever verleent aan Achmea volmacht om het aandeel van de Hypotheekgever in enige uitkering terzake van de verzekering van het gebouw, waarvan het verbonden appartementsrecht deel uitmaakt, respectievelijk hetgeen te dezer zake door de vereniging van eigenaars casu quo de appartements-eigenaars te vorderen is of zal zijn, te innen, om met de verzekeraar of de vereniging van eigenaars casu quo de overige appartements-eigenaars omtrent de uitkering of de hoogte van het aan de Hypotheekgever toekomende aandeel regelingen te treffen, om de verzekeraar of de vereniging van eigenaars casu quo de overige appartements-eigenaars zo nodig in rechte tot betaling aan te spreken, om betalingen in ontvangst te nemen en daarvoor kwijting te geven, een en ander met dien verstande dat zonder toestemming van Achmea de Hypotheekgever geen van de genoemde handelingen zelf zal verrichten.

Verkoop door Achmea

Artikel 18

- 18.1 Indien de Schuldenaar in verzuim is met de voldoening van het door hem aan Achmea verschuldigde, is Achmea bevoegd tot executoriale verkoop van het Onderpand over te gaan. Daarbij heeft Achmea de keuze tussen openbare verkoop ten overstaan van een door haar aan te wijzen notaris en onderhandse verkoop indien de voorzieningenrechter van de rechtbank dat op verzoek van Achmea bepaalt.

- 18.2 Indien Achmea tot verkoop, als in lid 1 bedoeld, besluit, is zij, voorzover de wet zich daartegen niet verzet, bevoegd om:
 - a. de tijd, de plaats en de voorwaarden van de verkoop vast te stellen;
 - b. het Registergoed te verkavelen en/of te splitsen in appartementsrechten, alsook om het Onderpand in gedeelten te verkopen;
 - c. een aangekondigde verkoop niet te laten doorgaan, een aangevangen verkoop geheel of gedeeltelijk op te houden en desgewenst later te hervatten, dan wel om opnieuw tot verkoop over te gaan;
 - d. erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen ten laste van het Registergoed te vestigen;
 - e. alle rechten uit de koopovereenkomst uit te oefenen;
 - f. al datgene meer te doen wat Achmea terzake van de verkoop nodig oordeelt.

- 18.3 De Hypotheekgever is verplicht:
 - a. aan de met de verkoop belaste notaris, dan wel de voorzieningenrechter van de rechtbank aan wie het verzoek tot onderhandse verkoop is gedaan:
 - alle door deze gewenste inlichtingen en gegevens betreffende het Onderpand te verstrekken; en
 - de op het Onderpand betrekking hebbende bescheiden en bewijzen ter hand te stellen.
 - b. gegadigden in staat te stellen het Registergoed op door Achmea vast te stellen dagen en tijdstippen te bezichtigen.

- 18.4 Indien dat met het oog op de executie vereist is, is de Hypotheekgever tegenover Achmea gehouden uiterlijk op de datum, vermeld in de daartoe door Achmea aan hem gedane mededeling, het Registergoed met al de zijnen en al het zijne

te ontruimen. Indien op die datum het Registergoed niet is ontruimd, zal de ontruiming, desnoods met behulp van de sterke arm, kunnen plaatsvinden uit kracht van de grosse van de Akte. Indien ontruiming eerst na de executoriale verkoop plaatsvindt en deze niet uiterlijk op de datum, vermeld in de daartoe aan de Hypotheekgever gedane mededeling, is geschied, zal de ontruiming, desnoods met behulp van de sterke arm, kunnen plaatsvinden uit kracht van de grosse van het procesverbaal van toewijzing, dan wel de grosse van de akte van levering van het Registergoed aan de koper. Ingeval na ontruiming blijkt dat nog roerende zaken in het Registergoed zijn achtergebleven, wordt de Hypotheekgever geacht daarvan afstand te hebben gedaan.

- 18.5 Achmea brengt hetgeen zij terzake van de executoriale verkoop van het Onderpand ontvangt in mindering op de Schuld. Achmea bepaalt voor welke bedragen het door haar ontvangene aan de verschillende componenten van de Schuld wordt toegerekend.

Hypotheekgever is andere persoon dan schuldenaar

Artikel 19

Indien de Schuldenaar en de Hypotheekgever niet dezelfde persoon zijn:

- (I) is Achmea uitdrukkelijk bevoegd afstand te doen van andere beperkte of persoonlijke rechten verstrekt tot zekerheid van de betaling van de Schuld, zonder dat de Hypotheek of de Pandrechten worden aangetast of zonder dat de Hypotheekgever van enige verplichting jegens Achmea wordt ontslagen;
- (II) doet de Hypotheekgever uitdrukkelijk afstand van zijn recht om de door hem ten behoeve van het Onderpand anders dan tot onderhoud daarvan gemaakte kosten van Achmea terug te vorderen, alsook, ingeval het Onderpand bestaat uit zowel goederen van de Schuldenaar als goederen van een derde, van zijn recht om - als bedoelde derde - te verlangen dat, indien Achmea tot executie overgaat, de goederen van de Schuldenaar mede in de verkoop worden begrepen en als eerste worden verkocht;
- (III) is de Hypotheekgever akkoord met verlengingen en rentewijzigingen die Achmea en de Schuldenaar met inachtneming van het daaromtrent in de Geldleningsovereenkomst bepaalde overeenkomen;
- (IV) zal de Hypotheekgever geen rechten kunnen ontlenen aan tussen Achmea en de Schuldenaar gesloten overeenkomsten inzake uitstel van betaling, schuldvermindering, schuldvernieuwing of andere schuldsaneringsregelingen.

Beëindiging hypotheek en pandrechten

Artikel 20

Achmea is bevoegd door opzegging de Hypotheek en de Pandrechten geheel of gedeeltelijk teniet te laten gaan. Een opzegging kan onder meer betrekking hebben op:

- (I) (een gedeelte van) het Onderpand of (II) (een gedeelte van) hetgeen waarvoor de Hypotheek, de Pandrechten en de eventuele overige afhanke-lijke rechten en nevenrechten zijn gevestigd.

D. Levensverzekering/Beleggingsrekening

De artikelen 21 tot en met 32 zijn uitsluitend van toepassing, indien een Polis of de rechten ter zake van een Beleggingsrekening ten behoeve van Achmea is/zijn verpand.

Aanwijzing begunstiging

Artikel 21

21.1 Achmea is onherroepelijk begunstigde voor alle uitkeringen bij in leven zijn van een verzekerde tot ten hoogste het bedrag van de Schuld.

- 21.2 Achmea is voorts onherroepelijk begunstigde voor alle uitkeringen bij overlijden van een verzekerde tot ten hoogste het bedrag van de Schuld, doch dit alleen indien bij overlijden van die verzekerde:
 - a. de verzekeraar van de op de Polis vermelde - dan wel met inachtneming van lid 3 gewijzigde - eerste begunstigde bij overlijden geen rechtsgeldige schriftelijk volmacht heeft om de uitkeringen aan Achmea te doen tot ten hoogste het bedrag van de Schuld; of
 - b. ook indien de sub a bedoelde volmacht mocht zijn verleend onder de verzekeraar beslag is gelegd ten laste van de sub a bedoelde eerste begunstigde.

- 21.3 De Verzekeringnemer blijft bevoegd de begunstiging van een ander dan Achmea te wijzigen, mits dit geschiedt met schriftelijke toestemming van Achmea.

Mededeling verpanding polis en begunstiging

Mededeling verpanding beleggingsrekening

Artikel 22

Achmea zal de verpanding van de Polis respectievelijk de begunstiging mede uit naam van de Verzekeringnemer aan de verzekeraar meedelen. Achmea zal de verpanding van de rechten ter zake van de Beleggingsrekening mede uit naam van de Rekeninghouder aan degene bij wie de Beleggingsrekening wordt aangehouden meedelen.

Premies en andere betalingsverplichtingen

Artikel 23

- 23.1 De Verzekeringnemer is verplicht alle premies en overige betalingsverplichtingen stipt te voldoen aan de verzekeraar. De Rekeninghouder is verplicht stipt te voldoen aan de betalingsverplichtingen die ter zake van de Beleggingsrekening gelden. Op eerste verzoek van Achmea zal de Verzekeringnemer respectievelijk de Rekeninghouder de door Achmea verlangde betalingsbewijzen aan Achmea overleggen.

- 23.2 Achmea is bevoegd bij tekortschieten van de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder in de voldoening van de premies respectievelijk de (periodieke) inlegverplichting of overige betalingsverplichtingen deze te voldoen en het aldus betaalde zowel op de Schuldenaar als op de Verzekeringnemer respectievelijk de Rekeninghouder, die daartoe hoofdelijk jegens Achmea verbonden zijn, te verhalen.

Instandhouding polis/beleggingsrekening verbod verdere bezwaring

Artikel 24

- 24.1 De Verzekeringnemer zal ervoor zorgdragen dat de Polis ongewijzigd in stand blijft. De Rekeninghouder zal ervoor zorgdragen dat de Beleggingsrekening ongewijzigd in stand blijft, met dien verstande dat het tegoed van die rekening kan worden opgenomen respectievelijk naar een andere rekening kan worden verplaatst doch uitsluitend na voorafgaande schriftelijke toestemming van Achmea. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

24.2 Het is de Verzekeringnemer respectievelijk de Rekeninghouder niet toegestaan, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Achmea, de verpande Polis respectievelijk Beleggingsrekening geheel of gedeeltelijk over te dragen of te bezwaren met beperkte rechten.

Ontvangen en aanwenden van uitkeringen

Artikel 25

Achmea is na mededeling overeenkomstig het in artikel 22 bepaalde - met uitsluiting van ieder ander - bevoegd:

- a. uitkeringen uit de Polis en/of de Beleggingsrekening te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen; en
- b. uitkeringen uit de Polis en/of de Beleggingsrekening, ter uitsluitende keuze van Achmea, te doen strekken ter gehele of gedeeltelijke betaling van de Schuld dan wel geheel of gedeeltelijk uit te keren aan de Schuldenaar.

Afkoop en belening van polis

Liquidatie en belening van de beleggingsrekening

Artikel 26

- 26.1 In geval van opeisbaarheid van de Schuld, anders dan door overlijden van de verzekerde, is Achmea bevoegd zonder enige aanmaning of mededeling en zonder dat daartoe enige rechterlijke tussenkomst vereist is:
- a. de Polis geheel of gedeeltelijk af te kopen;
 - b. de Polis voor rekening van de Verzekeringnemer te belenen tot ten hoogste het bedrag van de Schuld;
 - c. de Beleggingsrekening geheel of gedeeltelijk te liquideren of gedeeltelijk te liquideren; of
 - d. de Beleggingsrekening voor rekening van de Rekeninghouder te belenen tot ten hoogste het bedrag van de Schuld.
 - e. premievrijstelling, onverminderde voortzetting of aanpassing van het verzekerde kapitaal te bewerkstelligen.
 - f. rechten uit hoofde van de Polis respectievelijk de Beleggingsrekening geheel of ten dele over te dragen, dan wel de levensverzekering te wijzigen voorzover zulks naar het oordeel van Achmea noodzakelijk is.

26.2 Achmea is bevoegd de afkoop- of liquidatiesom respectievelijk het beleningsbedrag te innen en zal die som casu quo dat bedrag aanwenden als in artikel 25 vermeld.

Overige bevoegdheden Achmea

Artikel 27

27.1 Achmea is na mededeling bedoeld in artikel 22 - met uitsluiting van ieder ander - bevoegd regelingen met de verzekeraar te treffen, daaronder begrepen het voeren van procedures, het onderwerpen van geschillen aan arbitrage en het verrichten van overige door Achmea nuttig of noodzakelijk geachte rechtshandelingen.

27.2 Achmea is bevoegd de verzekeraar op de Polis te doen aantekenen dat:

- a. eventueel in de voorwaarden van verzekering voorkomende bepalingen omtrent een respijtermijn met betrekking tot premiebetaling, daarmede verband houdende bepalingen, alsmede bepalingen omtrent automatische of onverminderde voortzetting van de verzekering geen toepassing vinden;
- b. Achmea de bevoegdheid heeft, indien de Schuldenaar in verzuim is met de betaling van rente terzake van de Geldlening of aflossing op de Hoofdsom, alsook indien premie

of beleningsrente niet op de vervaldag is voldaan, zonder enige aanmaning of kennisgeving en zonder dat daartoe enige rechterlijke tussenkomst nodig zal zijn, de verzekering te doen vervallen of haar te doen omzetten in een premievrije verzekering.

27.3 Achmea is bevoegd om bij de verzekeraar respectievelijk de maatschappij waarbij de Beleggingsrekening wordt aangehouden alle gegevens inzake (het opgebouwd vermogen respectievelijk kapitaal) in de Polis respectievelijk de Beleggingsrekening op te vragen, indien zulks naar het oordeel van Achmea noodzakelijk is.

Opgave bedrag van schuld aan verzekeraar

Artikel 28

28.1 Door Achmea wordt bij deze ten behoeve van de verzekeraar respectievelijk degene bij wie de Beleggingsrekening wordt aangehouden, bedongen en namens deze aanvaard, dat:

- (I) de verzekeraar respectievelijk degene bij wie de Beleggingsrekening wordt aangehouden, bevoegd zal zijn zich ten tijde van de uitkering te houden aan een schriftelijke opgave van Achmea, waarin het bedrag van de Schuld wordt vermeld; en
- (II) de verzekeraar respectievelijk degene bij wie de Beleggingsrekening wordt aangehouden niet door de Verzekeringnemer, door een begunstigde respectievelijk de Rekeninghouder zal kunnen worden aangesproken, indien mocht blijken dat de Schuld op het tijdstip van de uitkering minder bedroeg dan in de hiervoor bedoelde opgave is aangegeven.

28.2 De Verzekeringnemer respectievelijk de Rekeninghouder stemt in met het in lid 1 bepaalde.

Berusting polis/bewijsstukken van bestaan van de beleggingsrekening

Artikel 29

De Verzekeringnemer is verplicht een kopie van de originele Polis onder berusting van Achmea te stellen. De Rekeninghouder is verplicht de bewijsstukken van het bestaan van de Beleggingsrekening onder berusting van Achmea te stellen.

Vervallen pandrecht en begunstiging

Artikel 30

Zodra de Schuld volledig is voldaan, vervallen de begunstiging van Achmea en het Pandrecht op de Polis en de Beleggingsrekening. Achmea zal zulks mede uit naam van de Verzekeringnemer respectievelijk de Rekeninghouder aan de verzekeraar respectievelijk degene bij wie de Beleggingsrekening wordt aangehouden meedelen.

Terugvordering polis door verzekeringnemer. Terugvordering bewijsstukken van het bestaan van de beleggingsrekening door rekeninghouder

Artikel 31

31.1 De Verzekeringnemer is bevoegd, voor zover en zolang de Polis niet is vervallen, de Polis - indien het origineel onder berusting van Achmea is gesteld - en het volle beschikkingsrecht daarover terug te verlangen, mits (tevorens) aan alle verplichtingen van de Schuldenaar jegens Achmea is voldaan. De Rekeninghouder is bevoegd, voor zover en zolang de Beleggingsrekening wordt aangehouden, de bewijsstukken van het bestaan van de Beleggingsrekening en het volle beschikkingsrecht daarover terug te verlangen, mits (tevorens) aan alle verplichtingen van de Schuldenaar jegens Achmea is voldaan.

31.2 Achmea zal, zodra de Schuld volledig is voldaan, de Polis - indien het origineel onder berusting van Achmea is gesteld - aan de Verzekeringnemer ter hand stellen, zo deze niet is vervallen. Achmea zal, zodra de Schuld volledig is voldaan, de bewijsstukken van het bestaan van de Beleggingsrekening aan de Rekeninghouder ter hand stellen, zo deze nog wordt aangehouden.

Verzekeringnemer/rekeninghouder is andere persoon dan schuldenaar

Artikel 32

Indien de Schuldenaar en de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder niet dezelfde persoon zijn:

- (I) is Achmea uitdrukkelijk bevoegd afstand te doen van andere beperkte of persoonlijke rechten verstrekt tot zekerheid van de betaling van de Schuld, zonder dat, indien zij als begunstigde is aangewezen, de begunstiging kan worden aangetast of zonder dat de Verzekeringnemer respectievelijk de Rekeninghouder van enige verplichting jegens Achmea wordt ontslagen;
- (II) is de Verzekeringnemer respectievelijk de Rekeninghouder akkoord met verlengingen en rentewijzigingen die Achmea en de Schuldenaar met inachtneming van het daaromtrent in de Geldleningsovereenkomst bepaalde overeenkomen;
- (III) zal de Verzekeringnemer en de Rekeninghouder geen rechten ontlenen aan tussen Achmea en de Schuldenaar gesloten overeenkomsten inzake uitstel van betaling, schuldvermindering, schuldvernieuwing of andere schuldsaneringsregelingen.

E. Slotbepalingen

Volmacht

Artikel 33

33.1 Elke aan Achmea toekomende bevoegdheid die niet rechtstreeks aan de wet wordt ontleend, omvat mede een volmacht aan haar.

33.2 De volmachten die op grond van de Akte of deze algemene voorwaarden zijn verleend, leggen aan Achmea geen verplichtingen op die uit lastgeving voortvloeien.

33.3 Voor zover de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder niet reeds daartoe verplicht is, zal hij, zodra Achmea van enige volmacht gebruik maakt, zich onthouden van de uitoefening van de rechtshandelingen die onder die volmacht vallen.

33.4 Achmea is bevoegd:

- a. elke aan haar verleende volmacht aan een ander te verlenen;
- b. als wederpartij van de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder op te treden bij door Achmea op grond van enige volmacht te sluiten overeenkomst.

Vergoeding van kosten

Artikel 34

Indien Achmea bij de uitoefening van haar rechten krachtens de Akte of deze algemene voorwaarden iets voor de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder zal hebben betaald of voorgeschoten, zal dit op eerste aanmaning van Achmea terstond door de Schuldenaar of de Hypotheekgever, respectievelijk de Verzekeringnemer, respectievelijk de Rekeninghouder moeten worden vergoed of gerestitueerd met bijbetaling van rente, berekend op de voet, welke alsdan voor de Geldlening geldt.

Kennisgeving en mededeling

Artikel 35

Alle kennisgevingen, goedkeuringen, toestemmingen en andere mededelingen ingevolge deze algemene voorwaarden geschieden bij al dan niet aangetekende brief of deurwaardersexploit.

Persoonsregistratie

Artikel 36

36.1 De bij de aanvraag van de Geldlening verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader te overleggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in een door Achmea gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is de privacy-wetgeving van toepassing.

36.2 De Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer en de Rekeninghouder stemmen er uitdrukkelijk in toe dat de persoonsregistratie als bedoeld in lid 1 door Achmea wordt gevoerd en dat deze persoonsgegevens door Achmea worden verstrekt:

- a. aan degene aan wie de rechten van Achmea voortvloeiend uit de Geldleningsovereenkomst zijn overgedragen of verpand; en
- b. aan degene aan wie de rechtsverhouding met de Schuldenaar ingevolge de Geldleningsovereenkomst is overgedragen.

Afwijkingen

Artikel 37

Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien zij schriftelijk zijn overeengekomen.

Citeernaam

Artikel 38

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als: 'Algemene Hypotheekvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. 2003'. Deze algemene voorwaarden zijn notarieel verleden op 28 maart 2003 voor Mr Albert Antoon Schulting, notaris, vestigingsplaats Rotterdam, en gedeponereerd ter Griffie van de Rechtbank 's-Gravenhage op 2 april 2003 onder nummer 37/2003.

Overige informatie

Gedragscode

Hypotheekverstrekkers, consumentenorganisaties, organisaties van tussenpersonen en de overheid hebben samen een gedragscode tot stand gebracht. Het belangrijkste doel van deze code is ervoor te zorgen dat u verschillende hypotheekoffertes beter met elkaar kunt vergelijken. De Geschillencommissie Hypothecaire Financieringen, inmiddels opgegaan in Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (zie hierna), heeft tot taak toe te zien op de naleving van de gedragscode. Deze gedragscode kunt u bij ons opvragen.

Klachten en toepasselijk recht

Klachten kunt u in eerste instantie voorleggen aan uw hypotheekadviseur. Indien het overleg met de hypotheekadviseur geen oplossing biedt, kunt u een klacht indienen bij Centraal Beheer Achmea. Een klacht kan schriftelijk, onder vermelding van naam, adres en hypotheeknummer, gericht worden aan: directie Centraal Beheer Achmea, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn. Als wij er naar uw mening niet in slagen om het probleem tot uw tevredenheid op te lossen, kunt u, indien u een natuurlijk persoon bent die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, zich wenden tot: Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening, Postbus 93257, 2509 AG Den Haag, telefoon 0900-FKLACHT: 0900-3552248, www.kifid.nl. Op deze financiële dienst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Wet Bescherming Persoonsgegevens

Bij de aanvraag van een verzekering of een financiële dienst vragen wij om persoonsgegevens. Deze gegevens gebruiken wij binnen de Achmea Groep voor het aangaan en uitvoeren van uw verzekeringsovereenkomst of financiële dienst, ter voorkoming en bestrijding van fraude, voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kunnen wij gegevens raadplegen bij de Stichting CIS te Zeist. Doel hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Zie voor meer informatie www.stichtingcis.nl. Hier vindt u ook het van toepassing zijnde privacyreglement. Wij kunnen persoonsgegevens ook gebruiken om u te informeren over voor u relevante producten en diensten. Als u hier geen prijs op stelt, dan kunt u dit schriftelijk melden bij Centraal Beheer Achmea, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn.

Vergunning

Centraal Beheer Achmea is een handelsnaam van Achmea Hypotheekbank NV, KvK nr. 27154399, statutair gevestigd te Den Haag en kantoorhoudend aan de Spoorlaan 298, 5017 JZ Tilburg, Nederland. Achmea Hypotheekbank N.V. is onder de handelsnaam Centraal Beheer Achmea aanbieder van hypothecaire kredieten en bemiddelaar van verzekeringen en spaar- en beleggingsproducten. Achmea Hypotheekbank N.V. staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (en staat als zodanig ingeschreven onder nummer 12000011).

Voorwaarden Centraal Beheer Achmea Hypotheek

De voorwaarden

Algemene Leningsvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. voor Centraal Beheer Achmea, Centraal Beheer Achmea Hypotheek.

Deze voorwaarden bevatten:

- Algemene Leningsvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. voor Centraal Beheer Achmea Hypotheken, de Centraal Beheer Achmea Hypotheek, CBVL12/001.
- Algemene Hypotheekvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. 2003.

Hierin treft u de voorwaarden aan die van toepassing zijn op de Centraal Beheer Achmea Hypotheek.

Naast de in de hierboven genoemde en van toepassing zijnde lenings- en hypotheekvoorwaarden worden in uw offerte en in uw hypotheekakte de (meer) specifiek voor uw geldlening geldende voorwaarden genoemd.

Definities

Deze definities betreffen de bepalingen in de Algemene Leningsvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. voor de Centraal Beheer Achmea Hypotheek.

Actuele rente

De rente die Centraal Beheer Achmea op zekere datum hanteert voor de aflossings- c.q. rentevormen binnen de Centraal Beheer Achmea Hypotheek, ná verrekening van kortingen en opslagen, onder andere bij het berekenen van een vergoeding ingeval van een extra of algehele aflossing.

Bank

Als geldgever treedt op Achmea Hypotheekbank N.V., in deze handelend onder de naam Centraal Beheer Achmea, hierna aangeduid als ‘de bank’, “wij” of “ons”.

Basisrente

De rente die Centraal Beheer Achmea hanteert voor de met u te sluiten of reeds gesloten Geldlening vóór dat daarin opslagen en kortingen zijn verrekend. Dus vóór opslagen vanwege o.a. de aflossingsvorm of vanwege verstrekingshoogte en vanwege het ontbreken van een garantie, zoals Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

Executiewaarde

Dit is het bedrag dat het onderpand bij gedwongen verkoop naar verwachting zal opbrengen.

Geldlening

Elk uit hoofde van de Geldleningovereenkomst geleend bedrag. Waar hierna wordt gesproken over Geldlening, dient u, voor zover van belang en voor zover van toepassing, te lezen: leningdeel.

Hypotheekrecht (of recht van hypotheek)

Het recht van de Bank om zich bij voorrang boven alle eventuele andere schuldeisers die u mocht hebben, te verhalen op verkoopopbrengst van uw huis.

Marktwaarde

De Marktwaarde is het bedrag dat uw woning waard is. De Marktwaarde wordt vastgesteld aan de hand van een taxatierapport, woz-verklaring en/of aankoopprijs van de woning.

Pandrecht

De bij de akte dan wel bij (al dan niet onderhandse) andere aktes aan

de Bank verleende rechten van pand, wat betekent, het recht van de Bank om zich bij voorrang boven alle eventuele andere schuldeisers te verhalen op roerende zaken en vorderingen.

Rentevast-periode

Periode waarvoor de rente vaststaat, bijvoorbeeld vijf of tien jaar. Een Rentevast-periode kan worden afgesproken bij het afsluiten van een hypotheek of bij een renteherziening.

Soortgelijke geldlening

Een door ons aan te wijzen Geldlening met dezelfde renteopslagen, kortingen en aflossingsvorm(en), waarvan de Rentevast-periode de resterende duur van de looptijd van uw huidige Rentevast-periode het dichtst benadert.

Algemene Leningsvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. voor Centraal Beheer Achmea, Centraal Beheer Achmea Hypotheek.

Deel I - over de offerte

I - 1.0 Acceptatietermijn en geldigheidsduur offerte

De voor akkoord getekende offerte dient uiterlijk 21 dagen (acceptatietermijn) na dagtekening van de offerte in het bezit te zijn van de bank. Indien dat niet het geval is, vervalt de offerte. Als u de offerte binnen de acceptatietermijn accepteert, blijft deze geldig tot vier maanden na dagtekening van de offerte (hierna te noemen geldigheidsduur). Binnen deze vier maanden moet aan alle in de offerte gestelde voorwaarden zijn voldaan en moeten wij in het bezit zijn gesteld van alle door ons opgevraagde bescheiden. De hypotheekakte dient binnen de geldigheidsduur te passeren. Door de ondertekening van de offerte verstrekt u tevens de volmachten die voor de totstandkoming van de Geldlening noodzakelijk zijn. Indien ná acceptatie van de offerte de hypotheekakte niet is gepasseerd vóór de uiterste passeerdatum vervalt de offerte.

I - 1.1 Verlengen geldigheidsduur offerte

Verlenging van de geldigheidsduur van de offerte is niet mogelijk.

I - 2.0 Rente

Het definitieve rentepercentage waartegen de Geldlening wordt verstrekt, alsmede de Rentevast-periode worden in de offerte vermeld.

I - 3.0 De aanvrager

De Bank verstrekt hypotheeken aan handelingsbekwame meerderjarige personen. U dient Nederlands ingezetene te zijn of te worden en in het bezit te zijn van een voor de Bank acceptabele verblijfstitel.

I - 4.0 Aansprakelijkheid

Bent u gehuwd, is er sprake van geregistreerd partnerschap of woont u duurzaam samen, dan dient u bij het aangaan van de Geldlening beiden de offerte en de hypotheekakte als hoofdelijk schuldenaar te ondertekenen. Hierdoor bent u beiden, ieder afzonderlijk voor het geheel, aansprakelijk voor al hetgeen u uit hoofde van de Geldlening verschuldigd bent.

I - 5.0 Overbrugging

Wanneer de nieuwe woning gedeeltelijk wordt gefinancierd uit de overwaarde van uw huidige woning kunnen wij deze overwaarde tijdelijk als een overbrugging aan u lenen, mits de nieuwe Geldlening ook bij ons wordt gesloten. Voor de overbruggingslening geldt een apart rentetarief dat vermeld wordt in de offerte. Deze rente voldoet u maandelijks achteraf. De overbrugging wordt direct afgelost nadat de notaris uw huidige woning heeft overgedragen. De looptijd van de overbrugging mag niet langer voortduren dan bij bestaande bouw 12 maanden, bij nieuwbouw 18 maanden. Als zekerheid wordt voor de totale Geldlening, inclusief overbrugging, het recht van hypotheek gevestigd op uw huidige en uw nieuwe woning. De afsluitkosten, zoals vermeld in de offerte, worden bij het passeren van de hypotheekakte door de Bank ingehouden op de Geldlening.

I - 6.0 Bankgarantie

Bij aankoop van een woning dient in de regel een waarborgsom te worden betaald of een bankgarantie te worden

afgegeven ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom te storten bij de notaris kunt u in het algemeen een bankgarantie aanvragen bij Centraal Beheer Achmea. Dat houdt in dat onder bepaalde voorwaarden, namens u, een garantie ten behoeve van de verkoper wordt afgegeven aan de notaris. Aan de garantie zijn voor u kosten verbonden. Als het garantiebedrag uitbetaald moet worden, dient u dit bedrag terug te betalen.

I - 7.0 Onderpand

Het onderpand waarop het recht van hypotheek wordt gevestigd, is een in Nederland gebouwde of nog te bouwen, courante woning of appartement(srecht). De woning dient te staan op eigen grond of op grond uitgegeven in erfpacht. U moet de woning zelf (samen met uw gezin) bewonen. Het onderpand mag, zonder onze schriftelijke toestemming, niet geheel of gedeeltelijk worden verhuurd of anderszins in gebruik worden gegeven.

I - 7.1 Onderpand Recreatiewoning

Het onderpand wordt niet geaccepteerd indien het een recreatiewoning betreft.

I - 7.2 Taxatie

Als in uw offerte het voorbehoud van taxatie is opgenomen, dient het onderpand door een onafhankelijke taxateur te worden getaxeerd. De kosten van deze taxatie zijn voor uw rekening. Indien door ons geen taxateur wordt aangewezen dan dient het taxatierapport te voldoen aan bepaalde eisen. Informeer hiernaar voordat u opdracht geeft tot taxatie van uw woning.

I - 8.0 Afsluitkosten

Bij het afsluiten van de hypotheek bent u afsluitkosten verschuldigd, zoals vermeld in de offerte.

I - 9.0 Bureau Krediet Registratie

Bij elke hypotheekaanvraag wordt een kredietwaardigheidsonderzoek uitgevoerd. Centraal Beheer Achmea is aangesloten bij de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel. Centraal Beheer Achmea heeft de mogelijkheid de Geldlening aan te melden bij het BKR. Betalingsachterstanden op de Geldlening zullen worden gemeld bij het BKR.

I - 10.0 Levensverzekering met overlijdensrisicodekking

Een levensverzekering met overlijdensrisicodekking is verplicht indien de Geldlening een bepaald percentage van de Marktwaarde van het onderpand overtreft. Deze verzekering moet in ieder geval worden gesloten bij een verzekeringsmaatschappij die gevestigd is in Nederland. De rechten en aanspraken uit de verzekering worden verpand aan de bank.

Deel II - Gedurende de looptijd

II - 1.0 Vervroegde renteherziening op uw verzoek

Bij een overeengekomen Rentevast-periode heeft u het recht om een vervroegde renteherziening aan te vragen. Wij kunnen dan een voorstel tot vervroegde renteherziening uitbrengen. Indien de met u overeengekomen rente op het moment van uitbrengen van het voorstel tot vervroegde renteherziening voor het betreffende leningdeel hoger is dan de Actuele rente die wij voor soortgelijke geldleningen hanteren, bent u een vergoeding verschuldigd. Deze vergoeding wordt berekend conform de Contante Waarde Regeling zoals is beschreven in Deel II artikel 10.0 van deze voorwaarden.

II - 2.1 Reguliere renteherziening aan het einde van de rentevast-periode

Op het moment dat uw Rentevast-periode afloopt zal deze worden herzien op basis van de diverse door ons te voeren Rentevast-periodes en rentevormen van de Centraal Beheer Achmea Hypotheek met de daarbij behorende actuele rente. Wij brengen daartoe één maand tevoren schriftelijk een renteherzieningsvoorstel uit.

II - 2.1.1 Definitieve rente

Uw rente wordt vastgezet tegen het in het renteherzieningsvoorstel vermelde rentepercentage behorend bij de Rentevast-periode van uw keuze.

II - 2.1.2 Restant looptijd korter

Wanneer de restant looptijd van uw Geldlening korter is dan een gevoerde Rentevast-periode van de Centraal Beheer Achmea Hypotheek, kunnen wij de te offrenen Rentevast-periode gelijkstellen aan de einddatum van uw Geldlening. Daarvoor geldt dan het tarief behorend bij de eerstvolgende langere Rentevast-periode.

II - 2.1.3 Indien geen reactie

Indien wij uiterlijk op de vermelde datum geen reactie op het herzieningsvoorstel ontvangen, gaan wij ervan uit dat u akkoord bent gegaan met een door ons vast te stellen rentepercentage en de daarbij behorende Rentevast-periode.

II - 2.1.4 Indien niet akkoord

Indien u niet met het uitgebrachte voorstel akkoord gaat, bent u verplicht de Geldlening of het betreffende leningdeel op de einddatum van de lopende Rentevast-periode geheel af te lossen. U dient het voornemen daartoe vóór de einddatum van de lopende Rentevast-periode schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

II - 2.2 Aanpassen risico opslag

Het rentepercentage is mede gebaseerd op de verhouding Geldlening en de Executiewaarde van het onderpand. De Bank kan de risico-opslag aanpassen als de verhouding tussen Geldlening en Executiewaarde wijzigt. Gedurende de eerste 5 jaar van de looptijd van de Geldlening is het niet mogelijk om de risico opslag behorend bij de verhouding Geldlening en Executiewaarde te verlagen.

II - 2.3 Rentemiddeling

Rentemiddeling is binnen de Centraal Beheer Achmea Hypotheek niet mogelijk.

II - 2.4 Renteherziening en rentevergoeding spaartegoed

Als er sprake is van een Spaargarant Hypotheek dan wijzigt in geval van een (vervroegde) rentewijziging tegelijkertijd ook de vergoedingsrente over uw Spaargarant Verzekering. Dit heeft tot gevolg dat de te betalen premie voor de Spaargarant Verzekering ook wijzigt. Zie hiervoor de specifieke productvoorwaarden.

Als er sprake is van een Kapitaalrekening Eigen Woning Hypotheek dan wijzigt in geval van een (vervroegde) rentewijziging tegelijkertijd ook de vergoedingsrente over uw Kapitaalrekening Eigen Woning. Dit heeft tot gevolg dat de te betalen inleg voor de Kapitaalrekening Eigen Woning ook wijzigt. Zie hiervoor de Voorwaarden Centraal Beheer Achmea Kapitaalrekening Eigen Woning.

II - 3.0 Verhoging/uitbreiding van de Geldlening

Er zijn drie mogelijkheden om uw Geldlening te verhogen/uit te breiden:

- door middel van een tweede of volgende hypothecaire Geldlening;
- via onderhandse opname in geval van een verhoogde hypothecaire inschrijving;
- door wederopname van eerdere aflossingen.

Bij elke aanvraag voor een verhoging/uitbreiding geldt dat:

- bij de beoordeling de lasten van uw lopende Geldlening(en) en overige financiële verplichtingen worden meegenomen;
- de aanvraag wordt beoordeeld op basis van de op dat moment geldende normen en voorwaarden;
- de Actuele rente wordt aangeboden;
- de Bank daarbij nieuwe voorwaarden kan stellen.

II - 3.1 Tweede of volgende hypothecaire Geldlening

Als u al een Geldlening heeft, kunt u deze verhogen door middel van een tweede of volgende hypotheek. Bij een dergelijke verhoging is het nodig dat een nieuwe hypotheekakte passeert bij de notaris.

II - 3.2 Opname binnen verhoogde inschrijving

Wanneer er sprake is van een verhoogde inschrijving kunt u – zonder dat u opnieuw naar de notaris hoeft – een extra Geldlening aanvragen tot maximaal het bedrag dat extra is ingeschreven boven de verplichte inschrijving. Een onderhandse opname is alleen mogelijk onder de actuele voorwaarden van de Centraal Beheer Achmea Hypotheek.

II - 3.3 Wederopname van eerdere aflossingen

Wanneer door periodieke en/of extra aflossingen een opname-mogelijkheid ontstaat, kunt u voor maximaal het verschil tussen de oorspronkelijke hypothecaire inschrijving en de restant schuld een extra Geldlening aanvragen zonder dat u opnieuw naar de notaris hoeft. De periode tussen de laatste aflossing en de wederopname dient minimaal 12 maanden te zijn. Een wederopname is alleen mogelijk onder de actuele voorwaarden van de Centraal Beheer Achmea Hypotheek.

II - 4.0 Verhuisregeling

Als u bij verhuizing een nieuwe Geldlening afsluit onder de actuele voorwaarden van de Centraal Beheer Achmea Hypotheek gelden de volgende bepalingen:

II - 4.1 Meenemen rentecondities

- U kunt de Basisrente meenemen voor het restant van de Rentevast-periode van de oude Geldlening.
- De Basisrente van de oude Geldlening geldt voor een hypotheek bedrag dat maximaal gelijk is aan het restant hypotheekbedrag van de oude Geldlening (op moment van aanvraag van de nieuwe Geldlening). Een eventuele aanvullende Geldlening wordt verstrekt tegen de actuele rente.
- Opslagen en kortingen bijvoorbeeld vanwege productvorm of verstrekingshoogte zullen opnieuw worden vastgesteld.
- De verstrekking van de nieuwe Geldlening zal op de dan gebruikelijke wijze worden getoetst
- U kunt de Basisrente van uw Geldlening niet meenemen als uw Rentevast-periode binnen 12 maanden na aanvraag van de nieuwe Geldlening afloopt.
- Als uw oude Geldlening al eerder is afgelost dan vervalt het recht op alsnog meenemen van de oude rente als niet binnen 6 maanden een nieuwe hypotheek is afgesloten.
- Als u de Basisrente van uw oude Geldlening meeneemt en uw oude Geldlening kan niet tegelijkertijd worden afgelost dan wordt de oude rente van de nog niet afgeloste Geldlening gewijzigd in de op dat moment bij ons van kracht zijnde rente voor een overbruggingslening.

II - 4.2 Afsluitkosten bij verhuisregeling

Bij verhuizing worden de door ons vastgestelde afsluitkosten in rekening gebracht. Deze worden dan vermeld in de offerte.

II - 4.3 Meenemen levensverzekeringen en beleggingsrekeningen

Aan de Geldlening gekoppelde levensverzekeringen en beleggingsrekeningen kunnen, voor zover de betreffende voorwaarden dat mogelijk maken, na algehele aflossing worden voortgezet. Voor deze verzekeringen geldt dat ze bij een later af te sluiten Geldlening opnieuw kunnen worden verpand.

II - 4.4 Voorwaarden bij verhuisregeling

Bij het aangaan van de nieuwe Geldlening stellen wij nieuwe voorwaarden.

II - 5.0 (Ver)bouwdepot

Wanneer uw Geldlening bestemd is voor de aankoop van een nieuwbouwwoning of voor het verbouwen van een bestaande woning, hoeft u doorgaans niet direct over het volledige bedrag van de Geldlening te kunnen beschikken. Als in de offerte is aangegeven, dat een bedrag in depot blijft, dan zijn de volgende bepalingen van toepassing:

II - 5.1 Eigen middelen

Indien u eigen middelen aanwendt ter financiering van de bouw/verbouw, dienen deze middelen eerst aangewend te worden alvorens betalingen ten laste van het in depot gestelde bedrag (depotbedrag) verricht kunnen worden.

II - 5.2.1 Uitbetalingen

De uitbetaling van (delen van) het depotbedrag is afhankelijk van de door u aan de Bank te overleggen originele nota's waaruit naar het oordeel van de Bank blijkt dat de uitbetaling gezien de stand van de bouw/verbouw gerechtvaardigd is.

II - 5.2.2 Machtiging

U machtigt de Bank onherroepelijk de door u conform de koop- en aannemingsovereenkomst c.q. de verbouwingsovereenkomst verschuldigde termijnbedragen, over te maken naar de (onder)aannemer.

II - 5.2.3 Tijdigheid en minimum

Een verzoek tot uitbetaling van één of meer nota's ten laste van het depotbedrag dient minimaal 2 weken vooraf schriftelijk te worden gedaan. Dit verzoek stuurt u naar de bank. De minimale uitbetaling bedraagt € 500,- per keer.

II - 5.2.4 Transactiekosten

De kosten van telefonische betalingen worden verrekend met het depotbedrag.

II - 5.3.0 Andere verplichtingen

De Bank is gerechtigd de (opleverings)termijn(en) dan wel de slottermijn(en) niet uit te betalen indien de betalingsverplichtingen uit hoofde van de hypotheek niet worden nagekomen.

II - 5.3.1 Andere verrekeningen

Het is u niet toegestaan bedragen die u nu of in de toekomst aan de Bank verschuldigd bent of zult zijn, te verrekenen met het depotbedrag.

II - 5.4.0 Rentevergoeding

Over het depotbedrag wordt gedurende maximaal 18 maanden, doch uiterlijk voor de in de offerte genoemde duur, een rente vergoed zoals in de offerte is aangegeven.

II - 5.4.1 Renteverrekening

De rentevergoeding wordt verrekend met de betaling van de hypotheekrente op de daarvoor vastgestelde vervaldata.

II - 5.4.2 Einde rentevergoeding

Aan het einde van de overeengekomen periode waarbinnen het depot aangehouden kan worden hebben wij het recht de rentevergoeding te beëindigen. Een eventueel nog aanwezig depotbedrag wordt uitbetaald op de rekening waarvan tevens de incasso plaatsvindt, of afgelost op (dat deel) van de Geldlening waarop het depot betrekking heeft.

II - 5.5.1 Afwikkeling depot

Indien na voltooiing van de (ver)bouwwerkzaamheden het depotbedrag groter is dan € 2.500,- dient dit saldo te worden aangewend als extra aflossing op de Geldlening. Zodra het resterende saldo lager is dan € 2.500,- heeft de Bank de bevoegdheid het restant bedrag uit te betalen.

II - 5.6 Verpanding

Op het depotbedrag en op de uit de depotstelling voortvloeiende rechten verleent u een eerste Pandrecht aan de Bank tot aanvullende zekerheid voor al hetgeen u uit hoofde van de hypotheek verschuldigd bent of nog zult worden. De Bank heeft het recht, maar zal nimmer verplicht zijn van het hiervoor omschreven Pandrecht gebruik te maken zolang het onderhavige recht van hypotheek bestaat.

II - 5.7 Rechten vanwege in pandgeving

Ter zake van de in pandgeving verleent u ons het recht het

	<p>depotbedrag aan te wenden tot betaling van de door u uit hoofde van de hypotheek verschuldigde rente en/of aflossing en, indien van toepassing, tot betaling van verschuldigd geworden vergoedingen en zijn wij gerechtigd het depotbedrag aan te wenden tot betaling van vorderingen die wij na een eventuele executie conform artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek nog op u mochten blijken te hebben.</p>	<p>Als de vervroegde aflossing meerdere leningdelen betreft wordt de contante waarde per leningdeel berekend.</p>	<p>de gehele looptijd rente voor de Geldlening en spaart d.m.v. maandelijks inleg op uw Kapitaalrekening Eigen Woning. De opgebouwde waarde van de rekening garandeert (bij reguliere nakoming) de totale aflossing van het leningdeel waarop de Kapitaalrekening Eigen Woning betrekking heeft aan het einde van de looptijd van uw Geldlening. De Kapitaalrekening Eigen Woning wordt verpand aan de bank.</p>
<p>II - 5.8 Resterend depot Voorts zal een nog aanwezig depotbedrag eerst aan u worden uitbetaald indien u al hetgeen u uit hoofde van de hypotheek dan wel uit welke andere hoofde ook aan de Bank verschuldigd bent, volledig aan ons voldaan heeft.</p>	<p>II - 9.0 Vervroegde aflossing Bij vervroegde aflossing kan sprake zijn van administratiekosten en rentedervingsvergoeding. Een vrijwillig vervroegde aflossing moet tenminste één maand vooraf schriftelijk worden aangekondigd. Vervroegde aflossingen kunnen uitsluitend op de eerste van de maand worden gedaan. Elke vervroegde aflossing dient minimaal € 500,- te bedragen.</p>	<p>II - 11.0 Wijzigingen</p>	<p>III SPB- 2 Kapitaalrekening Eigen Woning Voor de specifieke voorwaarden van de Kapitaalrekening Eigen Woning verwijzen wij u naar de Voorwaarden Centraal Beheer Achmea Kapitaalrekening Eigen Woning.</p>
<p>II - 6.0 Rente tijdens de bouw Ook de hypotheekrente die tijdens de bouw verschuldigd is (renteverlies tijdens de bouw), kan worden meegefinancierd. Deze rente kan uit het depot worden betaald.</p>	<p>II - 9.1 Administratiekosten bij vervroegde aflossing De Bank hanteert bij algehele aflossing een vergoeding voor administratiekosten. Deze vergoeding voor administratiekosten bedraagt € 200,- (prijspeil 2009) maar kan door de Bank gecorrigeerd worden voor inflatie volgens de algemeen geldende prijsindex.</p>	<p>II - 11.1 Wijziging assortiment Wij hebben het recht om bestaande aflossingsvormen, rentevormen, Rentevast-periodes en/of producten te wijzigen, en uit het assortiment te verwijderen dan wel er nieuwe aan toe te voegen. De onder deel III en IV van deze voorwaarden genoemde aflossingsvormen en rentevormen geven een overzicht van het gevoerde assortiment ten tijde van het uitbrengen van deze voorwaarden.</p> <p>II - 11.2 Wijziging voorwaarden Bij wijzigingen in de hypotheek en Geldlening, zoals verhuizing, verhoging, verlenging looptijd Geldlening, ontslag uit aansprakelijkheid, vervroegde renteherziening op uw verzoek of omzetting van aflossingsvorm heeft de Bank het recht om haar aanbieding te doen onder de conditie dat de dan geldende voorwaarden van toepassing worden op de gehele lening.</p>	<p>III SPB- 3 Extra storting Een extra storting op de Kapitaalrekening Eigen Woning is mogelijk op het moment dat het rentepercentage voor het bijbehorende leningdeel opnieuw wordt vastgesteld en er geen sprake is van rentemiddeling. De bank kan hieraan een maximum stellen. In alle andere gevallen is per kalenderjaar boetevrij een extra storting op de Kapitaalrekening Eigen Woning mogelijk tot maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van het bijbehorende leningdeel van de hypotheek. Het totale bedrag van extra storting op uw rekening en aflossing op het bijbehorende leningdeel van uw hypotheek is samen per kalenderjaar boetevrij maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van het bijbehorende leningdeel. Door fiscale regels kunt u mogelijk minder storten en/of aflossen.</p>
<p>II - 6.1 Inspectie tijdens de bouw De Bank behoudt zich het recht voor tijdens de bouw of verbouwing opdracht te geven tot inspectie. De hieruit voortvloeiende kosten zijn voor uw rekening.</p>	<p>II - 9.2 (Algehele) aflossing met rentedervingsvergoeding Ingeval van vervroegde aflossing anders dan in de gevallen zoals hierna in artikel 9.3 beschreven, is een rentedervingsvergoeding verschuldigd. Deze vergoeding is gelijk aan de door de Bank vast te stellen contante waarde van het rentever-schil (Deel II artikel 10.0. Contante Waarde Regeling).</p>	<p>II - 11.3 Administratiekosten In geval van op uw initiatief door te voeren wijzigingen in uw hypotheek en Geldlening (zoals bijvoorbeeld bij een echtscheiding) zijn wij gerechtigd administratiekosten in rekening te brengen. Wij behouden ons het recht voor deze kosten te wijzigen. De administratiekosten zullen worden vermeld in het wijzigingsvoorstel dat wordt gedaan.</p>	<p>III SPB- 3.1. Waardeoverdracht U kunt de waarde van uw bestaande kapitaalverzeke ring, spaarrekening- of beleggingsrecht eigen woning inbrengen in de Kapitaalrekening Eigen Woning. De voorwaarden hiervoor staan vermeld in de Voorwaarden Centraal Beheer Achmea Kapitaalrekening Eigen Woning. Achmea moet de waarde (het bedrag) van uw oude verzekering of bankspaarrekening en het overdrachts formulier binnen 6 maanden nadat u uw Kapitaalrekening Eigen Woning hebt afgesloten ontvangen. Als dit niet zo is, kan de bank uw leningdeel Kapitaalrekening Eigen Woning omzetten in een Annuïteiten Hypotheek.</p>
<p>II - 7.1 Opstalverzekering Een uitgebreide geïndexeerde opstalverzekering is verplicht en dient gedurende de looptijd van de Geldlening in stand te blijven. De opstalverzekering moet in ieder geval worden gesloten bij een verzekeringsmaatschappij die gevestigd is in Nederland.</p>	<p>II - 9.3 (Algehele) aflossing zonder rentedervingsvergoeding Er is geen vergoeding wegens vervroegde aflossing verschuldigd:</p>	<p>II - 11.4 Wijziging productvorm Het is niet toegestaan om gedurende de looptijd te kiezen voor andere voorwaarden dan de Centraal Beheer Achmea Hypotheek waarbij de Centraal Beheer Achmea Hypotheek van toepassing is.</p>	<p>III SPB- 4 Omzetten van de Kapitaalrekening Eigen Woning Hypotheek</p>
<p>II - 8.0 Betaling rente en/of aflossing U betaalt het bedrag voor rente en/of aflossing per maand achteraf. Het maandelijks bedrag van de verschuldigde rente en/of aflossing wordt in de regel op de eerste werkdag van de maand, volgend op de maand waarop het bedrag betrekking heeft, automatisch geïncasseerd. Bent u het niet eens met een bepaalde afschrijving, dan kunt u binnen een maand bezwaar aantekenen bij uw eigen bank. Die moet het betreffende bedrag dan op uw rekening terugstorten. Deze terugstorting doet niets af aan uw betalingsverplichting(en). Wanneer uw hypotheekakte in de eerste helft van de maand passeert, gaat de automatische incasso de volgende maand direct in. Wanneer uw hypotheekakte later in de maand passeert, dient u de eerste nota op aanwijzing van de Bank zelf te betalen.</p>	<p>II - 9.3.a Jaarlijks tot maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom.</p> <p>II - 9.3.b Als de met u overeengekomen rente op het moment van vervroegde aflossing voor het betreffende leningdeel gelijk is aan of lager is dan de Actuele rente die wij voor soortgelijke geldleningen hanteren, tenzij anders is overeengekomen.</p> <p>II - 9.3.c In de volgende gevallen: a. binnen zes maanden na overlijden van de hypotheekgever die tevens de hoofdelijk schuldenaar is. b. als de Geldlening geheel wordt afgelost in verband met verkoop van het onderpand en verhuizing van u en uw gezin. c. als het onderpand tenietgaat. d. op de einddatum van de Geldlening. e. op de einddatum van de Rentevast-periode van een leningdeel, voor zover de vervroegde aflossing dat leningdeel betreft.</p>	<p>II - 12.0 Disclaimer Bijvoorbeeld uw persoonlijke omstandigheden, de besteding van de financiering, het gebruik van de woning alsmede wijziging in fiscale wet- en regelgeving en de uitleg daarvan, kunnen van invloed zijn op de fiscale behandeling van (wijzigingen in) de hypothecaire Geldlening en daarmee verband houdende producten. De Bank aanvaardt geen aansprakelijkheid voor deze fiscale behandeling. Als zich feiten of omstandigheden voordoen die gevolgen kunnen hebben voor de fiscale behandeling adviseert de Bank u, zo mogelijk vooraf, advies te vragen aan uw adviseur.</p>	<p>Als een Kapitaalrekening Eigen Woning Hypotheek wordt omgezet naar een andere aflossingsvorm, kan de Bank eisen dat u met de opgebouwde waarde van de Kapitaalrekening Eigen Woning de restant schuld van het bijbehorende leningdeel aflost. Indien u met de opgebouwde waarde de restant schuld niet aflost, is de Bank gerechtigd om de Contante Waarde Regeling zoals omschreven in deze voorwaarden toe te passen. De contante waarde wordt in dit geval berekend over het bedrag van de opgebouwde waarde op het moment waarop het bijbehorende leningdeel wordt omgezet naar een andere aflossingsvorm.</p>
<p>II - 8.1 Zelf Overmaken Als, om welke reden dan ook, tijdens de looptijd van uw Geldlening het verschuldigde bedrag aan rente en/of aflossing en/of premie niet automatisch kan worden afgeschreven, dan dient u dit zelf over te maken.</p>	<p>II - 10.0 Contante Waarde Regeling De contante waarde wordt berekend op basis van het rente-verschil tussen de op het moment van de vervroegde aflossing voor de Geldlening geldende rente en de Actuele rente behorende bij een Soortgelijke Geldlening. De contante waarde wordt berekend over de op de ten tijde van de vervroegde aflossing resterende Rentevast-periode van de Geldlening en over het bedrag van de vervroegde aflossing. Het rentepercentage waartegen de contante waarde wordt berekend, is gelijk aan de hiervoor bedoelde actuele rente.</p>	<p>Deel III Voorwaarden aflossingsvormen</p>	<p>III SPB- 1 Aflossing Bij de Kapitaalrekening Eigen Woning lost u tijdens de looptijd van de Geldlening niets af. U betaalt gedurende</p>
<p>II - 8.2 Vergoeding Indien het maandbedrag niet of slechts gedeeltelijk door ons is ontvangen, bent u vanaf de vervaldag tot en met de dag van ontvangst van het (restant) maandbedrag een vergoeding van 1,25% per maand verschuldigd over het achterstallige maandbedrag, met een minimum van vijftien euro (€ 15,-). De vervaldag is de eerste werkdag van de maand volgend</p>		<p>Alle in deze voorwaarden beschreven aflossingsvormen en rentevormen kunnen met elkaar worden gecombineerd, tenzij dit bij het betreffende product anders is aangegeven.</p>	

III SPB- 5	<p>Rente De Kapitaalrekening Eigen Woning Hypotheek kan worden gecombineerd met de in deze voorwaarden beschreven rentevormen en Rentevast-periodes, met uitzondering van een variabele rente.</p>	III SPV- 3	<p>Verzekering is gelijk aan de looptijd van het leningdeel bijbehorende Spaargarant Hypotheek.</p> <p>Extra premiestorting Een extra premiestorting in uw Spaargarant Verzekering leidt direct tot een lagere vervolgpremie of een verkorting van de premiebetalingsduur van de Spaarverzekering. Er kan niet meer premie in de Spaargarant Verzekering worden gestort dan nodig is om, op basis van de geldende vergoedingsrente, op einddatum het bijbehorende leningdeel af te lossen. Een extra premiestorting in de Spaargarant Verzekering is in elk geval mogelijk op het moment dat het rentepercentage voor het bijbehorende leningdeel Spaargarant Verzekering opnieuw wordt vastgesteld. In alle andere gevallen is een extra premiestorting in de Spaargarant Verzekering mogelijk tot maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van het bijbehorende leningdeel Spaargarant Hypotheek per kalenderjaar. Uit de geldende fiscale regelgeving kan voortvloeden dat in uw geval een lager maximum van toepassing is. Een extra premiestorting dient tenminste een maand van te voren schriftelijk te worden aangekondigd.</p>	III SPV- 7	<p>Rente De Spaargarant Hypotheek kan worden gecombineerd met de in deze voorwaarden beschreven rentevormen en Rentevast-periodes, met uitzondering van een variabele rente.</p>	III LIN- 4.	<p>Rente De Lineaire Hypotheek kan worden gecombineerd met de rentevormen die in deze voorwaarden zijn beschreven.</p>
III SPB- 6	<p>Financiële Bijsluiter Voor dit product is een financiële bijsluiter opgesteld, met informatie over het product, de kosten en de risico's. De financiële bijsluiter maakt deel uit van de offerte: lees hem voordat u het product koopt.</p>	III SPV- 4	<p>Afkopen van de Spaargarant Verzekering Afkopen van een Spaargarant Verzekering is alleen toegestaan indien het bijbehorende leningdeel Spaargarant Hypotheek is afgelost, of omgezet wordt naar een andere aflossingsvorm. Afkopen van de Spaargarant Verzekering kan fiscale consequenties hebben.</p>	III ANN- 2	<p>Overlijdensrisicoverzekering Een overlijdensrisicoverzekering is verplicht indien de Geldlening een bepaald percentage van de Marktwarde van het onderpand overtreft. Deze verzekering wordt verpand aan de bank. Voor de verzekeringsvoorwaarden verwijzen wij u naar de betreffende maatschappij.</p>	<p>III LEV - Leven Hypotheek</p> <p>III LEV- 1 Aflossing Bij de Leven Hypotheek lost u tijdens de looptijd van de Geldlening niets af. U betaalt gedurende de gehele looptijd, naast de rente voor de Geldlening, premie voor de levensverzekering. Met de levensverzekering bouwt u een kapitaal op. Met dit kapitaal wordt aan het einde van de looptijd uw hypotheek geheel of gedeeltelijk afgelost. Centraal Beheer Achmea accepteert onder bepaalde voorwaarden levensverzekeringen van verschillende maatschappijen.</p> <p>III LEV- 2 Verzekering Op de polis staat vermeld welk verzekerd bedrag wordt uitgekeerd op de einddatum van de verzekering of bij eerder overlijden van de verzekerde. Indien er sprake is van een winstdelingsregeling kan het uitgekeerde bedrag bij leven hoger zijn dan het verzekerd bedrag dat op de polis is vermeld. Als er sprake is van een beleggingsverzekering dan is het uit te keren bedrag op einddatum afhankelijk van beleggingsresultaten. De verzekeringsmaatschappij moet in ieder geval gevestigd zijn in Nederland. Deze verzekering wordt verpand aan de bank. Wij verwijzen u voor de voorwaarden van de verzekering naar de betreffende maatschappij.</p> <p>III LEV- 3 Rente De Leven Hypotheek kan worden gecombineerd met de in deze voorwaarden beschreven Rentevormen.</p> <p>III LEV- 4 Disclaimer Beleggen bij wie en in welke vorm dan ook brengt financiële risico's met zich mee. Beleggen geeft u kans op een hoger, maar ook een lager gemiddeld rendement. Dit risico is voor u. Naarmate wordt belegd in risicovolle beleggingsvormen, zullen de te behalen rendementen onderhevig zijn aan grotere schommelingen en kan dus een eindopbrengst meer afwijken van de in de voorbeelden gehanteerde bedragen. Wij wijzen u erop, dat de gehanteerde rendementen zijn gebaseerd op behaalde rendementen uit het verleden en daarom geen garantie bieden voor in de toekomst te behalen rendementen.</p>	
III SPV - Spaargarant Hypotheek							
III SPV- 1	<p>Aflossing Bij de Spaargarant Hypotheek lost u tijdens de looptijd van de Geldlening niets af. U betaalt gedurende de gehele looptijd, naast de rente voor de Geldlening, premie voor de Spaargarant Verzekering. De verzekering garandeert (bij reguliere nakoming) de totale aflossing van het leningdeel waarop de Spaargarant Verzekering betrekking heeft aan het einde van de looptijd van uw Geldlening. Bij voortijdig overlijden van de verzekerde(n) wordt het in de polis genoemde verzekerd bedrag afgelost op de lening. In beide gevallen dient aan de verzekeringsvoorwaarden te zijn voldaan. De Spaargarant Verzekering wordt verpand aan de bank.</p>	III SPV- 5	<p>Omzetten van de Spaargarant Hypotheek Als een Spaargarant Hypotheek wordt omgezet naar een andere aflossingsvorm, kan de Bank eisen dat de opgebouwde verzekeringswaarde van de Spaargarant Verzekering wordt afgelost op de restant schuld van het bijbehorende leningdeel Spaargarant Hypotheek. Indien de opgebouwde verzekeringswaarde van de Spaargarant Verzekering niet wordt afgelost op de restant schuld, is de Bank gerechtigd om de Contante Waarde Regeling zoals omschreven in Deel II artikel 10.0. van deze voorwaarden toe te passen. De contante waarde wordt in dit geval berekend over het bedrag van de opgebouwde verzekeringswaarde in de Spaarverzekering op het moment waarop het bijbehorende leningdeel Spaargarant Hypotheek wordt omgezet naar een andere aflossingsvorm.</p>	III ANN- 3	<p>Maandelijkse aflossing bij (ver)bouwddepot De verplichte maandelijkse aflossing wordt met ingang van de eerstvolgende maand nadat het depot volledig is opgenomen definitief bepaald en in rekening gebracht.</p>	<p>III ANN- 1 Aflossing Gedurende de gehele Rentevast-periode betaalt u maandelijks een gelijkblijvend bedrag aan rente en aflossing (de annuïteit). Aanvankelijk bestaat dit bedrag uit een groot deel rente en slechts een klein deel aflossing. Gedurende de looptijd wordt het aflossingsdeel groter en betaalt u steeds minder rente.</p> <p>III ANN- 4 Aanpassen van de maandlast na extra aflossing Bij de Annuïteiten Hypotheek kunnen wij op schriftelijk verzoek, na een extra aflossing, uw maandlast herzien.</p> <p>III ANN- 5 Rente De Annuïteiten Hypotheek kan worden gecombineerd met de in deze voorwaarden beschreven rentevormen.</p>	
III SPV- 2	<p>Verzekering Voor de verzekeringsvoorwaarden verwijzen wij u naar de polisvoorwaarden van de Centraal Beheer Achmea Spaargarant Verzekering.</p>	III SPV- 6	<p>Voortzetten Spaargarant Verzekering na algehele aflossing Voor de Spaargarant Verzekering geldt na algehele aflossing van de Geldlening het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gedurende de eerste 6 maanden blijft de vergoedingsrente ongewijzigd; • na 6 maanden wordt de Spaargarant Verzekering beëindigd. <p>Voor de Centraal Beheer Achmea Spaargarant Verzekering geldt dat deze, binnen 6 maanden na algehele aflossing, opnieuw kan worden gekoppeld aan een Geldlening bij Centraal Beheer Achmea.</p>	III LIN- 1.	<p>Aflossing Gedurende de gehele looptijd betaalt u maandelijks een gelijkblijvend bedrag aan aflossing. Daardoor betaalt u bij een gelijkblijvend rentepercentage steeds minder rente.</p>	<p>III AFV- Aflossingsvrije Hypotheek</p> <p>III AFV- 1 Aflossing Bij een Aflossingsvrije Hypotheek betaalt u tijdens de looptijd alleen rente. De Geldlening dient op de einddatum ineens te worden afgelost.</p> <p>III AFV- 2 Rente De Aflossingsvrije Hypotheek kan worden gecombineerd met de in deze voorwaarden beschreven Rentevormen.</p>	
III SPV- 2.1	<p>Premie De premie voor de Spaargarant Verzekering bestaat uit drie delen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. een deel voor dekking van het overlijdensrisico; 2. een spaardeel voor aflossing aan het einde van de looptijd; 3. verzekeringskosten. 			III LIN- 2.	<p>Overlijdensrisicoverzekering Een overlijdensrisicoverzekering is verplicht indien de geldlening een bepaald percentage van de Marktwarde van het onderpand overtreft. Deze verzekering wordt verpand aan de bank. Voor de verzekeringsvoorwaarden verwijzen wij u naar de betreffende maatschappij.</p>	<p>III LIN- 3. Maandelijkse aflossing bij (ver)bouwddepot De verplichte maandelijkse aflossing wordt met ingang van de eerstvolgende maand nadat het depot volledig is</p>	
III SPV- 2.2	<p>Premiebetaling U betaalt de premie van de verzekering volgens het afgesproken betalingsschema. Deze premie is bij vooruitbetaling verschuldigd tot de afgesproken einddatum van premiebetaling. U voldoet de premie per automatische incasso. Bij voortijdig overlijden van de verzekerde(n) eindigt de verzekering, tenzij vooraf anders is overeengekomen.</p>						
III SPV- 2.3	<p>Rentevergoeding opgebouwd spaartegoed Over het opgebouwd spaartegoed vergoeden wij een rente die gelijk is aan de hypotheekrente.</p>						
III SPV- 2.4	<p>Wijziging rente, wijziging premie Bij een (tussentijdse) rentewijziging wijzigt ook de vergoedingsrente over uw Spaargarant Verzekering. Dit heeft tot gevolg dat de te betalen premie voor de Spaargarant Verzekering ook wijzigt.</p>						
III SPV- 2.5	<p>Looptijd De looptijd van de Centraal Beheer Achmea Spaargarant</p>						

Algemene Hypotheekvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. 2003

Deel IV Voorwaarden Rentevormen

Alle in deze voorwaarden beschreven aflossingsvormen en rentevormen kunnen met elkaar worden gecombineerd, tenzij dit bij het betreffende product anders is aangegeven.

IV VDR - Rente Centraal Beheer Achmea Hypotheek

- IV VDR - 1 **Rentevast-periode**
Voor onze hypotheek gelden de door Centraal Beheer Achmea Hypotheken vast te stellen en bekend te maken Rentevast-periodes.
- IV VDR - 2 **Tussentijdse renteherziening**
Tussentijdse renteherziening is mogelijk op basis van de in deel II, Artikel 10.0 beschreven Contante Waarde Regeling.
- IV VDR - 3 **Aflossing**
Aflossing is mogelijk op basis van de in deel I, Artikel 10.0 beschreven Contante Waarde Regeling
- IV VDR - 4 **Looptijd**
De Rente Centraal Beheer Achmea Hypotheek en de bepalingen van de Centraal Beheer Achmea Hypotheek zijn van toepassing op de gehele Geldlening, en gelden gedurende de gehele looptijd.

IV VAR - Kwartaalvariabele rente

- IV VAR- 1 **Rentevast-periode**
De kwartaalvariabele rente staat één kalenderkwartaal vast.
- IV VAR- 2 **Renteherziening**
De rente wordt op de eerste dag van het nieuwe kalenderkwartaal vastgesteld en aangepast. Dit gebeurt automatisch en u krijgt dit achteraf schriftelijk meegedeeld. De renteherzieningsdata van de kwartaalvariabele rente zijn 1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober.
- IV VAR- 3 **Overstappen**
U kunt op ieder gewenst moment overstappen naar een langere rentevast-periode. De rente wordt vastgezet tegen het tarief dat geldt voor de nieuwe rentevast-periode op het moment waarop wij het door u ondertekende verzoek ontvangen. De nieuwe rentevast-periode en het nieuwe rentepercentage gaan in op de eerste van de volgende maand.
- IV VAR- 4 **Vergoeding voor vervroegd aflossen**
In afwijking op hetgeen is verwoord in deel II artikel 10.0 van deze voorwaarden is geen vergoeding verschuldigd voor gehele of gedeeltelijke aflossing van een leningdeel met een kwartaalvariabele rente.
- IV VAR- 5 **Combinatie aflossingsvormen**
De kwartaalvariabele rente kan worden gecombineerd met de in deze voorwaarden beschreven aflossingsvormen, met uitzondering van de Kapitaalrekening Eigen Woning en de Spaargarant Hypotheek.

A. Algemeen

Definities

Artikel 1

Tenzij anders blijkt, wordt in deze algemene voorwaarden en in de akte, die op de geldlening en/of de hypotheekstelling en/of de verpanding betrekking heeft, verstaan onder:

- a. **Achmea:**
Achmea Hypotheekbank N.V., gevestigd te 's-Gravenhage, in de Akte ook aangeduid met de aldaar vermelde handelsnaam;
- b. **Akte:**
de akte van hypotheekstelling en/of verpanding (al dan niet tevens inhoudende de Geldleningsovereenkomst), waarvan deze algemene voorwaarden door toepasselijkverklaring deel uitmaken;
- c. **Beleggingsrekening:**
de rekening(en) waarop de gelden worden gestort welke ten behoeve van de Rekeninghouder door degene bij wie de rekening wordt aangehouden worden belegd en waarvan de rechten die daaruit voortvloeien zijn verpand aan Achmea;
- d. **Geldleningsovereenkomst:**
de tussen Achmea en de Schuldenaar gesloten (hypothecaire) overeenkomsten van geldlening of krediet;
- e. **Hoofdsom:**
het (maximum) bedrag van de door Achmea aan de Schuldenaar op grond van de Geldleningsovereenkomst verstrekte geldlening;
- f. **Geldlening:**
elk uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst verstrekt bedrag;
- g. **Hulpzaak:**
de roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn en zullen zijn om het Registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen en alle machinerieën of werktuigen die bestemd zijn en zullen zijn om daarmee een bedrijf in het Registergoed uit te oefenen;
- h. **Hypotheek:**
het bij de Akte aan Achmea verleende recht van hypotheek;
- i. **Hypotheekgever:**
degene die de Hypotheek heeft verleend of later rechthebbende wordt op het Registergoed, onverschillig of hij de Schuldenaar is of wordt;
- j. **Onderpand:**
het Registergoed, de Hulpzaak, alsmede de (andere) goederen waarop de Pandrechten zijn gevestigd, daaronder begrepen de Polis en de rechten ter zake van de Beleggingsrekening;
- k. **Pandrechten:**
de bij de Akte dan wel bij (al dan niet onderhandse) andere akten aan Achmea verleende rechten van pand;
- l. **Polis:**
de overeenkomst of de overeenkomsten van levensverzekering, zowel tezamen als elk afzonderlijk, waarvan de daaruit voortvloeiende rechten aan Achmea zijn verpand, dan wel de uit die overeenkomst(en) voortvloeiende rechten;
- m. **Registergoed:**
het registergoed of de registergoederen, zowel tezamen als elk afzonderlijk, waarop de Hypotheek is gevestigd, dan wel de onroerende zaak waarop dat registergoed of die registergoederen betrekking heeft/hebben;
- n. **Rekeninghouder:**
degene op wiens naam de Beleggingsrekening wordt aangehouden;

- o. **Schuld:**
al hetgeen Achmea van de Schuldenaar te vorderen heeft uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst, alsmede al hetgeen Achmea van de Schuldenaar en/of de Hypotheekgever en/of de Verzekeringnemer en/of de Rekeninghouder te vorderen heeft uit hoofde van de Akte en/of de Hypotheek en/of de Pandrechten en/of deze algemene voorwaarden;
- p. **Schuldenaar:**
degene met wie de Geldleningsovereenkomst is gesloten en degene die zich voor de betaling van de verplichtingen daaruit mede heeft verbonden, alsmede zijn/hun rechtsopvolgers;
- q. **Verzekeringnemer:**
degene die de uit de Polis voortvloeiende rechten aan Achmea heeft verpand en/of Achmea als begunstigde van de uit de Polis voortvloeiende uitkering(en) heeft aangewezen, alsmede zijn/hun rechtsopvolgers.

Toepasselijk recht

Artikel 2

Op de Geldleningsovereenkomst, de Akte en deze algemene voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Verzuim

Artikel 3

De Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekening-houder, die tekortschiet in de nakoming van enige verplichting jegens Achmea, is in verzuim door het enkel verloop van de bepaalde termijn of door het enkel nalaten of enkel overtreden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

Kosten

Artikel 4

Voor rekening van de Schuldenaar zijn alle kosten waartoe de Geldleningsovereenkomst, de Akte, de Hypotheek en de Pandrechten aanleiding geven, daaronder begrepen de kosten van hertaxatie van het Onderpand, de kosten van gehele of gedeeltelijke opzegging of vervallenverklaring of van eventuele vernieuwing van de hypothecaire inschrijving, de kosten van rangwisseling en voorts alle kosten welke door Achmea zijn gemaakt tot behoud of uitoefening van haar rechten, onder welke kosten uitdrukkelijk zijn begrepen de kosten van juridische bijstand door Achmea gemaakt ter verkrijging in rechte van de voldoening van de Schuld.

Hoofdelijkheid

Artikel 5

- 5.1 Indien twee of meer personen Schuldenaar zijn, zijn zij voor alle verbintenissen jegens Achmea hoofdelijk aansprakelijk.
- 5.2 Ingeval van kwijtschelding of bij overeenkomst te verlenen ontslag aan een Schuldenaar blijven de overige personen die Schuldenaar zijn hoofdelijk voor de gehele Schuld aansprakelijk.
- 5.3 Voor de verplichtingen van een Schuldenaar zijn rechtsopvolgers hoofdelijk aansprakelijk.

Overdracht en verpanding van de geldlening contractsoverneming

Artikel 6

- 6.1 De rechten van Achmea voortvloeiend uit de Geldleningsovereenkomst zijn vatbaar voor overdracht, verpanding en beslag.

- 6.2 De Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer en de Rekeninghouder erkennen, voor zover nodig, dat degene die een pandrecht heeft op de rechten van Achmea voortvloeiend uit de Geldleningsovereenkomst, bevoegd is de rechten van Achmea uit hoofde van de Hypotheek en de Pandrechten uit te oefenen, mits de verpanding aan respectievelijk de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer en de Rekeninghouder is medegedeeld. De pandhouder is in dat geval tevens gemachtigd om namens Achmea de rechten van Achmea uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst uit te oefenen, daaronder begrepen het wijzigen of vernieuwen van de voorwaarden en bepalingen van de Geldleningsovereenkomst, als ook om namens Achmea de in lid 5 bedoelde bevoegdheid uit te oefenen.
- 6.3 De Schuldenaar verleent bij voorbaat zijn medewerking aan een overdracht als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek door Achmea of haar rechtsopvolgers van haar/hun rechtsverhouding met de Schuldenaar ingevolge de Geldleningsovereenkomst aan een derde.
- 6.4 De Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer en de Rekeninghouder erkennen, voor zover nodig, dat met de overdracht van de rechten van Achmea voortvloeiend uit de Geldleningsovereenkomst aan een derde en met de overdracht van de rechtsverhouding als in lid 3 bedoeld aan een derde, op die derde zijn overgegaan de Hypotheek, de Pandrechten en de eventuele overige afhankelijke rechten en nevenrechten en, voor zover Achmea dat wenselijk acht, de overige aanspraken jegens de Schuldenaar en/of derden uit hoofde van de Akte, de Polis, de Beleggingsrekening en deze algemene voorwaarden.
- 6.5 Achmea is bevoegd te allen tijde te bepalen, dat de Hypotheek en de Pandrechten in het vervolg slechts zullen strekken tot zekerheid van een door Achmea te bepalen gedeelte van de Schuld. De Schuldenaar aanvaardt door ondertekening van de Akte die bepaling bij voorbaat. De beperking werkt, zodra Achmea deze, onder opgaaf van het deel van de Schuld waarvoor de Hypotheek en de Pandrechten tot zekerheid blijven strekken, aan de Schuldenaar heeft meegedeeld.
- 6.6 Indien de rechten van Achmea uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst aan meer dan één persoon zijn verpand en de pandhouders de uitoefening van hun rechten aan een te hunnen gezamenlijke behoefte aangewezen derde hebben toevertrouwd, is in hun plaats die derde gemachtigd tot het uitoefenen van de in lid 2, tweede zin, bedoelde bevoegdheden.

B. Geldlening

Betalingen

Artikel 7

- 7.1 Alle betalingen moeten geschieden in euro's. Betalingen dienen te geschieden zonder enige korting of verrekening en op de wijze zoals door Achmea te bepalen.
- 7.2 Betalingen van de Schuldenaar aan Achmea strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, daarna in mindering van de verschenen rente, vervolgens in mindering van het uitstaande bedrag van de Hoofdsom en de lopende rente en tenslotte hetgeen overigens nog als Schuld door Achmea van de Schuldenaar te vorderen is.

Opeisbaarheid

Artikel 8

De Geldlening is, behoudens het bepaalde in artikel 9, opeisbaar op de einddatum van de Geldleningsovereenkomst. In dit geval geldt geen opzeggingstermijn.

Vervroegde opeisbaarheid

Artikel 9

- 9.1 De Hoofdsom of het restant daarvan met de rente en kosten zal, zonder voorafgaande opzegging en zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, terstond en in het geheel door Achmea kunnen worden opgeëist:
- indien het uitstaande bedrag van de Hoofdsom, de aflossing of de rente niet stipt op de vervaldagen wordt voldaan, dan wel niet wordt voldaan aan een eventuele (periodieke) inlegverplichting geldend ter zake van de Beleggingsrekening of indien anderszins door de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder niet voldaan wordt aan of in strijd wordt gehandeld met één van de bedingen uit de Geldleningsovereenkomst, de Akte of deze algemene voorwaarden;
 - indien de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer, de Rekeninghouder of de verzekeringsmaatschappij waarbij een Polis wordt aangehouden, faillissement aanvraagt, bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak in staat van faillissement is verklaard, surséance van betaling aanvraagt of de wettelijke schuldsaneringsregeling op hem van toepassing wordt verklaard, dan wel de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder onder curatele wordt gesteld of op andere wijze de vrije beschikking over zijn vermogen geheel of gedeeltelijk verliest, of afwezig is en/of nietbereikbaar en/of niet aanspreekbaar is zonder ten genoegen van Achmea orde op zaken te hebben gesteld;
 - indien door een andere schuldeiser op het Onderpand, enig gedeelte daarvan of op de opbrengsten daaruit enige vorm van beslag wordt gelegd, dan wel enige andere maatregel wordt getroffen tot behoud of te gelde maken van zijn rechten (daaronder begrepen het uitoefenen van retentierechten);
 - indien de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder overlijdt of indien de gemeenschap waartoe het Onderpand op grond van een huwelijk of een geregistreerd partnerschap behoort wordt ontbonden, ingeval door één of meer van deze feiten - naar het oordeel van Achmea - de belangen van Achmea ongunstig worden beïnvloed;
 - indien de premies en/of beleningsrente uit hoofde van een Polis, dan wel, indien van toepassing, de verplichte inlegbedragen in de Beleggingsrekening, niet stipt op de vervaldag worden voldaan of ingeval een Polis anders dan door uitkering van het verzekerde bedrag vervalt;
 - indien na het verstrekken van de Geldlening mocht blijken dat de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder onjuiste gegevens heeft verstrekt of gegevens, welke voor Achmea van belang zijn, heeft verzwegen zodanig dat Achmea bij kennis daarvan de

Geldleningsovereenkomst niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou zijn aangegaan, het laatste naar het oordeel van Achmea;

- indien het Registergoed of een gedeelte daarvan in juridische of economische eigendom wordt overgedragen of in appartementsrechten gesplitst, dan wel indien er in enig ander opzicht wijziging komt of, naar het oordeel van Achmea, dreigt te komen in de eigendomstoestand, zoals bij aanwijzing tot onteigening, plaatsing op een monumentenlijst, wijziging in een bestemmingsplan waaronder het Registergoed valt, of indien enig (beperkt) recht ten behoeve van het Registergoed bestaande, teniet gaat alsmede bij onbewoonbaarverklaring van of niet-herstelling van schade aan het Registergoed of een gedeelte daarvan;
- indien het Registergoed of enig gedeelte daarvan krachtens artikel 2 van de Ruilverkavelingswet in een ruilverkaveling wordt begrepen;
- indien het Registergoed bestaat uit een appartementsrecht in de zin van Titel 9, Boek 5, van het Burgerlijk Wetboek: bij elk besluit of bij iedere daarvoor in de plaats tredende rechterlijke machtiging tot wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of van het reglement, bij splitsing van het verbonden appartementsrecht, bij opheffing van de splitsing, bij gehele of gedeeltelijke sloping van het gesplitste gebouw en bij niet-nakoming of overtreding door de eigenaar van het appartementsrecht en/of de gebruiker van het desbetreffende gedeelte van het gesplitste gebouw van enige op het appartementsrecht betrekking hebbende wetsbepaling en/of van enige bepaling van het betreffende reglement, alsmede ingeval van faillissement van of verlening van surséance van betaling aan de vereniging van eigenaars;
- indien het Registergoed bestaat uit een erfpacht, bovendien: bij wijziging van de erfpachtvoorwaarden zonder schriftelijke toestemming daartoe van Achmea; indien het erfpacht teniet gaat of naar het oordeel van Achmea dreigt teniet te gaan; bij overtreding of niet stipte nakoming door de erfpachter van zijn verplichtingen, voortvloeiende uit of samenhangende met zijn erfpacht; dit sub j bepaalde is voor zoveel mogelijk mede van toepassing, indien het Registergoed bestaat uit een opstalrecht of vruchtgebruik;
- indien de Schuldenaar of de Hypotheekgever nalaat Achmea terstond ervan in kennis te stellen dat leegstand of verwachte leegstand van het Registergoed of een gedeelte daarvan ter aantekening in het leegstandsregister aan de gemeente werd gemeld of dat een ambtshalve aantekening in dat register heeft plaatsgehadt;
- indien het Registergoed verhuurd is, bij wijziging, beëindiging of - anders dan op grond van een aan de huurder toegekende optie - verlenging van het huurcontract, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming daartoe van Achmea;
- indien de Verzekeringnemer gebruik maakt van zijn recht om binnen veertien dagen na ontvangst van de Polis een overeenkomst van levensverzekering op te zeggen;
- indien de Schuldenaar naar het buitenland verhuist zonder ten genoegen van Achmea orde op zaken te hebben gesteld;
- indien de Schuldenaar - voorzover van toepassing - geheel of ten dele zijn bedrijf staakt, naar het oordeel van Achmea aanmerkelijke verliezen lijdt, zijn bedrijf naar het buitenland verplaatst of zijn (aandelen in zijn) bedrijf overdraagt;
- indien het Registergoed door brand of enige andere gebeurtenis geheel of ten dele wordt vernield of beschadigd;
- indien ten aanzien van het Registergoed een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet wordt uitgevaardigd;
- indien ten aanzien van het Registergoed voorschriften worden uitgevaardigd of bestaan ingevolge de Wet op de ruimtelijke ordening die de bebouwing of het gebruik in ernstige mate belemmeren;
- indien de Schuldenaar voorschriften op grond van de Woningwet, de Wet op de ruimtelijke ordening, de Monumentenwet 1988 of een krachtens genoemde wetten uitgevaardigd besluit, verordening of voorschrift niet nakomt of overtreedt;
- indien een ander door Achmea aan de Schuldenaar of zijn echtgeno(o)t(e) of geregistreerd partner verstrekt krediet wordt opgeëist;
- indien een verstrekte zekerheid geheel of ten dele komt te vervallen, nietig, vernietigbaar of niet van de overeengekomen rang is of indien een toegezegde zekerheid (niet) tijdig wordt verstrekt;
- indien enige vergunning, vereist met betrekking tot het Registergoed of met de onderneming van de Schuldenaar, ontbreekt, vervalt, wordt ingetrokken of indien wordt gehandeld in strijd met de voorwaarden van zodanige vergunning;
- indien een Schuldenaar een rechtspersoon is:
 - bij vereffening, ontbinding, nietigverklaring, omzetting van de rechtspersoon of ingeval van een (juridische) fusie of splitsing;
 - bij wijziging van de statuten en/of reglementen van de rechtspersoon;
 - bij overgang van zeggenschap ontleend aan aandelen In het kapitaal van de rechtspersoon; en
 - bij kapitaalvermindering;
- indien de Schuldenaar (mede) handelt voor een personenvennootschap of ander contractueel samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid:
 - bij toe- of uittreding van een vennoot, maat of partner;
 - bij wijziging in de overeenkomst waarbij de samenwerking is aangegaan;
 - bij beëindiging van de samenwerking; indien het Registergoed nog in aanbouw of verbouw verkeert: ingeval naar het oordeel van Achmea de bouw of verbouw van de opstallen ter financiering waar van de Geldlening is verstrekt, wordt stopgezet, stagneert, ingeval het bouwplan wordt gewijzigd, of de Geldlening geheel of ten dele voor

- andere doelen dan het aan of te verbouwen Registergoed wordt aangewend, alsmede ingeval een bijdrage in de (ver) bouwkosten die van overheidswege is toegekend, vervalt;
- z. indien een door de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder aan Achmea verstrekte volmacht wordt herroepen;
- aa. indien ten aanzien van het Registergoed blijkt van enig gebrek in de eigendoms- of andere titels of indien blijkt van een verborgen gebrek, gebruik of bestemming welke naar het oordeel van Achmea een nadelige beïnvloeding van de waarde of van haar rechten kan bewerkstelligen;
- ab. indien de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder nalaat Achmea terstond ervan in kennis te stellen dat zich een omstandigheid, als bedoeld in sub a tot en met aa. of artikel 9.2 voordoet.

- 9.2 De Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer en de Rekeninghouder zijn tevens verplicht iedere andere dan in artikel 9.1 bedoelde omstandigheid van feitelijke of juridische aard die tot uitwinning van het Onderpand kan leiden, waardoor de zekerheidswaarde van het Onderpand kan verminderen of die voor Achmea in verband met de Hypotheek of de Pandrechten van belang kan zijn, terstond aan Achmea mede te delen.

Vergoeding ingeval van vervroegde opeisbaarheid

Artikel 10

Indien Achmea ingevolge het bepaalde in artikel 9 gebruik maakt van haar recht om de Schuld op te eisen, is door de Schuldenaar aan Achmea een vergoeding verschuldigd als omschreven in de bepalingen van de toepasselijke voorwaarden zoals vermeld in de Akte betreffende vergoeding boete ingeval van vervroegde aflossing. In de gevallen sub h, i, j, m, p en r van artikel 9 is geen boete verschuldigd.

Bepaling omvang schuld

Artikel 11

- 11.1 Ten aanzien van het bedrag van de Schuld en de overige tussen Achmea en de Schuldenaar overeengekomen voorwaarden, zal de Schuldenaar zich houden aan en genoegen nemen met de opgave door Achmea verstrekt conform de door haar gebezigde gegevensdragers. Deze opgave zal tegenover de Schuldenaar tot volledig bewijs strekken, behoudens het recht van de Schuldenaar om na voldoening of verhaal terug te vorderen hetgeen hij mocht bewijzen minder schuldig te zijn.
- 11.2 Voor de vaststelling van de verschuldigde rente wordt een jaar gerekend op driehonderdzestig dagen en een maand op dertig dagen.

C. Onderpand en Hypotheek

Onderhoud

Artikel 12

- 12.1 De Hypotheekgever is verplicht het Registergoed in goede staat te houden en eventuele beschadigingen te herstellen.
- 12.2 De Hypotheekgever zal aan Achmea of een door haar gevolmachtigde toegang tot het Registergoed verlenen teneinde een bezichtiging of een eventuele hertaxatie daarvan mogelijk te maken. Weigering van een huurder of andere gebruiker van het

verbonden goed geldt als weigering van de Hypotheekgever zelf.

- 12.3 De Hypotheekgever zal te allen tijde op eerste aanvraag aan Achmea inzage geven van alle huur- en pachtcontracten betreffende het Registergoed.
- 12.4 Achmea is steeds gerechtigd te verrichten of te vernietigen wat in strijd met het hier bepaalde is nagelaten of gedaan.

Verzekering

Artikel 13

- 13.1 Het Registergoed en de daarop later te stichten opstallen moeten ten genoegen van Achmea door de Hypotheekgever op diens kosten en tot zodanige bedragen als Achmea zal bepalen worden verzekerd en verzekerd gehouden tegen zodanige risico's als Achmea verlangt. In ieder geval zal de Hypotheekgever bij doorlopende polis een opstal-verzekering naar herbouwwaarde op uitgebreide voorwaarden sluiten.

- 13.2 Zodra Achmea hiertoe de wens te kennen geeft, is de Hypotheekgever verplicht een kopie van de polis aan Achmea ter hand te stellen.

- 13.3 Indien de Hypotheekgever niet voldoet aan het gestelde in lid 1, is Achmea bevoegd de in lid 1 bedoelde verzekering op naam en voor rekening van de Schuldenaar te sluiten dan wel haar hypothecair belang op kosten van de Schuldenaar te verzekeren. Op verzoek van Achmea is de Hypotheekgever verplicht bewijzen ter hand te stellen waaruit blijkt dat het Registergoed is verzekerd op de wijze als in lid 1 is bedoeld.

- 13.4 Achmea is bevoegd te bepalen dat eventuele uitkeringen uit een brandverzekering in een depot worden gestort van waaruit de herbouw zal worden gefinancierd.

Belasting en andere schulden

Artikel 14

- 14.1 Alle op het Registergoed drukkende lasten en belastingen, daaronder begrepen erfpachtcanon, opstalretributies en ruilverkavelingsrente, alsmede alle andere schulden, voor de voldoening waarvan verhaal op het Registergoed bij voorrang boven de Hypotheek mogelijk is, zullen behoorlijk door de Hypotheekgever moeten worden voldaan. De kwitanties hiervan, evenals die van de assurantiepremies, zullen op eerste vordering aan Achmea worden getoond.

- 14.2 Achmea is bevoegd bij tekortschieten van de Hypotheekgever in de voldoening van de in lid 1 bedoelde belastingen, lasten, schulden of assurantiepremies, deze te voldoen en het aldus betaalde zowel op de Schuldenaar als op de Hypotheekgever, die daartoe hoofdelijk jegens Achmea verbonden zijn, te verhalen.

Rechten tegen derden

Artikel 15

- 15.1 Voor zover verpanding niet reeds in de Akte heeft plaatsgevonden, is de Hypotheekgever verplicht tot meerdere zekerheid voor de voldoening van al hetgeen waarvoor aan Achmea de Hypotheek en de Pandrechten zijn verleend, aan Achmea te verpanden:
- a. indien het Registergoed te eniger tijd is verhuurd of verpacht, krachtens huurbescherming wordt gebruikt, dan wel van over-

- heidswege is gevorderd: de rechten terzake van de huur- of pacht-penningen, alsmede de rechten uit anderen hoofde terzake van de huur, de pacht of het gebruik;
- b. indien het Registergoed bestaat uit een erfpacht, opstalrecht of ander beperkt recht: de rechten uit hoofde van bedoelde beperkte rechten jegens de hoofdgerechtigde;
- c. indien het Registergoed belast is met een erfpacht, opstalrecht of ander beperkt recht: de rechten van de hoofdgerechtigde jegens de beperkt gerechtigde;
- d. indien het Registergoed bestaat uit een appartementsrecht: de rechten jegens de vereniging van eigenaars;
- e. alle rechten welke hij te eniger tijd kan doen gelden jegens derden met betrekking tot het Registergoed, dan wel uit hoofde van onteigening, aanwijzing als concessiegebied krachtens de Mijnbouwwet, ruilverkaveling of vordering van het Registergoed of uit welke anderen hoofde ook.

- 15.2 De Hypotheekgever zal Achmea terstond in kennis stellen, indien zich een omstandigheid, als bedoeld in lid 1, sub a of e, voordoet.

- 15.3 De Hypotheekgever verleent, voor zoveel nodig, een onherroepelijke volmacht aan Achmea om namens de Hypotheekgever de verpanding van de in lid 1 bedoelde rechten te bewerkstelligen.

Waardebepaling

Artikel 16

- 16.1 Achmea heeft te allen tijde het recht het Onderpand op haar kosten te laten (her)taxeren door één of meer deskundigen.

- 16.2 Indien na de hertaxatie blijkt dat deze lager is dan de voorafgaande taxatie, is de Schuldenaar, indien Achmea dit wenst, op eerste verzoek van Achmea verplicht aanvullende of vervangende zekerheid te stellen.

- 16.3 Achmea is tevens bevoegd om de Schuldenaar te verplichten om, in plaats van het stellen van de in lid 2 bedoelde aanvullende of vervangende zekerheid, het bedrag af te lossen dat Achmea nodig acht. Over de op deze grond te verrichten extra aflossing is, in afwijking van het in de Akte bepaalde, geen boete verschuldigd.

- 16.4 In afwijking van het bepaalde in lid 1 komen, indien uit (her)taxatie een waardedaling van het Onderpand blijkt en deze waardedaling te wijten is aan een doen of nalaten van de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder, de kosten van die (her)taxatie voor rekening van de Schuldenaar.

Appartementsrecht

Artikel 17

- 17.1 De Hypotheekgever geeft aan Achmea volmacht om namens hem de vergadering van eigenaars bij te wonen, daar het woord te voeren en stem uit te brengen. Deze volmacht zal echter eerst van kracht worden indien Achmea aan het bestuur van de vereniging van eigenaars te kennen heeft gegeven dat zij van haar rechten gebruik wenst te maken. Ingeval Achmea van vorenbedoelde rechten gebruik maakt, zal de Hypotheekgever zich gedurende de tijd dat zulks geschiedt van de uitoefening van die rechten onthouden.

- 17.2 De Hypotheekgever verleent aan Achmea volmacht om het aandeel van de Hypotheekgever in enige uitkering terzake van de verzekering van het gebouw, waarvan het verbonden appar-

tementsrecht deel uitmaakt, respectievelijk hetgeen te dezer zake door de vereniging van eigenaars casu quo de appartements-eigenaars te vorderen is of zal zijn, te innen, om met de verzekeraar of de vereniging van eigenaars casu quo de overige appartements-eigenaars omtrent de uitkering of de hoogte van het aan de Hypotheekgever toekomende aandeel regelingen te treffen, om de verzekeraar of de vereniging van eigenaars casu quo de overige appartements-eigenaars zo nodig in rechte tot betaling aan te spreken, om betalingen in ontvangst te nemen en daarvoor kwijting te geven, een en ander met dien verstande dat zonder toestemming van Achmea de Hypotheekgever geen van de genoemde handelingen zelf zal verrichten.

Verkoop door Achmea

Artikel 18

- 18.1 Indien de Schuldenaar in verzuim is met de voldoening van het door hem aan Achmea verschuldigde, is Achmea bevoegd tot executoriale verkoop van het Onderpand over te gaan. Daarbij heeft Achmea de keuze tussen openbare verkoop ten overstaan van een door haar aan te wijzen notaris en onderhandse verkoop indien de voorzieningenrechter van de rechtbank dat op verzoek van Achmea bepaalt.

- 18.2 Indien Achmea tot verkoop, als in lid 1 bedoeld, besluit, is zij, voorzover de wet zich daartegen niet verzet, bevoegd om:
- de tijd, de plaats en de voorwaarden van de verkoop vast te stellen;
 - het Registergoed te verkavelen en/of te splitsen in appartementsrechten, alsook om het Onderpand in gedeelten te verkopen;
 - een aangekondigde verkoop niet te laten doorgaan, een aangevangen verkoop geheel of gedeeltelijk op te houden en desgewenst later te hervatten, dan wel om opnieuw tot verkoop over te gaan;
 - erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen ten laste van het Registergoed te vestigen;
 - alle rechten uit de koopovereenkomst uit te oefenen;
 - al datgene meer te doen wat Achmea terzake van de verkoop nodig oordeelt.

- 18.3 De Hypotheekgever is verplicht:
- aan de met de verkoop belaste notaris, dan wel de voorzieningenrechter van de rechtbank aan wie het verzoek tot onderhandse verkoop is gedaan:
 - alle door deze gewenste inlichtingen en gegevens betreffende het Onderpand te verstrekken; en
 - de op het Onderpand betrekking hebbende bescheiden en bewijzen ter hand te stellen.
 - gegadigden in staat te stellen het Registergoed op door Achmea vast te stellen dagen en tijdstippen te bezichtigen.

- 18.4 Indien dat met het oog op de executie vereist is, is de Hypotheekgever tegenover Achmea gehouden uiterlijk op de datum, vermeld in de daartoe door Achmea aan hem gedane mededeling, het Registergoed met al de zijnen en al het zijne te ontruimen. Indien op die datum het Registergoed niet is ontruimd, zal de ontruiming, desnoods met behulp van de sterke arm, kunnen plaatsvinden uit kracht van de grosse van de Akte. Indien ontruiming eerst na de executoriale verkoop plaatsvindt en deze niet uiterlijk op de datum, vermeld in de daartoe aan de Hypotheekgever gedane mededeling, is geschied, zal de ontruiming,

desnoods met behulp van de sterke arm, kunnen plaatsvinden uit kracht van de grosse van het procesverbaal van toewijzing, dan wel de grosse van de akte van levering van het Registergoed aan de koper. Ingeval na ontruiming blijkt dat nog roerende zaken in het Registergoed zijn achtergebleven, wordt de Hypotheekgever geacht daarvan afstand te hebben gedaan.

- 18.5 Achmea brengt hetgeen zij terzake van de executoriale verkoop van het Onderpand ontvangt in mindering op de Schuld. Achmea bepaalt voor welke bedragen het door haar ontvangene aan de verschillende componenten van de Schuld wordt toegerekend.

Hypotheekgever is andere persoon dan schuldenaar

Artikel 19

Indien de Schuldenaar en de Hypotheekgever niet dezelfde persoon zijn:

- (I) is Achmea uitdrukkelijk bevoegd afstand te doen van andere beperkte of persoonlijke rechten verstrekt tot zekerheid van de betaling van de Schuld, zonder dat de Hypotheek of de Pandrechten worden aangetast of zonder dat de Hypotheekgever van enige verplichting jegens Achmea wordt ontslagen;
- (II) doet de Hypotheekgever uitdrukkelijk afstand van zijn recht om de door hem ten behoeve van het Onderpand anders dan tot onderhoud daarvan gemaakte kosten van Achmea terug te vorderen, alsook, ingeval het Onderpand bestaat uit zowel goederen van de Schuldenaar als goederen van een derde, van zijn recht om - als bedoelde derde - te verlangen dat, indien Achmea tot executie overgaat, de goederen van de Schuldenaar mede in de verkoop worden begrepen en als eerste worden verkocht;
- (III) is de Hypotheekgever akkoord met verlengingen en rentewijzigingen die Achmea en de Schuldenaar met inachtneming van het daaromtrent in de Geldleningsovereenkomst bepaalde overeenkomen;
- (IV) zal de Hypotheekgever geen rechten kunnen ontlenen aan tussen Achmea en de Schuldenaar gesloten overeenkomsten inzake uitstel van betaling, schuldvermindering, schuldvernieuwing of andere schuldsaneringsregelingen.

Beëindiging hypotheek en pandrechten

Artikel 20

Achmea is bevoegd door opzegging de Hypotheek en de Pandrechten geheel of gedeeltelijk teniet te laten gaan. Een opzegging kan onder meer betrekking hebben op:

- (I) (een gedeelte van) het Onderpand of (II) (een gedeelte van) hetgeen waarvoor de Hypotheek, de Pandrechten en de eventuele overige afhankelijke rechten en nevenrechten zijn gevestigd.

D. Levensverzekering/Beleggingsrekening

De artikelen 21 tot en met 32 zijn uitsluitend van toepassing, indien een Polis of de rechten ter zake van een Beleggingsrekening ten behoeve van Achmea is/zijn verpand.

Aanwijzing begunstiging

Artikel 21

- 21.1 Achmea is onherroepelijk begunstigde voor alle uitkeringen bij in leven zijn van een verzekerde tot ten hoogste het bedrag van de Schuld.

- 21.2 Achmea is voorts onherroepelijk begunstigde voor alle

uitkeringen bij overlijden van een verzekerde tot ten hoogste het bedrag van de Schuld, doch dit alleen indien bij overlijden van die verzekerde:

- a. de verzekeraar van de op de Polis vermelde - dan wel met inachtneming van lid 3 gewijzigde - eerste begunstigde bij overlijden geen rechtsgeldige schriftelijk volmacht heeft om de uitkeringen aan Achmea te doen tot ten hoogste het bedrag van de Schuld; of
- b. ook indien de sub a bedoelde volmacht mocht zijn verleend onder de verzekeraar beslag is gelegd ten laste van de sub a bedoelde eerste begunstigde.

- 21.3 De Verzekeringnemer blijft bevoegd de begunstiging van een ander dan Achmea te wijzigen, mits dit geschiedt met schriftelijke toestemming van Achmea.

Mededeling verpanding polis en begunstiging Mededeling verpanding beleggingsrekening

Artikel 22

Achmea zal de verpanding van de Polis respectievelijk de begunstiging mede uit naam van de Verzekeringnemer aan de verzekeraar meedelen.

Achmea zal de verpanding van de rechten ter zake van de Beleggingsrekening mede uit naam van de Rekeninghouder aan degene bij wie de Beleggingsrekening wordt aangehouden meedelen.

Premies en andere betalingsverplichtingen

Artikel 23

- 23.1 De Verzekeringnemer is verplicht alle premies en overige betalingsverplichtingen stipt te voldoen aan de verzekeraar. De Rekeninghouder is verplicht stipt te voldoen aan de betalingsverplichtingen die ter zake van de Beleggingsrekening gelden. Op eerste verzoek van Achmea zal de Verzekeringnemer respectievelijk de Rekeninghouder de door Achmea verlangde betalingsbewijzen aan Achmea overleggen.

- 23.2 Achmea is bevoegd bij tekortschieten van de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder in de voldoening van de premies respectievelijk de (periodieke) inlegverplichting of overige betalingsverplichtingen deze te voldoen en het aldus betaalde zowel op de Schuldenaar als op de Verzekeringnemer respectievelijk de Rekeninghouder, die daartoe hoofdelijk jegens Achmea verbonden zijn, te verhalen.

Instandhouding polis/beleggingsrekening verbod verdere bezwaring

Artikel 24

- 24.1 De Verzekeringnemer zal ervoor zorgdragen dat de Polis ongewijzigd in stand blijft. De Rekeninghouder zal ervoor zorgdragen dat de Beleggingsrekening ongewijzigd in stand blijft, met dien verstande dat het tegoed van die rekening kan worden opgenomen respectievelijk naar een andere rekening kan worden verplaatst doch uitsluitend na voorafgaande schriftelijke toestemming van Achmea. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

- 24.2 Het is de Verzekeringnemer respectievelijk de Rekeninghouder niet toegestaan, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Achmea, de verpande Polis respectievelijk Beleggingsrekening geheel of gedeeltelijk over te dragen of te bezwaren met beperkte rechten.

Ontvangen en aanwenden van uitkeringen

Artikel 25

Achmea is na mededeling overeenkomstig het in artikel 22 bepaalde - met uitsluiting van ieder ander - bevoegd:

- a. uitkeringen uit de Polis en/of de Beleggingsrekening te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen; en
- b. uitkeringen uit de Polis en/of de Beleggingsrekening, ter uitsluitende keuze van Achmea, te doen strekken ter gehele of gedeeltelijke betaling van de Schuld dan wel geheel of gedeeltelijk uit te keren aan de Schuldenaar.

Afkoop en belening van polis

Liquidatie en belening van de beleggingsrekening

Artikel 26

- 26.1 In geval van opeisbaarheid van de Schuld, anders dan door overlijden van de verzekerde, is Achmea bevoegd zonder enige aanmaning of mededeling en zonder dat daartoe enige rechterlijke tussenkomst vereist is:
- a. de Polis geheel of gedeeltelijk af te kopen;
- b. de Polis voor rekening van de Verzekeringnemer te belenen tot ten hoogste het bedrag van de Schuld;
- c. de Beleggingsrekening geheel of gedeeltelijk te liquideren; of
- d. de Beleggingsrekening voor rekening van de Rekeninghouder te belenen tot ten hoogste het bedrag van de Schuld.
- e. premievrijstelling, onverminderde voortzetting of aanpassing van het verzekerde kapitaal te bewerkstelligen.
- f. rechten uit hoofde van de Polis respectievelijk de Beleggingsrekening geheel of ten dele over te dragen, dan wel de levensverzekering te wijzigen voorzover zulks naar het oordeel van Achmea noodzakelijk is.

- 26.2 Achmea is bevoegd de afkoop- of liquidatiesom respectievelijk het beleningsbedrag te innen en zal die som casu quo dat bedrag aanwenden als in artikel 25 vermeld.

Overige bevoegdheden Achmea

Artikel 27

- 27.1 Achmea is na mededeling bedoeld in artikel 22 - met uitsluiting van ieder ander - bevoegd regelingen met de verzekeraar te treffen, daaronder begrepen het voeren van procedures, het onderwerpen van geschillen aan arbitrage en het verrichten van overige door Achmea nuttig of noodzakelijk geachte rechtshandelingen.

- 27.2 Achmea is bevoegd de verzekeraar op de Polis te doen aantekenen dat:
- a. eventueel in de voorwaarden van verzekering voorkomende bepalingen omtrent een respijtermijn met betrekking tot premiebetaling, daarmede verband houdende bepalingen, alsmede bepalingen omtrent automatische of onverminderde voortzetting van de verzekering geen toepassing vinden;
- b. Achmea de bevoegdheid heeft, indien de Schuldenaar in verzuim is met de betaling van rente terzake van de Geldlening of aflossing op de Hoofdsom, alsook indien premie of beleningsrente niet op de vervaldag is voldaan, zonder enige aanmaning of kennisgeving en zonder dat daartoe enige rechterlijke tussenkomst nodig zal zijn, de verzekering te doen vervallen of haar te doen omzetten in een premievrije verzekering.

- 27.3 Achmea is bevoegd om bij de verzekeraar respectievelijk de maatschappij waarbij de Beleggingsrekening wordt aangehouden alle

gegevens inzake (het opgebouwd vermogen respectievelijk kapitaal) in de Polis respectievelijk de Beleggingsrekening op te vragen, indien zulks naar het oordeel van Achmea noodzakelijk is.

Opgave bedrag van schuld aan verzekeraar

Artikel 28

- 28.1 Door Achmea wordt bij deze ten behoeve van de verzekeraar respectievelijk degene bij wie de Beleggingsrekening wordt aangehouden, bedongen en namens deze aanvaard, dat:
- (I) de verzekeraar respectievelijk degene bij wie de Beleggingsrekening wordt aangehouden, bevoegd zal zijn zich ten tijde van de uitkering te houden aan een schriftelijke opgave van Achmea, waarin het bedrag van de Schuld wordt vermeld; en
- (II) de verzekeraar respectievelijk degene bij wie de Beleggingsrekening wordt aangehouden niet door de Verzekeringnemer, door een begunstigde respectievelijk de Rekeninghouder zal kunnen worden aangesproken, indien mocht blijken dat de Schuld op het tijdstip van de uitkering minder bedroeg dan in de hiervoor bedoelde opgave is aangegeven.

- 28.2 De Verzekeringnemer respectievelijk de Rekeninghouder stemt in met het in lid 1 bepaalde.

Berusting polis/bewijsstukken van bestaan van de beleggingsrekening

Artikel 29

De Verzekeringnemer is verplicht een kopie van de originele Polis onder berusting van Achmea te stellen. De Rekeninghouder is verplicht de bewijsstukken van het bestaan van de Beleggingsrekening onder berusting van Achmea te stellen.

Vervallen pandrecht en begunstiging

Artikel 30

Zodra de Schuld volledig is voldaan, vervallen de begunstiging van Achmea en het Pandrecht op de Polis en de Beleggingsrekening. Achmea zal zulks mede uit naam van de Verzekeringnemer respectievelijk de Rekeninghouder aan de verzekeraar respectievelijk degene bij wie de Beleggingsrekening wordt aangehouden meedelen.

Terugvordering polis door verzekeringnemer Terugvordering bewijsstukken van het bestaan van de beleggingsrekening door rekeninghouder

Artikel 31

- 31.1 De Verzekeringnemer is bevoegd, voor zover en zolang de Polis niet is vervallen, de Polis - indien het origineel onder berusting van Achmea is gesteld - en het volle beschikkingsrecht daarover terug te verlangen, mits (tevorens) aan alle verplichtingen van de Schuldenaar jegens Achmea is voldaan. De Rekeninghouder is bevoegd, voor zover en zolang de Beleggingsrekening wordt aangehouden, de bewijsstukken van het bestaan van de Beleggingsrekening en het volle beschikkingsrecht daarover terug te verlangen, mits (tevorens) aan alle verplichtingen van de Schuldenaar jegens Achmea is voldaan.

- 31.2 Achmea zal, zodra de Schuld volledig is voldaan, de Polis - indien het origineel onder berusting van Achmea is gesteld - aan de Verzekeringnemer ter hand stellen, zo deze niet is vervallen. Achmea zal, zodra de Schuld volledig is voldaan, de bewijsstukken van het bestaan van de Beleggingsrekening aan de Rekeninghouder ter hand stellen, zo deze nog wordt aangehouden.

Verzekeringnemer/rekeninghouder is andere persoon dan schuldenaar

Artikel 32

Indien de Schuldenaar en de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder niet dezelfde persoon zijn:

- (I) is Achmea uitdrukkelijk bevoegd afstand te doen van andere beperkte of persoonlijke rechten verstrekt tot zekerheid van de betaling van de Schuld, zonder dat, indien zij als begunstigde is aangewezen, de begunstiging kan worden aangetast of zonder dat de Verzekeringnemer respectievelijk de Rekeninghouder van enige verplichting jegens Achmea wordt ontslagen;
- (II) is de Verzekeringnemer respectievelijk de rekeninghouder akkoord met verlengingen en rentewijzigingen die Achmea en de Schuldenaar met inachtneming van het daaromtrent in de Geldleningsovereenkomst bepaalde overeenkomen;
- (III) zal de Verzekeringnemer en de Rekeninghouder geen rechten ontlenen aan tussen Achmea en de Schuldenaar gesloten overeenkomsten inzake uitstel van betaling, schuldvermindering, schuldvernieuwing of andere schuldsaneringsregelingen.

E. Slotbepalingen

Volmacht

Artikel 33

- 33.1 Elke aan Achmea toekomende bevoegdheid die niet rechtstreeks aan de wet wordt ontleend, omvat mede een volmacht aan haar.
- 33.2 De volmachten die op grond van de Akte of deze algemene voorwaarden zijn verleend, leggen aan Achmea geen verplichtingen op die uit lastgeving voortvloeien.
- 33.3 Voor zover de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder niet reeds daartoe verplicht is, zal hij, zodra Achmea van enige volmacht gebruik maakt, zich onthouden van de uitoefening van de rechtshandelingen die onder die volmacht vallen.
- 33.4 Achmea is bevoegd:
 - a. elke aan haar verleende volmacht aan een ander te verlenen;
 - b. als wederpartij van de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder op te treden bij door Achmea op grond van enige volmacht te sluiten overeenkomst.

Vergoeding van kosten

Artikel 34

Indien Achmea bij de uitoefening van haar rechten krachtens de Akte of deze algemene voorwaarden iets voor de Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer of de Rekeninghouder zal hebben betaald of voorgesloten, zal dit op eerste aanmaning van Achmea terstond door de Schuldenaar of de Hypotheekgever, respectievelijk de Verzekeringnemer, respectievelijk de Rekeninghouder moeten worden vergoed of gerestitueerd met bijbetaling van rente, berekend op de voet, welke alsdan voor de Geldlening geldt.

Kennisgeving en mededeling

Artikel 35

Alle kennisgevingen, goedkeuringen, toestemmingen en andere mededelingen ingevolge deze algemene voorwaarden geschieden bij al dan niet aangetekende brief of deurwaardersexploit.

Persoonsregistratie

Artikel 36

- 36.1 De bij de aanvraag van de Geldlening verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader te overleggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in een door Achmea gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is de privacy-wetgeving van toepassing.
- 36.2 De Schuldenaar, de Hypotheekgever, de Verzekeringnemer en de Rekeninghouder stemmen er uitdrukkelijk in toe dat de persoonsregistratie als bedoeld in lid 1 door Achmea wordt gevoerd en dat deze persoonsgegevens door Achmea worden verstrekt:
 - a. aan degene aan wie de rechten van Achmea voortvloeiend uit de Geldleningsovereenkomst zijn overgedragen of verpand; en
 - b. aan degene aan wie de rechtsverhouding met de Schuldenaar ingevolge de Geldleningsovereenkomst is overgedragen.

Afwijkingen

Artikel 37

Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien zij schriftelijk zijn overeengekomen.

Citeernaam

Artikel 38

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als:

‘Algemene Hypotheekvoorwaarden Achmea Hypotheekbank N.V. 2003’. Deze algemene voorwaarden zijn notarieel verleden op 28 maart 2003 voor Mr Albert Antoon Schulting, notaris, vestigingsplaats Rotterdam, en gedeponneerd ter Griffie van de Rechtbank ‘s-Gravenhage op 2 april 2003 onder nummer 37/2003.

Overige informatie

Gedragscode

Hypotheekverstrekkers, consumentenorganisaties, organisaties van tussenpersonen en de overheid hebben samen een gedragscode tot stand gebracht. Het belangrijkste doel van deze code is ervoor te zorgen dat u verschillende hypotheekoffertes beter met elkaar kunt vergelijken. De Geschillencommissie Hypothecaire Financieringen, inmiddels opgegaan in Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (zie hierna), heeft tot taak toe te zien op de naleving van de gedragscode. Deze gedragscode kunt u bij ons opvragen.

Klachten en toepasselijk recht

Klachten kunt u in eerste instantie voorleggen aan uw hypotheekadviseur. Indien het overleg met de hypotheekadviseur geen oplossing biedt, kunt u een klacht indienen bij Centraal Beheer Achmea. Een klacht kan schriftelijk, onder vermelding van naam, adres en hypotheeknummer, gericht worden aan: directie Centraal Beheer Achmea, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn. Als wij er naar uw mening niet in slagen om het probleem tot uw tevredenheid op te lossen, kunt u, indien u een natuurlijk persoon bent die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, zich wenden tot: Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening, Postbus 93257, 2509 AG Den Haag, telefoon 0900-3552248, www.kifid.nl. Op deze financiële dienst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Wet Bescherming Persoonsgegevens

Bij de aanvraag van een verzekering of een financiële dienst vragen wij om persoonsgegevens. Deze gegevens gebruiken wij binnen de Achmea Groep voor het aangaan en uitvoeren van uw verzekeringsovereenkomst of financiële dienst, ter voorkoming en bestrijding van fraude, voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kunnen wij gegevens raadplegen bij de Stichting CIS te Zeist. Doel hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Zie voor meer informatie www.stichtingcis.nl. Hier vindt u ook het van toepassing zijnde privacy-reglement. Wij kunnen persoonsgegevens ook gebruiken om u te informeren over voor u relevante producten en diensten. Als u hier geen prijs op stelt, dan kunt u dit schriftelijk melden bij Centraal Beheer Achmea, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn.

Vergunning

Centraal Beheer Achmea is een handelsnaam van Achmea Hypotheekbank NV, KvK nr. 27154399, statutair gevestigd te Den Haag en kantoorhoudend aan de Spoorlaan 298, 5017 JZ Tilburg, Nederland. Achmea Hypotheekbank N.V. is onder de handelsnaam Centraal Beheer Achmea aanbieder van hypothecaire kredieten en bemiddelaar van verzekeringen en spaar- en beleggingsproducten. Achmea Hypotheekbank N.V. staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (en staat als zodanig ingeschreven onder nummer 12000011).

Polisvoorwaarden Spaargarant Verzekering

Gebruik van deze voorwaarden

De voorwaarden van deze polis zijn van toepassing op de polis. De polis is een contract tussen u en de verzekeringnemer. De polis is een document dat de voorwaarden van de verzekering vastlegt. De polis is een document dat de voorwaarden van de verzekering vastlegt. De polis is een document dat de voorwaarden van de verzekering vastlegt.

Op het polisblad staat vermeld welke voorwaarden voor uw verzekering van toepassing zijn. Eventuele afwijkingen op de voorwaarden worden door middel van een aanhangsel vastgelegd. Dit aanhangsel maakt deel uit van uw polis.

Richtlijnen bij wijzigingen

Voor alle wijzigingen, vragen of opmerkingen kunt u terecht bij uw contactpersoon. De naam en het telefoonnummer vindt u op de bijgevoegde brief. Bewaart u deze brief bij de polis en dit boekje. Natuurlijk kunt u uw wijzigingen ook schriftelijk aan ons doorgeven. Wij verzoeken u steeds uw polisnummer te vermelden. Dit nummer staat bovenaan uw polisblad.

Voorbeeld van een wijziging is een:

- verhoging of verlaging van het verzekerd bedrag;
- aanpassing van de begunstiging.

Richtlijnen bij overlijden van de verzekerde of de verzekeringnemer

De nabestaanden dienen zo spoedig mogelijk telefonisch of schriftelijk contact met ons op te nemen. In geval van schriftelijke kennisgeving verzoeken wij u het polisnummer en het hypotheeknummer te vermelden. De nabestaanden doen er tevens verstandig aan, na overlijden van de verzekerde, zo snel mogelijk contact op te nemen met een notaris. Zij kunnen dat doen bij iedere notaris in Nederland. Deze onderzoekt wie de erfgenamen zijn en of de overledene een testament heeft laten opmaken. Bovendien kunnen alle erfrechtelijke zaken met hem worden geregeld.

Ook na het overlijden van de verzekeringnemer, indien deze niet dezelfde is als de verzekerde, dienen wij hiervan zo spoedig mogelijk bericht te krijgen. Wij zullen dan met de erfgenamen overleg plegen over eventuele voortzetting van de polis en de hypotheek.

Richtlijnen bij uitkeringen

Om een vlotte afwikkeling van het uit te keren bedrag te garanderen, dienen wij te beschikken over:

- een recent uittreksel uit het bevolkingsregister van de begunstigde(n);
- de in uw bezit zijnde polis van de Spaargarant Verzekering;
- bij in leven zijn van de verzekerde op de einddatum van de verzekering: een recent uittreksel uit het bevolkingsregister van die verzekerde;
- bij overlijden van de verzekerde voor de einddatum van de verzekering: een uittreksel uit het register van overlijden van die verzekerde en een verklaring van erfrecht.

Algemene voorwaarden Spaargarant Verzekering: SPG-061

De voorwaarden van deze polis zijn van toepassing op de polis. De polis is een contract tussen u en de verzekeringnemer. De polis is een document dat de voorwaarden van de verzekering vastlegt. De polis is een document dat de voorwaarden van de verzekering vastlegt. De polis is een document dat de voorwaarden van de verzekering vastlegt.

Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- maatschappij**
Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V.;
- verzekeringnemer**
degene, die de verzekeringsovereenkomst met de maatschappij heeft gesloten of diens rechtsopvolger;
- verzekerde**
degene op wiens leven de verzekering is gesloten;
- begunstigde**
de persoon of groep personen aan wie het verzekerde bedrag moet worden uitgekeerd;
- afkoop**
beëindiging van de verzekering, waarbij de afkoopwaarde van de verzekering wordt uitgekeerd aan de verzekeringnemer;
- afkoopwaarde**
de opgebouwde waarde die de verzekering voor de einddatum heeft bereikt, verminderd met onbetaalde verschuldigde premies, rente en andere verschuldigde bedragen;
- premiervrije waarde**
het bedrag dat verzekerd is wanneer voor de resterende duur van de verzekering geen premies worden betaald;
- waarde van de verzekering**
het bedrag dat bestaat uit de som van de belegbare delen van de betaalde premies, vermeerderd met de daarop bijgeschreven rente;
- belening**
het verstrekken van een geldlening door de maatschappij waarbij de verzekering als zekerheid dient;
- verpanding**
het aan derden in pand geven van de rechten uit de verzekeringsovereenkomst tot zekerheid van de terugbetaling van een geldsom;
- pandhouder**
de schuldeiser die zijn vordering bij voorrang op de in pand gegeven rechten uit de verzekeringsovereenkomst mag verhalen;
- actuariële methode**
wiskundige berekeningswijze met behulp waarvan de maatschappij de premies berekent en de (afkoop)waarde of de premievrije waarde vaststelt;
- kerninstallatie**
een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip;
- molest**
 1. gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de één de ander, gebruikmakend van militaire machtsmiddelen bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapende optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties;
 2. burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
 3. opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag;
 4. binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
 5. oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging, die gericht is tegen het openbaar gezag;
 6. muiterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht, die gericht is tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn;

- hypotheeknemer**
Achmea Hypotheekbank N.V.;
- rendementsgrondslag**
gebaseerd op het 10 jaars gemiddelde u-rendement of vergelijkbare rendementsgrondslag indien de maatschappij dit nodig acht. Het u-rendement is een rendementsmaatstaf die maandelijks wordt gepubliceerd door het Verbond van Verzekeraars c.q. het Centrum voor Verzekeringsstatistiek.
De hoogte van het u-rendement is gebaseerd op het effectief rendement van alle staatsleningen (guldens- en euro-obligatieleningen) die voldoen aan een aantal specifieke criteria. Deze hebben betrekking op de looptijd (2 tot 15 jaar), de wijze, de duur en de hoogte van de notering in de Officiële Prijscourant van Euronext te Amsterdam;
- rendement**
het rendement is gebaseerd op de rendementsgrondslag zoals die geldt 2 maanden voor de wijzigingsdatum.

Waar in de voorwaarden en in de polis wordt gesproken van de mannelijke persoonsaanduiding, worden zowel mannen als vrouwen bedoeld.

Grondslag

Artikel 2

De grondslag van de verzekering wordt gevormd door:

- 2.1 de door de verzekeringnemer en verzekerde(n) aan de maatschappij schriftelijk verstrekte gegevens en verklaringen;
- 2.2 de door de maatschappij afgegeven polis en op het polisblad vermelde, daarvan onderdeel uitmakende bescheiden.

Acceptatievoorwaarden bij aanvang en wijziging van de verzekering

Artikel 3

Acceptatie van de verzekering of acceptatie van de wijziging van de verzekering vindt plaats op basis van het volledig ingevulde deelname-formulier of de ontvangen opgave van de wijziging en eventuele medische bescheiden.

Ingangsdatum verzekering

Artikel 4

De ingangsdatum van de verzekering is de datum die met de maatschappij is overeengekomen.

Verzekeringsgebied en medische waarborgen

Artikel 5

De verzekering is over de gehele wereld van kracht. De maatschappij kan medische waarborgen verlangen bij:

- a. het aangaan van de verzekering
- b. het wijzigen van de verzekering
- c. overdracht van de waarde van de verzekering

Valuta

Artikel 6

Alle bedragen op de polis hebben betrekking op euro's, tenzij op de polis uitdrukkelijk een andere valuta is vermeld.

Wijzigingen

Artikel 7

- 7.1 De maatschappij erkent alleen wijzigingen van of aanvullingen op de verzekering als deze blijken uit een aantekening op de polis of als deze schriftelijk door haar zijn bevestigd. De maatschappij kan bij wijziging van het risico medische waarborgen verlangen.

- 7.2 De verzekeringnemer heeft na goedkeuring door de maatschappij het recht om het verzekerd bedrag dat wordt uitgekeerd bij overlijden van de verzekerde(n) voor de einddatum van de verzekering
- te verhogen met inachtneming van het bepaalde in artikel 7.1 van deze polisvoorwaarden.
 - te verlagen.

En bloc clause

Artikel 8

- 8.1 De maatschappij stelt de tarieven vast volgens welke premies worden berekend. Zij is bevoegd deze tarieven in bepaalde gevallen en bloc, dat wil zeggen groepsgewijs, te wijzigen. Hetzelfde geldt voor de voorwaarden.
- 8.2 Indien verzekeringsvoorschriften of bijzondere omstandigheden daartoe naar het oordeel van de maatschappij aanleiding geven, heeft de maatschappij het recht de voor de verzekering geldende tarieven en voorwaarden van de reeds bestaande verzekeringen en bloc te wijzigen. Het gaat hierbij om nieuwe omstandigheden die - indien ze reeds op de ingangsdatum aanwezig waren geweest - meebrengen dat de maatschappij de verzekering niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben aangeboden. Voorbeelden van dergelijke omstandigheden zijn:
- de premie is niet langer voldoende om het toegenomen risico te dekken;
 - overheidsmaatregelen zoals wetswijzigingen;
 - het Clauseblad terrorismedekking bij de NHT;
 - een wijziging van de (rente)winstdeling, rekenrente, actuariële grondslagen, beheerskostenstijgingen in verband met beleggingen en/of administratie, systeemwijzigingen en productharmonisatie.
- 8.3 Een en bloc aanpassing van tarieven en/of voorwaarden geldt alleen voor de toekomst en heeft geen invloed op dat deel van de verzekering waarvoor de premies en/of koopsommen reeds zijn betaald vóór de ingangsdatum van die aanpassing. De mogelijkheid tot aanpassing via de en bloc clause, draagt ertoe bij dat de maatschappij ook in vorenbedoelde omstandigheden aan zijn verplichtingen naar alle polishouders kan blijven voldoen. Daarbij is ook van belang dat de aanpassingen bedrijfsmatig op een efficiënte en kostenbewuste wijze kunnen worden uitgevoerd.
- 8.4 In het tarief zit een opslag voor kosten. Ook kunnen kosten in rekening worden gebracht voor op verzoek van de verzekeringnemer uitgevoerde handelingen die voortvloeien uit deze polisvoorwaarden. De maatschappij heeft het recht de kosten te wijzigen en andere kosten in rekening te brengen voor handelingen die voortvloeien uit deze polisvoorwaarden. Indien deze kosten afgeleid worden van de waarde van de verzekering, dan wordt de totale waarde in aanmerking genomen. Daarnaast kan de maatschappij kosten in rekening brengen bij een op verzoek van de verzekeringnemer aangebrachte wijziging waarin de polisvoorwaarden niet voorzien.
- 8.5 De gewijzigde tarieven en/of voorwaarden treden in werking vanaf een door de maatschappij te bepalen datum.
- 8.6 Indien de en bloc clause wordt toegepast, bericht de maatschappij de verzekeringnemer tenminste 31 dagen van tevoren schriftelijk over de voorgenomen wijziging.

- 8.7 Indien de verzekeringnemer het niet eens is met de nieuwe voorwaarden of tarieven, en deze wijzigingen zijn in zijn nadeel, dan kan hij de verzekering schriftelijk opzeggen binnen 31 dagen vanaf de datum waarop de wijziging aan hem ter kennis is gebracht. De opzeggingsmogelijkheid geldt niet indien deze door de overheid is voorgeschreven. Indien de op de betreffende verzekering van toepassing zijnde wetgeving dit toelaat, kan een eventuele afkoopwaarde worden uitgekeerd of worden overgedragen naar een andere verzekeraar, of kan de verzekering premievrij worden voortgezet, indien de verzekering dit toelaat. Heeft de maatschappij vóór de hiervoor genoemde dag geen mededeling van de verzekeringnemer ontvangen, dan wordt deze geacht met de wijziging te hebben ingestemd.

- 8.8 Een klacht over de toepassing van de en bloc clause kan bij de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen ingediend worden.

Premiebetaling

Artikel 9

- 9.1 **Betaling van de premie**
De premie voor de verzekering is maandelijks bij vooruitbetaling verschuldigd en wordt automatisch van een Nederlandse bank- of giro-rekening van de rekeninghouder afgeschreven. Een overeengekomen extra storting van een premiebedrag dient voor de door de maatschappij vast te stellen datum te zijn voldaan. Bij overlijden van de verzekerde is de premie verschuldigd tot de eerstkomende premievervaldag.
- 9.2 **Vaststelling van de premie**
De maatschappij stelt de premie onder meer vast op basis van de rente die zij over de spaarpremies vergoedt. Deze rente is gelijk aan de rente die verschuldigd is voor dat deel van de hypothecaire geldlening waarmee deze verzekering onverbreekelijk verbonden is.
- 9.3 **Aanpassing van de premie**
Als het rentepercentage van de hypothecaire geldlening waarmee deze verzekering onverbreekelijk verbonden is wijzigt, dan wordt de premie van deze verzekering opnieuw vastgesteld op basis van het gewijzigde rentepercentage.

Achterstallige betaling

Artikel 10

- 10.1 De maatschappij zal, bij het uitblijven van betaling van de premie, de verzekeringnemer schriftelijk in kennis stellen van de achterstand in de betaling en de gevolgen daarvan. De verzekeringnemer wordt vervolgens in de gelegenheid gesteld het achterstallige bedrag verhoogd met rente binnen een termijn van een maand aan te zuiveren.
- 10.2 De maatschappij informeert, voor zover van toepassing, over een achterstand in premiebetaling:
- de begunstigde die, zoals blijkt uit aantekening op de polis, zijn aanwijzing als zodanig heeft aanvaard
 - de hypotheeknemer, die tevens pandhouder is
 - de beslaglegger die beslag heeft laten leggen op de polis
- 10.3 De maatschappij kan bij te late betaling het achterstallige bedrag verhogen met rente. Het rentevergoedingspercentage is gelijk aan het door de maatschappij te vergoeden rentepercentage van de Spaargarant Verzekering vermenigvuldigd met 1,5.

- 10.4 Wordt de premie ook binnen de in artikel 10.1 genoemde termijn niet voldaan dan eindigt de verzekering op de vervaldag van de eerste onbetaalde premie en keert de maatschappij de afkoopwaarde uit.

Einde van de verzekering

Artikel 11

- 11.1 Opzegging door de verzekeringnemer kan alleen met goedkeuring van de hypotheeknemer.
- Uiterlijk binnen 30 dagen na ontvangst van de polis heeft de verzekeringnemer het recht de verzekering kosteloos te annuleren. De reeds afgegeven polis dient dan te worden ingeleverd.
 - Maakt de verzekeringnemer van het in artikel 11.1.a genoemde recht gebruik, dan is geen premie verschuldigd. In dat geval wordt hij geacht nimmer verzekeringnemer te zijn geweest en kunnen derhalve geen rechten aan de verzekering worden ontleend.
 - Is er reeds premie betaald, dan zal de maatschappij het totaalbedrag van deze premies terugstorten.
 - Wordt van het in artikel 11.1.a genoemde recht geen gebruik gemaakt, dan is de verzekeringnemer gehouden de premie te betalen gerekend vanaf de ingangsdatum van de verzekering.
 - Op schriftelijk verzoek van de verzekeringnemer kan de verzekering per eerstkomende premievervaldatum worden beëindigd. Als de verzekering afkoopwaarde heeft dan keert de maatschappij de afkoopwaarde uit. Op dat moment is de verzekering beëindigd en vervallen de rechten en plichten van zowel de maatschappij als de verzekeringnemer.
- 11.2 Opzegging door de maatschappij
De maatschappij heeft het recht de verzekering per de ingangsdatum van de verzekering met onmiddellijke ingang te beëindigen als de verzekeringnemer heeft gehandeld met de opzet de maatschappij te misleiden.

Begunstiging

Artikel 12

- 12.1 De verzekeringnemer heeft het recht de begunstigde aan te wijzen en de begunstiging te wijzigen.
- 12.2 Wijziging van de begunstigde is niet mogelijk:
- bij een opeisbaar geworden bedrag;
 - na het overlijden van de verzekeringnemer;
 - als de begunstiging is aanvaard.
- 12.3 Zodra een begunstigde zijn aanwijzing als begunstigde met schriftelijke toestemming van de verzekeringnemer aanvaardt, wordt hiervan aantekening gedaan op de polis. Na die aanvaarding kan de verzekeringnemer zijn rechten slechts uitoefenen na schriftelijke toestemming van deze begunstigde.
- 12.4 De uitkering van het verzekerde bedrag wordt aan de begunstigde(n) gedaan in de hierna aangegeven volgorde tenzij op de polis anders is vermeld:
- de verzekeringnemer;
 - de langstlevende verzekerde;
 - de echtgenoot van de verzekeringnemer of de partner met wie hij geregistreerd samenwoont ten tijde van het overlijden;
 - de op het tijdstip van opeisbaarheid van de uitkering in leven zijnde kinderen die in familierechtelijke betrekking staan tot de verzekeringnemer alsmede de kinderen die zowel in familierechtelijke betrekking staan tot de verzekeringnemer

- als tot zijn echtgenoot of partner met wie hij geregistreerd samenwoont, ieder voor een gelijk deel;
- de erfgenamen van de verzekeringnemer die wettig tot de nalatenschap zijn geroepen, ieder in de verhouding tot zijn aandeel in de nalatenschap, ook als hij de nalatenschap tenslotte niet zou aanvaarden.

- 12.5 Indien de begunstigde op het tijdstip van opeisbaarheid van de uitkering is overleden of ontbreekt, zal de onmiddellijk opvolgende begunstigde hiervoor in aanmerking komen.

- 12.6 Indien meer personen voor dezelfde uitkering als begunstigde zijn aangewezen, kunnen zij hun rechten slechts gezamenlijk handelend uitoefenen.

Rechten van de verzekeringnemer

Artikel 13

- 13.1 Indien meer personen voor dezelfde verzekering als verzekeringnemer optreden, kunnen zij hun rechten slechts gezamenlijk handelend uitoefenen.
- 13.2 De verzekeringnemer is bevoegd de rechten en verplichtingen die uit de verzekering voortvloeien aan een derde over te dragen, tenzij dit op grond van de verzekering in de bijzondere voorwaarden of door middel van aantekening op een aanhangsel is uitgesloten.

Afkoop/Premievrij maken

Artikel 14

- 14.1 Op schriftelijk verzoek van de verzekeringnemer kan de verzekering:
- premienvrij worden voortgezet indien de premievrije waarde € 5.000,- of meer bedraagt;
 - worden afgekocht.
- 14.2 Premievrijmaking en afkoop van de verzekering kan, indien de verzekering verpand is, uitsluitend met toestemming van de hypotheeknemer.

Uitkering

Artikel 15

- 15.1 Het in de polis genoemde verzekerde bedrag dat wordt uitgekeerd bij in leven zijn van de verzekerde(n) geldt uitsluitend nadat alle door de verzekeringnemer verschuldigde premies op tijd door de maatschappij zijn ontvangen.
- 15.2 De maatschappij zal elk door haar verschuldigd verzekerde bedrag uitkeren, nadat zij de rechtmatigheid van de vordering uit de daartoe door haar verlangde stukken heeft geconstateerd.
- 15.3 De uitkering geschiedt onder verrekening van eventueel nog verschuldigde premies, rente en kosten.
- 15.4 De maatschappij geeft geen rentevergoeding over door haar verschuldigde bedragen, waarvan de betaling is vertraagd als gevolg van het niet ontvangen van de benodigde stukken dan wel ten gevolge van overmacht.

Aflossen hypotheek

Artikel 16

- 16.1 Bij het algeheel aflossen van de hypotheek kan het volgende met de Spaargarant Verzekering gebeuren:

- a. Bij verkoop voortzetten
Bij verkoop van de betrokken woning kan de verzekering nog maximaal zes maanden na levering van de verkochte woning ongewijzigd worden voortgezet;
- b. Meeverbinden met een nieuwe Spaargarant hypotheek
De verzekering kan direct worden meeverbonden met een bij de hypotheeknemer nieuw gesloten Spaargarant hypotheek;
- c. Omzetten in een andere levensverzekering
De verzekering kan direct in een andere levensverzekering worden omgezet;
- d. Beëindigen
De verzekering eindigt en afkoop zal plaatsvinden.

16.2 Als er zes maanden verstreken zijn na aflossing van de hypotheek en de verzekering is niet beëindigd, kunnen de verzekeringnemers de verzekering in gewijzigde vorm voortzetten. De premie is gebaseerd op het rendement minus beleggingskosten en kosten voor opbouw en instandhouding van de algemene reserve. De premie wordt door de maatschappij vastgesteld. De eerste aanpassing van de premie is 6 maanden na aflossing van de hypotheek en de vervolgaanpassingen van de premie jaarlijks op een vast moment.

16.3 Bovenstaande wijzigingen kunnen uitsluitend in overleg met en na goedkeuring door de maatschappij worden doorgevoerd.

16.4 Bij gedeeltelijke aflossing van de hypotheek wordt het verzekerd bedrag onder gelijktijdige aanpassing van de premie, aangepast aan het totaalbedrag van de schuldrest van de hypothecaire lening(delen) waarmee deze verzekering onverbrekelijk is verbonden. Indien dat deel van de verzekering dat een uitkering geeft bij overlijden van de verzekerde(n) ongelijk is aan dat deel van de verzekering dat een uitkering geeft bij in leven zijn van de verzekerde(n), zal het verzekerd bedrag bij overlijden eventueel worden aangepast indien na beoordeling door de maatschappij blijkt dat de Spaargarant Verzekering zonder deze aanpassing geen levensverzekering meer is in de zin van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf.

Verpanding

Artikel 17

De verzekeringnemer verpand alle uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende rechten tot zekerheid van vorderingen op hem aan de hypotheeknemer. Deze heeft verklaard de verpanding te aanvaarden. Voorts wijst de verzekeringnemer de hypotheeknemer als eerste begunstigde aan voor alle uitkeringen die uit deze verzekering kunnen voortvloeien. Het is mogelijk dat de oorspronkelijk als eerste begunstigde aangewezen persoon aan de maatschappij volmacht heeft gegeven en deze nadien niet heeft ingetrokken om de aan hem toekomende uitkering aan te wenden voor volledige voldoening van hetgeen op grond van de akte van geldlening verschuldigd is. In zo'n geval blijft de oorspronkelijke begunstigde gehandhaafd. In beide gevallen blijft de begunstiging van kracht tot de hoogte van de opeisbare vordering die de hypotheeknemer op de verzekeringnemer ten tijde van enige uitkering heeft.

Uitsluitingen en beperkingen

Artikel 18

- 18.1 De verzekering geeft een uitkering ter grootte van de afkoopwaarde indien het overlijden:
- a. veroorzaakt is door tijdens of als gevolg van het deel uitmaken van een andere dan een Nederlandse gewapende macht;
 - b. het directe gevolg is van gevechtshandelingen tijdens zijn

uitzending als militair of als ambtenaar bij het Ministerie van Defensie in burgerlijke openbare dienst, naar een gebied buiten Nederland in het kader van operaties, uitgevoerd door of onder toezicht van volkenrechtelijke organisaties;

- c. veroorzaakt of ontstaan is uit moles;
- d. veroorzaakt is door zelfmoord of als gevolg van een poging daartoe, tenzij meer dan twee jaren zijn verlopen na aanvang van de verzekering. Dit geldt ook in geval van een verhoging van een verzekering, voor die verhoging;
- e. opgetreden is bij of is voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

18.2 De beperking van artikel 18.1.e geldt niet als de verzekerde overlijdt als direct gevolg van radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden. De verzekering dekt het in dit lid genoemde uitsluitend als er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor het overlijden aansprakelijk is, vindt artikel 18.2 geen toepassing.

18.3 Als het overlijden van de verzekerde veroorzaakt is door opzet of roekeloosheid van de begunstigde is uitkering ingevolge de verzekering uitgesloten voor zover die uitkering die begunstigde ten goede komt. In dat geval wordt de uitkering ter grootte van de afkoopwaarde uitgekeerd aan de opvolgende begunstigde.

18.4 Beperking terrorismerisico.
Voor schade als gevolg van terrorisme, kwaadwillige besmetting en/of preventieve maatregelen, en handelingen of gedragingen ter voorbereiding daarvan, hierna, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, te noemen het “terrorismerisico” is de schadevergoeding beperkt tot de uitkering zoals omschreven in het Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Onder schade wordt in dit verband verstaan: arbeidsongeschiktheid of overlijden. Onder schadevergoeding wordt in dit verband verstaan: gehele of gedeeltelijke vrijstelling van premiebetaling uit hoofde van meeverzekering van premiebetaling bij arbeidsongeschiktheid of uitkering van een som. De schade moet binnen 2 jaar gemeld zijn bij de maatschappij.

De afwikkeling van een schademelding op grond van het terrorismerisico geschiedt overeenkomstig het Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. Het Clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. maakt onderdeel uit van de voorwaarden die op deze verzekering van toepassing zijn.

Belening

Artikel 19

De verzekering kan niet bij de maatschappij worden beleend.

Oorlogsrisico en andere buitengewone omstandigheden

Artikel 20

Indien als gevolg van oorlog, oorlogsgevaar of andere buitengewone omstandigheden één of meer relevante artikelen van de Noodwet financieel verkeer in werking zijn getreden, zal ten aanzien van alle dan lopende verzekeringen overeenkomstig het op grond van die wet door de Minister van Financiën bepaalde worden gehandeld.

Registratie persoonsgegevens

Artikel 21

Bij de aanvraag van een verzekering of financiële dienst vragen wij om persoonsgegevens. Deze gegevens gebruiken wij binnen de Achmea Groep voor het aangaan en uitvoeren van uw verzekeringsovereenkomst of financiële dienst, ter voorkoming en bestrijding van fraude, voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kunnen wij uw gegevens raadplegen bij de Stichting CIS te Zeist. Doel hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Zie voor meer informatie www.stichtingcis.nl. Hier vindt u ook het van toepassing zijnde privacy-reglement. Wij kunnen uw persoonsgegevens ook gebruiken om u te informeren over voor u relevante producten en diensten. Als u hier geen prijs op stelt, dan kunt u dit schriftelijk melden bij Centraal Beheer Achmea, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn.

Klachten en geschillen

Artikel 22

Klachten en geschillen die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan:

Directie van Centraal Beheer Achmea

Postbus 9150

7300 HZ Apeldoorn.

Wanneer het oordeel van de Directie van Centraal Beheer Achmea voor de verzekeringnemer niet bevredigend is, kan deze zich wenden tot: Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening
Postbus 93257
2509 AG Den Haag
(telefoon 0900-355 2248)
www.kifid.nl

De verzekeringnemer die geen gebruik wil maken van deze klachten-behandelingsmogelijkheden, of vindt dat de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend voor hem is, kan het geschil voorleggen aan de bevoegde Nederlandse rechter, tenzij wetgeving of internationale verdragen dwingend anders voorschrijven.

Toepasselijk recht

Artikel 23

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

Onvoorziene gevallen

Artikel 24

In alle gevallen, waarin de voorwaarden niet voorzien, beslist de maatschappij na overleg met de verzekeringnemer.

Deze voorwaarden gelden, mits van toepassing verklaard op het polisblad, naast de Algemene voorwaarden Spaargarant Verzekering.

Verhogen van het verzekerde bedrag

Artikel 1

- 1.1 De verzekeringnemer heeft het recht het bij de polis verzekerde bedrag behorende bij dat deel van de verzekering dat recht geeft op een uitkering bij overlijden van de verzekerde(n), met uitzondering van eventueel meeverzekerd ongevalkapitaal, eenmaal per jaar zonder nadere medische waarborgen te verhogen, en wel bij het begin van een nieuw verzekeringsjaar. De verhoging van het verzekerde bedrag mag echter niet minder dan 1% en niet meer dan 10% van het verzekerde bedrag op de ingangsdatum van de verzekering.
- 1.2 Van het in artikel 1.1 genoemde recht op verhoging van het verzekerde bedrag kan geen gebruik worden gemaakt, indien:
 - a. er achterstand is in de premiebetaling;
 - b. een oorlogtoestand, zoals bedoeld in artikel 20 van de algemene voorwaarden Spaargarant Verzekering, is ingetreden.
- 1.3 Het in artikel 1.1 genoemde recht op verhoging van het verzekerde bedrag vervalt indien:
 - a. door de verzekeringnemer voor de verzekering geen premie meer is verschuldigd;
 - b. de verzekeringnemer gedurende een periode van 3 jaar van dit recht geen gebruik heeft gemaakt;
 - c. de (oudste) verzekerde de leeftijd van 60 jaar heeft bereikt.

Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorisemeschaden N.V. (NHT)

Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In dit clausuleblad en de daarop berustende bepalingen wordt - voor zover niet anders blijkt - verstaan onder:

- 1.1 **Terrorisme**
Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.
- 1.2 **Kwaadwillige besmetting**
Het - buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.
- 1.3 **Preventieve maatregelen**
Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.
- 1.4 **Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorisemeschaden N.V. (NHT)**
Een door het Verbond van Verzekeraars opgerichte herverzekeringmaatschappij, waarbij uitkeringsverplichtingen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten, die voor in Nederland toegelaten verzekeraars direct of indirect kunnen voortvloeien uit de verwezenlijking van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 omschreven risico's, in herverzekering kunnen worden ondergebracht.
- 1.5 **Verzekeringsovereenkomsten**
 - a) Overeenkomsten van schadeverzekering voor zover zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 1:1 onder 'staat waar het risico is gelegen' van de Wet op het financieel toezicht betrekking hebben op in Nederland gelegen risico's.
 - b) Overeenkomsten van levensverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon

waarop de verzekering betrekking heeft.

- c) Overeenkomsten van natura-uitvaartverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met een gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.

1.6 In Nederland toegelaten verzekeraars

Levens-, natura- uitvaart- en schadeverzekeraars die op grond van de Wet op het financieel toezicht bevoegd zijn om in Nederland het verzekeringsbedrijf uit te oefenen.

Begrenzing van de dekking voor het terrorismerisico

Artikel 2

- 2.1 Indien en voor zover, met inachtneming van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 gegeven omschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:
 - terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
 - handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen, hierna gezamenlijk aan te duiden als 'het terrorismerisico', geldt dat de uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering, is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar terzake van die aanspraak ontvangt onder de herverzekering voor het terrorismerisico bij de NHT, in het geval van een verzekering met vermogensopbouw vermeerderd met het bedrag van de uit hoofde van de betrokken verzekering reeds gerealiseerde vermogensopbouw. Bij levensverzekeringen wordt het bedrag van de gerealiseerde vermogensopbouw gesteld op de krachtens de Wet op het financieel toezicht aan te houden premiereserve ten aanzien van de betrokken verzekering.
- 2.2 De NHT biedt herverzekeringsdekking voor de hiervoor genoemde aanspraken tot maximaal 1 miljard euro per kalenderjaar. Vorengenoemd bedrag kan van jaar tot jaar worden aangepast en geldt voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen. Van een eventuele aanpassing zal mededeling worden gedaan in drie landelijk verschijnende dagbladen.
- 2.3 In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, geldt voor verzekeringen die betrekking hebben op:
 - schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;
 - gevolgschade van schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan,dat per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro onder deze overeenkomst zal worden uitgekeerd, voor alle deelnemende verzekeraars zoals bedoeld in artikel 1 tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor de toepassing van dit artikellid wordt onder verzekerde locatie verstaan: alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede alle buiten het risicoadres gelegen door verzekeringnemer verzekerde objecten waarvan het gebruik en/of de bestemming in relatie staat tot de bedrijfsactiviteiten op het risicoadres. Als zodanig zullen in ieder geval worden aangemerkt alle door verzekeringnemer verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen. Voor de toepassing van dit artikellid geldt voor rechtspersonen

en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, dat alle groepsmaatschappijen tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer, ongeacht door welke tot de groep behorende groepsmaatschappij(en) de polis(sen) is (zijn) afgesloten.

Uitkeringsprotocol NHT

Artikel 3

- 3.1 Op de herverzekering van de verzekeraar bij de NHT is van toepassing het Protocol afwikkeling claims (hierna te noemen het Protocol). Op grond van de in dit Protocol vastgestelde bepalingen is de NHT onder meer gerechtigd de uitkering van de schadevergoeding of het verzekerde bedrag uit te stellen tot het moment waarop zij kan bepalen of en in hoeverre zij over voldoende financiële middelen beschikt om alle vorderingen waarvoor zij als herverzekeraar dekking biedt, voor het geheel te voldoen. Voor zover de NHT niet over voldoende financiële middelen blijkt te beschikken, is zij gerechtigd overeenkomstig bedoelde bepalingen een gedeeltelijke uitkering aan de verzekeraar te doen.
- 3.2 De NHT is, met in achtneming van het gestelde in bepaling 7 van het Protocol afwikkeling claims, bevoegd om te beslissen of een gebeurtenis in verband waarmee aanspraak op uitkering wordt gedaan, als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorisme-risico moet worden aangemerkt. Een daartoe strekkend en overeenkomstig voornoemde bepaling genomen besluit van de NHT, is bindend jegens verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerden en tot uitkering gerechtigden.
- 3.3 Eerst nadat de NHT aan de verzekeraar heeft medegedeeld welk bedrag, al dan niet bij wijze van voorschot, terzake van een vordering tot uitkering aan haar zal worden uitgekeerd, kan de verzekerde of de tot uitkering gerechtigde op de in artikel 3.1 bedoelde uitkering terzake tegenover de verzekeraar aanspraak maken.
- 3.4 De herverzekeringsdekking bij de NHT is ingevolge bepaling 16 van het Protocol slechts van kracht voor aanspraken op schadevergoeding en/of uitkering die worden gemeld binnen twee jaar nadat de NHT van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid heeft vastgesteld dat deze als een verwezenlijking van het terrorisme-risico in de zin van dit Clausuleblad wordt beschouwd.

Dit Clausuleblad is gedeponneerd op 23 november 2007 onder nummer 27178761 bij de Kamer van Koophandel Amsterdam.

Polisvoorwaarden Overlijdens-risicoverzekering

Gebruik van deze voorwaarden

Op het polisblad staat vermeld welke voorwaarden op de verzekering van toepassing zijn. Eventuele afwijkingen op de voorwaarden worden door middel van een aanhangsel vastgelegd. Dit aanhangsel maakt deel uit van uw polis.

Richtlijnen bij overlijden van de verzekerde of de verzekeringnemer

De nabestaanden dienen zo spoedig mogelijk telefonisch of schriftelijk contact met ons op te nemen. Ingeval van schriftelijke kennisgeving verzoeken wij het klantnummer en het polisnummer te vermelden. Na het overlijden van de verzekerde dienen wij tenminste (een uittreksel uit) de akte van overlijden te ontvangen.

De nabestaanden doen er tevens verstandig aan zo snel mogelijk contact op te nemen met een notaris. Zij kunnen dat doen met iedere notaris in Nederland. Deze onderzoekt wie de erfgenamen zijn en of de overledene een testament heeft laten opmaken. Met de notaris kunnen alle erfrechtelijke zaken worden geregeld.

Ook na het overlijden van de verzekeringnemer, indien deze niet dezelfde is als de verzekerde, dienen wij zo spoedig mogelijk bericht te krijgen. Wij zullen dan met de erfgenamen overleg plegen over voortzetting van de verzekering en de gevolgen hiervan voor de polis.

RIS-061 Algemene voorwaarden Overlijdens-risicoverzekering

Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **maatschappij**
Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V.
- b. **verzekeringnemer**
degene, die de verzekeringsovereenkomst met de maatschappij heeft gesloten of diens rechtsopvolger;
- c. **verzekerde**
degene op wiens leven de verzekering is gesloten;
- d. **begunstigde**
de persoon of groep personen aan wie het verzekerde bedrag moet worden uitgekeerd;
- e. **afkoop**
beëindiging van de verzekering, waarbij de afkoopwaarde van de verzekering wordt uitgekeerd aan de verzekeringnemer;
- f. **premiëvrije waarde**
het bedrag dat verzekerd is wanneer voor de resterende duur van de verzekering geen premies worden betaald;
- g. **belening**
het verstrekken van een geldlening door de maatschappij waarbij de verzekering als zekerheid dient;
- h. **actuariële methode**
een wiskundige berekeningswijze met behulp waarvan de maatschappij de premies berekent en de premievrije waarde vaststelt;
- i. **verpanding**
het aan derden in pand geven van de rechten uit de verzekeringsovereenkomst tot zekerheid van de terugbetaling van een geldsom;
- j. **pandhouder**
de schuldeiser die zijn vordering bij voorrang op de in pand gegeven rechten uit de verzekeringsovereenkomst mag verhalen;
- k. **kerninstallatie**
een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip;
- l. **molest**
 1. gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de één de ander, gebruikmakend van militaire machtsmiddelen bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapende optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties;
 2. burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
 3. opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag;
 4. binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
 5. oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging, die gericht is tegen het openbaar gezag;
 6. mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht, die gericht is tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Waar in de voorwaarden en in de polis wordt gesproken van de mannelijke persoonsaanduiding, worden zowel mannen als vrouwen bedoeld.

Grondslag van de verzekering

Artikel 2

De grondslag van de verzekering wordt gevormd door:

- a. de door de verzekeringnemer en verzekerde(n) aan de maatschappij schriftelijk verstrekte gegevens en verklaringen;

- b. de door de maatschappij afgegeven polis en op het polisblad vermelde, daarvan onderdeel uitmakende bescheiden.

Acceptatievoorwaarden bij aanvang en wijziging van de verzekering

Artikel 3

Acceptatie van de verzekering of acceptatie van de wijziging van de verzekering vindt plaats op basis van:

- a. het volledig ingevulde deelnameformulier;
- b. de ontvangen opgave van de wijziging;
- c. eventuele medische bescheiden.

Ingangsdatum verzekering

Artikel 4

De ingangsdatum van de verzekering is de datum die met de maatschappij is overeengekomen.

Verzekeringsgebied

Artikel 5

De verzekering is over de gehele wereld van kracht.

Valuta

Artikel 6

Alle bedragen op de polis hebben betrekking op euro's, tenzij op de polis uitdrukkelijk een andere valuta is vermeld.

Wijzigingen

Artikel 7

De maatschappij erkent alleen wijzigingen van of aanvullingen op de verzekering als deze blijken uit een aantekening op de polis of als deze schriftelijk door haar zijn bevestigd. De maatschappij kan bij wijziging van het risico medische waarborgen verlangen.

En bloc clause

Artikel 8

8.1 De maatschappij stelt de tarieven vast volgens welke premies worden berekend. Zij is bevoegd deze tarieven in bepaalde gevallen en bloc, dat wil zeggen groepsgewijs, te wijzigen. Hetzelfde geldt voor de voorwaarden.

8.2 Indien verzekeringsvoorschriften of bijzondere omstandigheden daartoe naar het oordeel van de maatschappij aanleiding geven, heeft de maatschappij het recht de voor de verzekering geldende tarieven en voorwaarden van de reeds bestaande verzekeringen en bloc te wijzigen. Het gaat hierbij om nieuwe omstandigheden die - indien ze reeds op de ingangsdatum aanwezig waren geweest - meebrengen dat de maatschappij de verzekering niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben aangeboden.

Voorbeelden van dergelijke omstandigheden zijn:

- de premie is niet langer voldoende om het toegenomen risico te dekken;
- overheidsmaatregelen zoals wetswijzigingen;
- het Clausuleblad terrorismedekking bij de NHT;
- een wijziging van de (rente)winstdeling, rekenrente, actuariële grondslagen, beheerskostenstijgingen in verband met beleggingen en/of administratie, systeemwijzigingen en productharmonisatie.

8.3 Een en bloc aanpassing van tarieven en/of voorwaarden geldt alleen voor de toekomst en heeft geen invloed op dat deel van de verzekering waarvoor de premies en/of koopsommen reeds zijn betaald vóór de ingangsdatum van die aanpassing. De

mogelijkheid tot aanpassing via de en bloc clause, draagt ertoe bij dat de maatschappij ook in vorenbedoelde omstandigheden aan zijn verplichtingen naar alle polishouders kan blijven voldoen. Daarbij is ook van belang dat de aanpassingen bedrijfsmatig op een efficiënte en kostenbewuste wijze kunnen worden uitgevoerd.

- 8.4 In het tarief zit een opslag voor kosten. Ook kunnen kosten in rekening worden gebracht voor op verzoek van de verzekeringnemer uitgevoerde handelingen die voortvloeien uit deze polisvoorwaarden. De maatschappij heeft het recht de kosten te wijzigen en andere kosten in rekening te brengen voor handelingen die voortvloeien uit deze polisvoorwaarden. Indien deze kosten afgeleid worden van de waarde van de verzekering, dan wordt de totale waarde in aanmerking genomen. Daarnaast kan de maatschappij kosten in rekening brengen bij een op verzoek van de verzekeringnemer aangebrachte wijziging waarin de polisvoorwaarden niet voorzien.
- 8.5 De gewijzigde tarieven en/of voorwaarden treden in werking vanaf een door de maatschappij te bepalen datum.
- 8.6 Indien de en bloc clause wordt toegepast, bericht de maatschappij de verzekeringnemer tenminste 31 dagen van tevoren schriftelijk over de voorgenomen wijziging.
- 8.7 Indien de verzekeringnemer het niet eens is met de nieuwe voorwaarden of tarieven, en deze wijzigingen zijn in zijn nadeel, dan kan hij de verzekering schriftelijk opzeggen binnen 31 dagen vanaf de datum waarop de wijziging aan hem ter kennis is gebracht. De opzegmogelijkheid geldt niet indien deze door de overheid is voorgeschreven. Indien de op de betreffende verzekering van toepassing zijnde wetgeving dit toelaat, kan een eventuele afkoopwaarde worden uitgekeerd of worden overgedragen naar een andere verzekeraar, of kan de verzekering premievrij worden voortgezet, indien de verzekering dit toelaat. Heeft de maatschappij vóór de hiervoor genoemde dag geen mededeling van de verzekeringnemer ontvangen, dan wordt deze geacht met de wijziging te hebben ingestemd.
- 8.8 Een klacht over de toepassing van de en bloc clause kan bij de Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening ingediend worden.

Premiebetaling

Artikel 9

- 9.1 De verzekeringnemer is verplicht telkens de premie op de vervaldag bij vooruitbetaling te voldoen.
- 9.2 Bij overlijden van de verzekerde is de premie verschuldigd tot de eerstkomende premievervaldag.
- 9.3 Overeengekomen kan worden dat de verzekeringnemer de maatschappij machtigt de door hem verschuldigde premie van een door de verzekeringnemer op te geven bank- of girorekening af te schrijven. De verzekeringnemer dient ervoor te zorgen dat de verschuldigde premie uitsluitend van een Nederlandse bank- of girorekening kan worden afgeschreven. Indien de premie niet van een Nederlandse bank- of girorekening kan worden afgeschreven, wordt geacht dat de verschuldigde premie niet is voldaan.

Achterstallige betaling

Artikel 10

- 10.1 De maatschappij zal, bij het uitblijven van betaling van de premie, de verzekeringnemer schriftelijk in kennis stellen van de achterstand in de betaling en de gevolgen daarvan. De verzekeringnemer wordt vervolgens in de gelegenheid gesteld het achterstallige bedrag verhoogd met rente binnen een termijn van een maand aan te zuiveren.
- 10.2 De maatschappij informeert, voor zover van toepassing, over een achterstand in premiebetaling:
- de begunstigde die, zoals blijkt uit aantekening op de polis, zijn aanwijzing als zodanig heeft aanvaard;
 - de pandhouder;
 - de beslaglegger die beslag heeft laten leggen op de polis.
- 10.3 Wordt de premie ook binnen de in artikel 10.1 genoemde termijn niet voldaan dan eindigt de verzekering op de vervaldag van de eerste onbetaalde premie, tenzij zich een situatie voordoet als beschreven in artikel 16.3.

Einde van de verzekering

Artikel 11

- 11.1 **Opzegging door de verzekeringnemer**
- Uiterlijk binnen 30 dagen na ontvangst van de polis heeft de verzekeringnemer het recht de verzekering kosteloos te annuleren.
De reeds afgegeven polis dient dan te worden teruggezonden.
 - Maakt de verzekeringnemer van het in artikel 11.1.a genoemde recht gebruik, dan is geen premie verschuldigd. In dat geval wordt hij geacht nimmer verzekeringnemer te zijn geweest en kunnen derhalve geen rechten aan de verzekering worden ontleend.
 - Is er reeds premie betaald, dan zal de maatschappij het totaalbedrag van deze premies terugstorten.
 - Wordt van het in artikel 11.1.a genoemde recht geen gebruik gemaakt, dan is de verzekeringnemer gehouden de premie te betalen gerekend vanaf de ingangsdatum van de verzekering.
 - Op schriftelijk verzoek van de verzekeringnemer kan de verzekering per eerstkomende premievervaldatum worden beëindigd. Als de premievrije waarde op dat moment tenminste gelijk is aan het bedrag waarbij op basis van wettelijke regelingen de verzekering premievrij kan worden voortgezet, dan wordt de verzekering premievrij voortgezet onder gelijktijdige aanpassing van het verzekerd kapitaal aan de premievrije waarde.
- 11.2 **Opzegging door de maatschappij**
De maatschappij heeft het recht de verzekering per de ingangsdatum van de verzekering met onmiddellijke ingang te beëindigen als de verzekeringnemer heeft gehandeld met de opzet de maatschappij te misleiden.

Begunstiging

Artikel 12

- 12.1 De verzekeringnemer heeft het recht de begunstigde aan te wijzen en de begunstiging te wijzigen.
- 12.2 Wijziging van de begunstigde is niet mogelijk:
- bij een opeisbaar geworden bedrag;
 - als de begunstiging is aanvaard.

- 12.3 Zodra een begunstigde zijn aanwijzing als begunstigde met schriftelijke toestemming van de verzekeringnemer aanvaardt, wordt hiervan aantekening gedaan op de polis. Na die aanvaarding kan de verzekeringnemer zijn rechten slechts uitoefenen na schriftelijke toestemming van deze begunstigde.
- 12.4 De uitkering van het verzekerde bedrag wordt aan de begunstigde(n) gedaan in de hierna aangegeven volgorde tenzij op de polis anders is vermeld:
- de verzekeringnemer;
 - de langstlevende verzekerde;
 - de echtgenoot van de verzekeringnemer of de partner met wie hij geregistreerd samenwoont ten tijde van het overlijden;
 - de op het tijdstip van opeisbaarheid van de uitkering in leven zijnde kinderen die in familierechtelijke betrekking staan tot de verzekeringnemer alsmede de kinderen die zowel in familierechtelijke betrekking staan tot de verzekeringnemer als tot zijn echtgenoot of partner met wie hij geregistreerd samenwoont, ieder voor een gelijk deel;
 - de erfgenamen van de verzekeringnemer die wettig tot de nalatenschap zijn geroepen, ieder in de verhouding tot zijn aandeel in de nalatenschap, ook als hij de nalatenschap tenslotte niet zou aanvaarden.

12.5 Indien de begunstigde op het tijdstip van opeisbaarheid van de uitkering is overleden of ontbreekt, zal de onmiddellijk opvolgende begunstigde hiervoor in aanmerking komen.

12.6 Indien meer personen voor dezelfde uitkering als begunstigde zijn aangewezen, kunnen zij hun rechten slechts gezamenlijk handelend uitoefenen.

Rechten van de verzekeringnemer

Artikel 13

- 13.1 Indien meer personen voor dezelfde verzekering als verzekeringnemer optreden, kunnen zij hun rechten slechts gezamenlijk handelend uitoefenen.
- 13.2 De verzekeringnemer is bevoegd de rechten en verplichtingen die uit de verzekering voortvloeien aan een derde over te dragen.

Uitkering

Artikel 14

- 14.1 De maatschappij zal elk door haar verschuldigd verzekerd bedrag uitkeren, nadat zij de rechtmatigheid van de vordering uit de daartoe door haar verlangde stukken heeft geconstateerd.
- 14.2 De uitkering geschiedt onder verrekening van eventueel nog verschuldigde premies, rente en kosten.
- 14.3 De maatschappij vergoedt geen rente over door haar verschuldigde bedragen, waarvan de betaling is vertraagd als gevolg van het niet ontvangen van de benodigde stukken dan wel ten gevolge van overmacht.

Beperkingen en uitsluiting

Artikel 15

- 15.1 De verzekering geeft een uitkering tot maximaal de premievrije waarde conform artikel 16.3 indien het overlijden:
- veroorzaakt is door tijdens of als gevolg van het deel uitmaken van een andere dan een Nederlandse gewapende macht;

- het directe gevolg is van gevechtshandelingen tijdens zijn uitzending als militair of als ambtenaar bij het Ministerie van Defensie in burgerlijke openbare dienst, naar een gebied buiten Nederland in het kader van operaties, uitgevoerd door of onder toezicht van volkenrechtelijke organisaties;
- veroorzaakt of ontstaan is uit molest;
- veroorzaakt is door zelfmoord of als gevolg van een poging daartoe, tenzij meer dan twee jaren zijn verlopen na aanvang van de verzekering. Dit geldt ook in geval van een verhoging van een verzekering, voor die verhoging;
- opgetreden is bij of is voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

15.2 De beperking van artikel 15.1.e geldt niet als de verzekerde overlijdt als direct gevolg van radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet-militaire) beveiligingsdoelinden. De verzekering dekt het in dit lid genoemde uitsluitend als er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor het overlijden aansprakelijk is, vindt artikel 15.2 geen toepassing.

15.3 Als het overlijden van de verzekerde veroorzaakt is door opzet of roekeloosheid van de begunstigde is uitkering ingevolge de verzekering uitgesloten, voor zover die uitkering die begunstigde ten goede komt. In dat geval wordt een uitkering tot maximaal de premievrije waarde conform artikel 16.3 uitgekeerd aan de opvolgende begunstigde.

15.4 Beperking terrorismerisico

Voor schade als gevolg van terrorisme, kwaadwillige besmetting en/of preventieve maatregelen, en handelingen of gedragingen ter voorbereiding daarvan, hierna, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, te noemen het “terrorismiserisico” is de schadevergoeding beperkt tot de uitkering zoals omschreven in het Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Onder schade wordt in dit verband verstaan: arbeidsongeschiktheid of overlijden. Onder schadevergoeding wordt in dit verband verstaan: gehele of gedeeltelijke vrijstelling van premiebetaling uit hoofde van meeverzekering van premiebetaling bij arbeidsongeschiktheid of uitkering van een som. De schade moet binnen 2 jaar gemeld zijn bij de maatschappij. De afwikkeling van een schademelding op grond van het terrorismiserisico geschiedt overeenkomstig het Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. Het Clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. maakt onderdeel uit van de voorwaarden die op deze verzekering van toepassing zijn.

Belening, Afkoop en Premievrij maken

Artikel 16

16.1 Belenen

Belenen van de verzekering is niet mogelijk.

16.2 Afkoop

De verzekering kan niet worden afgekocht.

16.3 Premievrij maken

Op verzoek van de verzekeringnemer kan de verzekering premievrij worden gemaakt indien de premievrije waarde van de verzekering € 5.000,- of meer bedraagt. Indien de premievrije waarde van de verzekering lager is dan wordt de verzekering beëindigd en volgt er geen uitkering.

Het verzekerd bedrag wordt verlaagd naar de premievrije waarde volgens de bij de maatschappij gebruikelijke actuariële methode waarbij rekening gehouden wordt met betaalde premies, rente, het door de maatschappij gelopen risico en de in de tarieven doorberekende kosten. Na overlijden van de verzekerde wordt het verzekerd bedrag aan de begunstigde uitgekeerd.

16.4 Niet-rokerstarief

De verzekeringnemer heeft recht op het niet-rokerstarief als de verzekerde de afgelopen twee jaar niet heeft gerookt en voor het 45e levensjaar is gestopt met roken. De verzekerde moet hiervoor een verklaring afgeven.

- Als de verzekerde gedurende de looptijd van de verzekering (weer) gaat roken, moet dit onmiddellijk door de verzekeringnemer worden gemeld aan de maatschappij. Het niet-rokerstarief wordt dan per eerstkomende premievalidatum aangepast naar het rokerstarief. Wordt dit niet gemeld, dan wordt bij overlijden slechts 75% van het op dat moment verzekerde bedrag uitgekeerd.
- Tijdens de looptijd van de verzekering bestaat alsnog het recht op omzetting naar het niet-rokerstarief op het moment dat de verzekerde de voorafgaande twee jaar niet heeft gerookt. Het niet-rokerstarief wordt nooit met terugwerkende kracht verleend maar gaat in op de eerstkomende premievalidatum volgend op het moment dat de wijziging is aangevraagd. Dit recht geldt alleen als de verzekerde voor de 45 jarige leeftijd is gestopt met roken.
- Er volgt geen uitkering bij overlijden als opzettelijk een onjuiste opgave is gedaan voor het krijgen van het niet-rokerstarief.

ook gebruiken om u te informeren over voor u relevante producten en diensten. Als u hier geen prijs op stelt, dan kunt u dit schriftelijk melden bij Centraal Beheer Achmea, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn.

Klachten en geschillen

Artikel 19

Op deze verzekeringsovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Klachten en geschillen die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan:

Directie van Centraal Beheer Achmea

Postbus 9150

7300 HZ Apeldoorn.

Wanneer het oordeel van de Directie van Centraal Beheer Achmea voor de verzekeringnemer niet bevredigend is, kan deze zich wenden tot:

Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening

Postbus 93257

2509 AG Den Haag

(telefoon 0900-3552248)

www.kifid.nl

De verzekeringnemer die geen gebruik wil maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden, of vindt dat de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend voor hem is, kan het geschil voorleggen aan de bevoegde Nederlandse rechter, tenzij wetgeving of internationale verdragen dwingend anders voorschrijven.

Toepasselijk recht

Artikel 20

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

Onvoorziene gevallen

Artikel 21

In alle gevallen, waarin de voorwaarden niet voorzien, beslist de maatschappij na overleg met de verzekeringnemer.

Deze voorwaarden gelden, mits van toepassing verklaard op het polisblad, naast de Algemene voorwaarden Overlijdens-risicoverzekeringen.

Verhogen van het verzekerde bedrag

Artikel 1

- De verzekeringnemer heeft het recht het bij de polis verzekerde bedrag van een overlijdens-risicoverzekering van een gelijkblijvend kapitaal, met uitzondering van een eventueel meeverzekerd ongevallenkapitaal, eenmaal per jaar zonder nadere medische waarborgen te verhogen, en wel bij het begin van een nieuw verzekeringsjaar. De verhoging van het verzekerde bedrag mag echter niet minder dan 1% en niet meer bedragen dan 10% van het verzekerde bedrag op de ingangsdatum van de verzekering.
- Van het in artikel 1.1 genoemde recht op verhoging van het verzekerde bedrag kan geen gebruik worden gemaakt, indien:
 - er achterstand is in de premiebetaling;
 - een oorlogstoestand, zoals bedoeld in artikel 17 van de algemene voorwaarden Overlijdens-risicoverzekering, is ingetreden.
- Het in artikel 1.1 genoemde recht op verhoging van het verzekerde bedrag vervalt indien:
 - door de verzekeringnemer voor de verzekering geen premie meer is verschuldigd;
 - de verzekeringnemer gedurende een periode van 3 jaar van dit recht geen gebruik heeft gemaakt;
 - de (oudste) verzekerde de leeftijd van 60 jaar heeft bereikt.

Oorlogsrisico en andere buitengewone omstandigheden

Artikel 17

Indien als gevolg van oorlog, oorlogsgevaar of andere buitengewone omstandigheden één of meer relevante artikelen van de Noodwet financieel verkeer in werking zijn getreden, zal ten aanzien van alle dan lopende verzekeringen overeenkomstig het op grond van die wet door de Minister van Financiën bepaalde worden gehandeld.

Registratie persoonsgegevens

Artikel 18

Bij de aanvraag van een verzekering of financiële dienst vragen wij om persoonsgegevens. Deze gegevens gebruiken wij binnen de Achmea Groep voor het aangaan en uitvoeren van uw verzekeringsovereenkomst of financiële dienst, ter voorkoming en bestrijding van fraude, voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kunnen wij uw gegevens raadplegen bij de Stichting CIS te Zeist. Doel hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan.

Zie voor meer informatie www.stichtingcis.nl. Hier vindt u ook het van toepassing zijnde privacyreglement. Wij kunnen uw persoonsgegevens

Bijlage: Clausuleblad terrorismedekking

Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)

Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In dit clausuleblad en de daarop berustende bepalingen wordt - voor zover niet anders blijkt - verstaan onder:

1.1 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

1.2 Kwaadwillige besmetting

Het - buiten het kader van een van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

1.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

1.4 Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)

Een door het Verbond van Verzekeraars in Nederland opgerichte herverzekeringsmaatschappij, waarbij uitkeringsverplichtingen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten, die voor in Nederland toegelaten verzekeraars direct of indirect kunnen voortvloeien uit de verwezenlijking van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 omschreven risico's, in herverzekeringsverzekering kunnen worden ondergebracht.

1.5 Verzekeringsovereenkomsten

- a) Overeenkomsten van schadeverzekeringsverzekering voor zover zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 1 lid 1 sub p van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 betrekking hebben op in Nederland gelegen risico's.
- b) Overeenkomsten van levensverzekeringsverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechts-

persoon waarop de verzekering betrekking heeft.

- c) Overeenkomsten van natura-uitvaartverzekeringsverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met een gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.

1.6 In Nederland toegelaten verzekeraars

- Schade-, levens- en zorgverzekeraars zoals bedoeld in artikel 12 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993, en
- natura-uitvaartverzekeraars zoals bedoeld in artikel 7 van de Wet toezicht natura-uitvaartverzekeringsbedrijf, die bevoegd zijn om in Nederland het verzekeringsbedrijf uit te oefenen.

Begrenzing van de dekking voor het terrorisme

Artikel 2

- 2.1 Indien en voor zover, met inachtneming van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 gegeven omschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:
 - terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
 - handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,hierna gezamenlijk aan te duiden als 'het terrorisme', geldt dat de uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering, is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar terzake van die aanspraak ontvangt onder de herverzekeringsverzekering voor het terrorisme bij de NHT, in het geval van een verzekering met vermogensopbouw vermeerderd met het bedrag van de uit hoofde van de betrokken verzekering reeds gerealiseerde vermogensopbouw. Bij levensverzekeringsverzekering wordt het bedrag van de gerealiseerde vermogensopbouw gesteld op de krachtens de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 aan te houden premie-reserve ten aanzien van de betrokken verzekering.

- 2.2 De NHT biedt herverzekeringsdekking voor de hiervoor genoemde aanspraken tot maximaal 1 miljard euro per kalenderjaar. Vorengenoemd bedrag kan van jaar tot jaar worden aangepast en geldt voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen. Van een eventuele aanpassing zal mededeling worden gedaan in drie landelijk verschijnende dagbladen.

- 2.3 In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, geldt voor verzekeringen die betrekking hebben op:
 - schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;
 - gevolgschade van schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan,dat per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro onder deze overeenkomst zal worden uitgekeerd, voor alle deelnemende verzekeraars zoals bedoeld in artikel 1 tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor de toepassing van dit artikellid wordt onder verzekerde locatie verstaan: alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede alle buiten het risicoadres gelegen door verzekeringnemer verzekerde objecten waarvan het gebruik en/of de bestemming in relatie staat tot de bedrijfsactiviteiten op het risicoadres. Als zodanig zullen in ieder geval worden aangemerkt alle door verzekeringnemer verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen

zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

Voor de toepassing van dit artikellid geldt voor rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, dat alle groepsmaatschappijen tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer, ongeacht door welke tot de groep behorende groepsmaatschappij(en) de polis(sen) is (zijn) afgesloten.

Uitkeringsprotocol NHT

Artikel 3

- 3.1 Op de herverzekeringsverzekering van de verzekeraar bij de NHT is van toepassing het Protocol afwikkeling claims (hierna te noemen het Protocol). Op grond van de in dit protocol vastgestelde bepalingen is de NHT onder meer gerechtigd de uitkering van de schadevergoeding of het verzekerde bedrag uit te stellen tot het moment waarop zij kan bepalen of en in hoeverre zij over voldoende financiële middelen beschikt om alle vorderingen waarvoor zij als herverzekeringsdekking biedt, voor het geheel te voldoen. Voor zover de NHT niet over voldoende financiële middelen blijkt te beschikken, is zij gerechtigd overeenkomstig bedoelde bepalingen een gedeeltelijke uitkering aan de verzekeraar te doen.
- 3.2 De NHT is, met in achtneming van het gestelde in bepaling 7 van het Protocol afwikkeling claims, bevoegd om te beslissen of een gebeurtenis in verband waarmee aanspraak op uitkering wordt gedaan, als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorisme moet worden aangemerkt. Een daartoe strekkend en overeenkomstig voornoemde bepaling genomen besluit van de NHT, is bindend jegens verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerden en tot uitkering gerechtigden.
- 3.3 Eerst nadat de NHT aan de verzekeraar heeft medegedeeld welk bedrag, al dan niet bij wijze van voorschot, terzake van een vordering tot uitkering aan haar zal worden uitgekeerd, kan de verzekerde of de tot uitkering gerechtigde op de in artikel 3.1 bedoelde uitkering terzake tegenover de verzekeraar aanspraak maken.
- 3.4 De herverzekeringsdekking bij de NHT is ingevolge bepaling 17 van het Protocol slechts van kracht voor aanspraken op schadevergoeding en/of uitkering die worden gemeld binnen twee jaar nadat de NHT van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid heeft vastgesteld dat deze als een verwezenlijking van het terrorisme in de zin van dit Clausuleblad wordt beschouwd.

Dit clausuleblad is gedeponereerd op 6 januari 2005 bij de Rechtbank Amsterdam onder nummer 6/2005 en op 17 januari 2005 onder nummer 27178761 bij de Kamer van Koophandel Amsterdam.

**Productkenmerken en
Rekeningvoorwaarden
Kapitaalrekening Eigen Woning**

Productkenmerken Kapitaalrekening Eigen Woning van Centraal Beheer Achmea



In deze brochure informeren wij u over:

- De Kapitaalrekening Eigen Woning
- De Rekeningvoorwaarden Kapitaalrekening Eigen Woning
- De Algemene Bankvoorwaarden

Korte omschrijving van de Kapitaalrekening Eigen Woning

Met de Kapitaalrekening Eigen Woning van Centraal Beheer Achmea kunt u op een fiscaal aantrekkelijke manier een kapitaal opbouwen ter aflossing van uw hypotheek bij Achmea Hypotheek Bank.

U spaart tijdens de looptijd van de hypotheek een bedrag dat aan het eind precies zo groot is als de hypotheekschuld. Met het eindkapitaal kunt u uw hypotheek aflossen.

Het eindkapitaal wordt opgebouwd uit de maandelijkse spaarinleg (spaarbedrag) en de door de bank daarover te vergoeden rente. Het rentepercentage voor het spaarsaldo is gelijk aan het rentepercentage voor de door u te betalen hypotheekrente. De rente over het spaarsaldo staat net zolang vast als de rentevastperiode van uw hypotheek.

Dit betekent dan ook dat als de rente op uw hypotheek daalt bij een nieuwe rentevastperiode, de rente over het spaarsaldo in dat geval ook daalt. Om toch het gewenste eindkapitaal te bereiken, wordt dan de maandelijkse inleg verhoogd. Anderzijds zal een hogere rente op uw hypotheek leiden tot een lagere maandinleg. Omdat u spaart voor de aflossing van uw hypotheek is de Kapitaalrekening Eigen Woning gekoppeld aan uw hypotheek bij Achmea. U kunt het spaarsaldo, zolang deze koppeling bestaat, niet voor andere doeleinden gebruiken.

Ook kan er niet meer op de Kapitaalrekening Eigen Woning worden ingelegd dan nodig is om, op basis van de geldende vergoedingsrente, op de einddatum uw hypotheek af te lossen. Als u voldoet aan de fiscale voorwaarden betaalt u geen vermogensrendementheffing over het saldo van de spaarrekening en bouwt u uw kapitaal dus belastingvrij op.

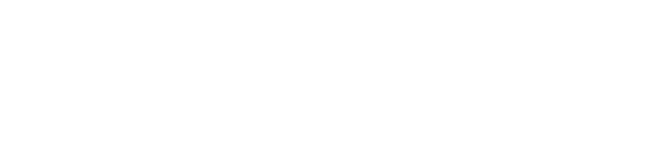
Sparen via de Kapitaalrekening Eigen Woning werkt heel eenvoudig. U gebruikt de Kapitaalrekening Eigen Woning in combinatie met uw huidige bankrekening. Die noemen wij de ‘tegenrekening’. De inleg voor de Kapitaalrekening Eigen Woning wordt voldaan door middel van automatische incasso ten laste van uw tegenrekening (vooraf op de eerste van de maand); de rentebetalingen op uw hypotheek worden afzonderlijk geïncasseerd.

Extra stortingen zijn mogelijk, met een minimum van € 500,-. Deze moeten tenminste 1 maand van te voren worden aangekondigd. Deze extra stortingen vinden vervolgens plaats door middel van een eenmalige machtiging tot incasso. De extra storting moet wel aan bepaalde (fiscale voorwaarden voldoen. Een extra storting kan ook gevolgen hebben voor de looptijd en/of de inleg. Onze adviseurs kunnen u hier over informeren.

Openen van de Kapitaalrekening Eigen Woning

Wanneer u akkoord gaat met onze offerte en u voldoet aan de door Centraal Beheer Achmea gestelde eisen met betrekking tot identificatie, openen wij een Kapitaalrekening Eigen Woning voor u. In de offerte worden o.a. de volgende zaken vastgelegd:

- het bedrag van de inleg;
- frequentie van de inleg;
- de rente die wij aan u vergoeden op de Kapitaalrekening Eigen Woning;
- de datum waarop het gespaarde tegoed zal worden gebruikt voor de aflossing van de hypotheek (einddatum).



Inleg

Periodieke inleg via automatische incasso

Periodiek legt u een bedrag in waardoor u tegoed opbouwt in de Kapitaalrekening Eigen Woning. Achmea Retail Bank incasseert deze inleg van de door u opgegeven tegenrekening. Uw inleg kan worden aangepast indien een wijziging op de hypotheek daartoe aanleiding geeft of u een extra inleg doet. Dit kan alleen als dit fiscaal is toegestaan. Onze adviseurs kunnen u hierover adviseren.

Extra inleg via automatische incasso

Het is mogelijk om een extra inleg te doen. De hoogte van de toegestane extra inleg hangt af van de hypotheekvoorwaarden en van fiscale regels die gelden voor de Kapitaalrekening Eigen Woning. De extra inleg bedraagt minimaal 500 euro. Een extra inleg op uw Kapitaalrekening Eigen Woning leidt direct tot een lagere maandinleg of verkorte duur van de inleg. Onze adviseurs kunnen u hierover adviseren.

Inleg opgebouwd bij een andere bank of verzekeraar.

Het is mogelijk om een opgebouwd kapitaal uit een Spaarrekening Eigen Woning (SEW), Beleggingsrecht Eigen Woning (BEW) of Kapitaalverzekering (Eigen Woning) (KEW) bij een andere bank of verzekeringsmaatschappij over te hevelen naar Centraal Beheer Achmea. Dit noemen we waardeoverdracht. Hiervoor dient u o.a. een ondertekend overboekingverzoek op te sturen naar de andere bank of verzekeraar. Vervolgens verzorgt Centraal Beheer Achmea samen met u de afhandeling met de andere bank of verzekeraar. De inleg is beperkt tot één rekening of één verzekering. Een waarde-overdracht is alleen mogelijk op het moment van openen van de Kapitaalrekening Eigen Woning en niet gedurende de looptijd.

Bij waardeoverdracht wordt ook altijd gekeken naar de hoogste en laagste inleg in het verleden. Deze moet namelijk samen met de toekomstige inleg ook voldoen aan fiscale eisen. Uw adviseur kan u hierover nader informeren.

Inlegvakantie of achterstand

Inlegvakantie of inlegachterstand zijn niet toegestaan. Soms is het mogelijk om de Kapitaalrekening Eigen Woning inlegvrij te maken (u betaalt dan geen periodieke inleg meer). Dit kan fiscale gevolgen hebben. Daarvoor is de toestemming van de pandhouder nodig.

Rentevergoeding

Als u spaart op de Kapitaalrekening Eigen Woning ontvangt u automatisch hetzelfde rentepercentage dat u betaalt op het gekoppelde hypotheekleningdeel. Zodra de rente van de hypotheek wordt aangepast, wordt ook de rentevergoeding van de Kapitaalrekening Eigen Woning aangepast. Hierdoor wijzigt de inleg op uw Kapitaalrekening Eigen Woning; bij een lagere hypotheekrente betaalt u een hogere maandelijkse inleg en bij een hogere hypotheekrente betaalt u een lagere maandelijkse inleg. De rente wordt maandelijks achteraf bijgeschreven op de rekening van de Kapitaalrekening Eigen Woning.

Opnemen

U kunt het tegoed van de rekening uitsluitend opnemen om de eigenwoningschuld af te lossen. U dient hiervoor toestemming te hebben van de pandhouder, Achmea Hypotheekbank N.V. Een gedeeltelijke opname is niet mogelijk.

Wijzigingen tijdens de looptijd

Tijdens de looptijd van de rekening kunnen verschillende



omstandigheden van invloed zijn op uw persoonlijke situatie en op de rekening van uw Kapitaalrekening Eigen Woning.

Overlijden

Als u of uw partner (bij een en/of rekening) komt te overlijden wordt de Kapitaalrekening Eigen Woning gedeblokkeerd zodat de eigen woning schuld (deels) kan worden afgelost. Dit melden wij aan de Belastingdienst. Als de fiscale partner (degene met wie de overleden rekeninghouder was getrouwd, geregistreerd partner was of samenwoonde op basis van een notarieel contract) de nabestaande is, kan deze er in sommige gevallen ook voor kiezen om de Kapitaalrekening Eigen Woning voort te zetten. Het verzoek om voortzetting moet binnen 12 maanden na overlijden bij Achmea Centraal Beheer zijn ontvangen.

Wij wachten op een verklaring van erfrecht voordat wij opdrachten gaan uitvoeren met betrekking tot de gedeblokkeerde rekening.

Fiscaal partnerschap

Ook bij echtscheiding of beëindiging van geregistreerd partnerschap wordt de Kapitaalrekening Eigen Woning gedeblokkeerd. Het is ook hier weer mogelijk om de Kapitaalrekening Eigen woning voort te zetten. Wij ontvangen dan graag een schriftelijke opdracht hiertoe.

Verbuisregeling

Als u geen hypotheek meer hebt, kunt u de Kapitaalrekening Eigen Woning laten doorlopen. De rentevergoeding wordt dan losgekoppeld van de hypotheekrente en aangepast aan de actuele variabele rente. De hoogte van de variabele rente kunt u vinden op de website. Later kunt u de Kapitaalrekening Eigen Woning weer koppelen aan een nieuwe hypotheek van Achmea Hypotheek Bank. De rente op de Kapitaalrekening Eigen Woning en de in te leggen bedragen worden dan aangepast aan de nieuwe hypotheek.

Keuzes als de einddatum bereikt wordt

U hebt op de einddatum van de Kapitaalrekening Eigen Woning een aantal keuzes:

- Aflossing van de eigenwoningschuld
- Beschikken over het opgebouwde bedrag als er geen eigenwoningschuld is

Fiscale regels

De Kapitaalrekening Eigen Woning is een zogenaamde Spaarrekening Eigen Woning (SEW). Dit betekent dat de Kapitaalrekening Eigen Woning u fiscale voordelen kan bieden. De Belastingdienst stelt wel voorwaarden waaraan u moet voldoen. Voldoet u niet aan de voowaarden, dan kan de Kapitaalrekening Eigen Woning u fiscaal nadeel opleveren. De belangrijkste regels leggen wij hieronder uit. Laat u hier over goed informeren.

Belastingvoordeel

Het voordeel van de Kapitaalrekening Eigen Woning is dat u tijdens de looptijd geen inkomstenbelasting hoeft te betalen over het opgebouwde tegoed (geen belasting in box 3). Als u aan de voorwaarden voldoet, hoeft u bovendien geen belasting in box 1 te betalen over de rente die op de Kapitaalrekening Eigen Woning aangroeit.

Voorwaarden

Een bankrekening kan alleen een SEW zijn als de rekeninghouder een eigen woning heeft en een eigen woningschuld. Ook geldt dat de rekening geblokkeerd moet zijn: u kunt niet zomaar geld opnemen van deze rekening.



Aflossing verplicht

De Belastingdienst wil dat u uiterlijk 30 jaar na opening van de Kapitaalrekening Eigen Woning uw tegoed gebruikt voor aflossing van de eigenwoningschuld. Laat u de rekening toch doorlopen, dan wordt op dat moment de hele rente (het verschil tussen het tegoed op dat moment en de totale inleg tot dat moment) belast met inkomstenbelasting in box 1. Gebruikt u het tegoed voor andere zaken dan aflossing, dan moet u ook inkomstenbelasting in box 1 betalen over de rente in het tegoed.

Let op: als u in de Kapitaalrekening Eigen Woning fiscaal geruisloos een waarde inbrengt van een oudere kapitaalverzekering of SEW of Beleggingsrecht Eigen Woning (BEW), dan geldt de 30-jaars periode vanaf aanvang van het oude product.

Inleg

De Belastingdienst stelt ook regels aan uw inleg. U bent verplicht om vanaf de opening van de rekening elk jaar in te leggen op de Kapitaalrekening Eigen Woning. De inleg die u doet mag van jaar tot jaar verschillen, maar niet teveel. De inleg van het jaar met de hoogste inleg, mag maximaal 10 keer de inleg zijn van het jaar met de laagste inleg (dit noemen we de bandbreedte 1 staat tot 10).

Een voorbeeld:
Stel u legt in de eerste 4 jaar telkens 2.000 euro in en in het 5^e jaar heeft u 1.000 euro ingelegd. Als u in het 6e jaar meer wilt inleggen, mag dat maximaal 10.000 euro zijn (10^e keer de laagste inleg van 1000 euro). Stel dat u in het zesde jaar niet meer, maar minder in wil leggen, dan moet u minimaal 200 euro inleggen. Dat is nl 1/10e van de hoogste inleg van 2000 euro die u de eerste 4 jaar heeft gedaan.

Let op: met jaren bedoelen we hier rekeningjaren en geen kalenderjaren: een periode van een jaar vanaf opening van de rekening. Opent u een rekening op 1 mei 2013, dan loopt het eerste rekeningjaar af op 30 april 2014. Het tweede op 30 april 2015 etc.

Werking van de vrijstelling van de rente

Als u 20 jaar (rekeningjaren) inlegt vanaf de opening van de rekening, kunt u gebruik maken van de grote vrijstelling. Dit kan alleen als u aan alle voorwaarden hebt voldaan. De grote vrijstelling is 154.000 euro (cijfers voor 2012) en kan elk jaar worden aangepast. Dit betekent het volgende. Stel uw tegoed is na 20 jaar inleg minder dan 154.000 euro. U gebruikt het tegoed voor de aflossing van uw eigenwoningschuld. Het hele tegoed is dan vrijgesteld, u hoeft geen inkomstenbelasting te betalen over de rente (het verschil tussen het totale tegoed en de totale inleg). Is uw tegoed groter dan 154.000 euro, dan moet u belasting betalen over de rente in het overschot. Met overschot bedoelen we het verschil tussen het tegoed bij uitkering minus de vrijstelling.

Als u meer dan 15 jaar, maar minder dan 20 jaar inlegt, kunt u gebruik maken van de kleine vrijstelling. Deze bedraagt in 2012 34.900 euro.

De vrijstellingen gelden per rekeninghouder. Bent u samen rekeninghouder (bij een en/of rekening), dan kunt u allebei gebruik maken van uw vrijstelling. Bij meer dan 20 jaar inleg is dan een totaal tegoed tot 308.000 euro (cijfers voor 2012) helemaal vrijgesteld. Er is nog een belangrijke beperking aan de hoogte van de vrijstelling. Deze is nooit hoger dan de hoogte van de eigenwoningschuld die u ermee

aflost. Dus als bijvoorbeeld het tegoed na 20 jaar inleg 154.000 euro bedraagt, maar uw eigen woningschuld is maar 130.000 euro, dan is de vrijstelling ook maar maximaal 130.000 euro. U moet dan toch belasting betalen over een deel van de rente.

Tijdens uw leven kunt u in totaal maar één keer gebruik maken van de maximale vrijstelling. Die geldt dan voor alle SEW's, BEW's en Kapitaalverzekeringen (eigen woning). Het is mogelijk dat u met meerdere uitkeringen het maximum gebruikt.

Wat mag u niet doen?

Als u bepaalde handelingen uitvoert, gaan de vrijstellingen verloren. Dat betekent dat u op dat moment inkomstenbelasting in box 1 moet betalen over de rente in het tegoed. En vanaf dat moment zal het tegoed op de rekening worden opgenomen in box 3 van de inkomstenbelasting. Dat kan betekenen dat u elk jaar 1,2% belasting moet betalen over het saldo van de rekening op 1 januari van dat jaar. Dit is afhankelijk van uw overige vermogen.

- U mag daarom de volgende handelingen niet uitvoeren
 - Stoppen met inleggen voor het 15e jaar. U moet minstens 15 jaar een inleg doen waarbij de inleg van jaar tot jaar niet teveel mag verschillen (bandbreedte 1 staat tot 10).
 - een deel van het tegoed opnemen om hiermee de eigenwoning schuld af te lossen. In dat geval wordt de Kapitaalrekening Eigen Woning door de Belastingdienst gezien als volledig beëindigd.
 - iemand anders rekeninghouder maken van de Kapitaalrekening Eigen Woning (de rekening overdragen aan een andere rekeninghouder), bijvoorbeeld door verkoop of schenking. U mag de Kapitaalrekening Eigen Woning wel geheel of gedeeltelijk overdragen aan uw fiscale partner als u met hem / haar gaat samenwonen, trouwen of als u uit elkaar gaat.
 - uw woning verkopen zonder dat u een nieuwe woning koopt, terwijl de Kapitaalrekening Eigen Woning door blijft lopen. In dat geval mag u wel gebruik maken van de vrijstelling over de rente (u hoeft dus geen inkomstenbelasting in box 1 te betalen over de rente in het tegoed). Maar het tegoed is vanaf dat moment niet meer vrijgesteld voor box 3 van de inkomstenbelasting.
 - als u de Kapitaalrekening Eigen Woning inbrengt in het vermogen van een onderneming, bijvoorbeeld als u de Kapitaalrekening Eigen Woning overdraagt aan een eigen BV.

Als u een van deze verboden handelingen uitvoert, moeten wij dit melden aan de Belastingdienst.

Looptijd

De duur van het gekoppelde hypotheekleningdeel bepaalt bij het openen van de Kapitaalrekening Eigen Woning de looptijd. Vanwege mogelijke fiscaal nadelige gevolgen kan Centraal Beheer Achmea zich genoodzaakt voelen om bij bepaalde door u verzochte wijzigingen een waarschuwing af te geven. Pas na uitdrukkelijke akkoordverklaring van uw kant met de mogelijke fiscale gevolgen, zullen wij in dat geval de door u gevraagde wijziging in behandeling nemen. De beslissing of er sprake is van een waarschuwingsplicht staat enkel ter beoordeling van Centraal Beheer Achmea.

Identificatie

Om een Kapitaalrekening Eigen Woning te kunnen openen, dient u in Nederland te wonen en gebruik te maken van een tegenrekening bij een in Nederland gevestigde bank. Wij stellen uw identiteit vast aan

de hand van een geldig legitimatiebewijs en controleren de tenaamstel- ling van de door u te openen Kapitaalrekening Eigen Woning met de tenaamstelling van uw tegenrekening.

Past het product bij u?

De Kapitaalrekening Eigen Woning is een fiscaal spaarproduct voor de aflossing van uw hypotheek. Het is dus belangrijk dat u de werking van het product begrijpt. Lees daarom alle informatie die wij u hierbij geven goed door en bespreek de werking van dit product met uw adviseur.

Rekening-en uitbetalingsinformatie

Voor uw belastingaangifte ontvangt u eens per jaar, uiterlijk in februari, een jaaropgave met een overzicht van het opgebouwde spaartegoed op de Kapitaalrekening Eigen Woning en de bijgeschreven rente (via internet of op papier). Dit overzicht is kosteloos. Zolang u voldoet aan de fiscale voorwaarden, hoeft u dit overzicht niet te gebruiken voor uw aangifte inkomstenbelasting. U hoeft in dat geval het opge- bouwde vermogen gedurende de looptijd niet in Box 3 op te nemen.

Aansprakelijkheid

Als er sprake is van een gezamenlijke rekening dan zijn u en de andere rekeninghouder (bijv. uw partner) allebei hoofdelijk aansprakelijk. Dat betekent dat wij alle vorderingen die betrekking hebben op deze rekening zowel op u als op uw partner kunnen verhalen.

Depositogarantiestelsel

Op de Kapitaalrekening Eigen Woning is het depositogarantiestelsel van toepassing. U kunt daarom in aanmerking komen voor een uitkering van maximaal 100.000 euro indien De Nederlandsche Bank constateert dat Achmea Retail Bank niet meer aan haar verplichtingen kan voldoen. Voor de beantwoording van de vraag of een beroep op het deposito- garantiestelsel mogelijk is, is de geldende wet- en regelgeving bepalend.

In het geval van een en/of rekening van twee personen geldt de maximale uitkering per persoon. Dus in totaal 200.000 euro. De bedragen gelden voor het totaal aan spaargeld dat u heeft bij Centraal Beheer Achmea, Avéro Achmea en FBTO. Meer informatie over het depositogarantiestelsel vindt u op de site van DNB (www.dnb.nl).

Informatie aan de fiscus (renseigneren)

Centraal Beheer Achmea is verplicht bepaalde gegevens over de rekening van de Kapitaalrekening Eigen Woning door te geven aan de fiscus. Zo moeten wij de fiscus informeren in geval van bepaalde ‘verboden handelingen’ zoals beschreven onder ‘afkoop en andere verboden handelingen’.

Financiële bijsluiter

Voor dit product is een financiële bijsluiter opgesteld. U kunt deze vinden op de site van uw hypotheekverstrekker of kosteloos opvragen op telefoonnummer (055) 579 8000.

Kostenverklaring

Er zijn geen kosten verbonden aan de opening van de Kapitaalrekening Eigen Woning. Voor sommige handelingen kunnen administratiekosten in rekening worden gebracht. Deze kosten kunt u vinden op de website van Centraal Beheer Achmea.

Toezicht

Centraal Beheer Achmea is een handelsnaam van Achmea Retail

Bank NV. Achmea Retail Bank staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (en staat als zodanig ingeschreven onder nummer 12000012).

Heeft u een klacht?

Klachten of geschillen met betrekking tot de Kapitaalrekening Eigen Woning kunnen worden voorgelegd aan de directie van Centraal Beheer Achmea, afdeling Klachtenmanagement, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn.

Indien de behandeling van de klacht of het geschil door Centraal Beheer Achmea niet leidt tot een bevredigend resultaat, dan kan de klacht of het geschil worden voorgelegd aan het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid), Postbus 93257, 2509 AG Den Haag, Telefoon 0900-FKLACHT ofwel 0900-3552248 (€ 0,10 per minuut), www.kifid.nl.

Indien u geen gebruik wilt maken van de mogelijkheden voor klachtenbemiddeling, of vindt dat de behandeling of de uitkomst hiervan niet bevredigend voor u is, kunt u het geschil voorleggen aan de bevoegde Nederlandse rechter, tenzij wetgeving of internationale verdragen dwingend anders voorschrijven.

- U wilt toch geen Kapitaalrekening Eigen Woning aanschaffen U kunt de overeenkomst binnen veertien (14) dagen opzeggen als u:
 - de overeenkomst heeft afgesloten via internet, per post of per telefoon
 - geen persoonlijk gesprek heeft gehad met een adviseur voor de aanschaf van dit product.

Opzegging dient schriftelijk plaats te vinden.

Taal

De informatie over dit product, de kenmerken en de van toepassing zijnde voorwaarden worden alleen in de Nederlandse taal verstrekt. Centraal Beheer Achmea zal ook uitsluitend in de Nederlandse taal communiceren.

Het recht dat van toepassing is

Op de overeenkomst en de totstandkoming ervan is het Nederlands recht van toepassing.

Disclaimer

Het bovenstaande heeft een informatief karakter en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij adviseren u nadrukkelijk deze Productkenmerken en de Rekeningvoorwaarden Kapitaalrekening Eigen Woning van Centraal Beheer Achmea zorgvuldig te lezen en van de volledige inhoud kennis te nemen.

De Kapitaalrekening Eigen Woning voldoet aan de huidige fiscale wetgeving. Centraal Beheer Achmea is niet aansprakelijk voor wijzigingen in de fiscale wetgeving die gevolgen hebben voor de werking van dit product en uw mogelijk te bereiken eindkapitaal.

Centraal Beheer Achmea is een handelsnaam van Achmea Retail Bank N.V., statutair gevestigd te Den Haag, KvK 27261999, kantoorhoudend aan de Spoorlaan 298, 5017 JZ te Tilburg , Nederland. Achmea Retail Bank N.V. is onder de handelsnaam Centraal Beheer Achmea aanbieder van spaar- en beleggingsproducten en bemiddelaar van verzekeringen. Achmea Retail Bank N.V. staat als financiële dienstverlener geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (onder nummer 12000012).

Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In dit reglement wordt verstaan onder:

- Kapitaalrekening Eigen Woning** Een door Centraal Beheer Achmea op naam van Cliënt te openen geblokkeerde rekening, waarop de inleg wordt gespaard tegen een rentevergoeding die gelijk is aan de rente op de gekoppelde hypotheek die de Cliënt uitsluitend heeft afgesloten bij Achmea Hypotheekbank N.V.. Fiscaal gezien is de Kapitaalrekening Eigen Woning een Spaarrekening Eigen Woning.
- Cliënt** De natuurlijke persoon - of in geval van een Gemeenschappelijke Rekening de natuurlijke personen - aan wie Centraal Beheer Achmea de onder deze voorwaarden geboden diensten verleent en op wiens naam door Centraal Beheer Achmea daartoe een Kapitaalrekening Eigen Woning zal worden geadministreerd. In deze betekenis ook Rekeninghouder genoemd: de houder(s) van een Kapitaalrekening Eigen Woning.
- Gemeenschappelijke Rekening** Een Centraal Beheer Achmea Kapitaalrekening Eigen Woning ten aanzien waarvan meer dan één natuurlijke persoon Rekeninghouder is.
- Tegenrekening** Een ten name van Cliënt gestelde betaalrekening bij een Nederlandse bank- of giro-instelling.
- Wet IB 2001** De Wet Inkomstenbelasting 2001.

Centraal Beheer Achmea

Artikel 2

Centraal Beheer Achmea is een handelsnaam van Achmea Retail Bank N.V., statutair gevestigd te Den Haag, KvK 27261999, kantoorhoudend aan de Spoorlaan 298, 5017 JZ te Tilburg, Nederland. Achmea Retail Bank N.V. is onder de handelsnaam Centraal Beheer Achmea aanbieder van spaar- en beleggingsproducten en bemiddelaar van verzekeringen. Achmea Retail Bank adviseert daarbij niet. Achmea Retail Bank N.V. staat als financiële dienstverlener geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (onder nummer 12000012). Centraal Beheer Achmea is telefonisch te bereiken onder nummer (055) 579 8100 en per post op Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn.

Achmea Retail Bank adviseert daarbij niet. Achmea Retail Bank handelt daarbij onder de handelsnamen Avéro Achmea Bancaire Diensten, Centraal Beheer Achmea Bancaire Diensten en FBTO. Achmea Retail Bank staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl) en van De Nederlandsche Bank (www.dnb.nl). Centraal Beheer Achmea Bancaire Diensten is telefonisch te bereiken onder nummer (055) 579 8100 en per post op Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn.

Rekeningvoorwaarden Centraal Beheer Achmea Kapitaalrekening Eigen Woning

Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. **Kapitaalrekening Eigen Woning**
Een door Centraal Beheer Achmea op naam van Cliënt te openen geblokkeerde rekening, waarop de inleg wordt gespaard tegen een rentevergoeding die gelijk is aan de rente op de gekoppelde hypotheek die de Cliënt uitsluitend heeft afgesloten bij Achmea Hypotheekbank N.V.. Fiscaal gezien is de Kapitaalrekening Eigen Woning een Spaarrekening Eigen Woning.
- b. **Cliënt**
De natuurlijke persoon - of in geval van een Gemeenschappelijke Rekening de natuurlijke personen - aan wie Centraal Beheer Achmea de onder deze voorwaarden geboden diensten verleent en op wiens naam door Centraal Beheer Achmea daartoe een Kapitaalrekening Eigen Woning zal worden geadministreerd. In deze betekenis ook Rekeninghouder genoemd: de houder(s) van een Kapitaalrekening Eigen Woning.
- c. **Gemeenschappelijke Rekening**
Een Centraal Beheer Achmea Kapitaalrekening Eigen Woning ten aanzien waarvan meer dan één natuurlijke persoon Rekeninghouder is.
- d. **Tegenrekening**
Een ten name van Cliënt gestelde betaalrekening bij een Nederlandse bank- of giro-instelling.
- e. **Wet IB 2001**
De Wet Inkomstenbelasting 2001.

Centraal Beheer Achmea

Artikel 2

Centraal Beheer Achmea is een handelsnaam van Achmea Retail Bank N.V., statutair gevestigd te Den Haag, KvK 27261999, kantoorhoudend aan de Spoorlaan 298, 5017 JZ te Tilburg, Nederland. Achmea Retail Bank N.V. is onder de handelsnaam Centraal Beheer Achmea aanbieder van spaar- en beleggingsproducten en bemiddelaar van verzekeringen. Achmea Retail Bank adviseert daarbij niet. Achmea Retail Bank N.V. staat als financiële dienstverlener geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (onder nummer 12000012). Centraal Beheer Achmea is telefonisch te bereiken onder nummer (055) 579 8100 en per post op Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn.

Achmea Retail Bank adviseert daarbij niet. Achmea Retail Bank handelt daarbij onder de handelsnamen Avéro Achmea Bancaire Diensten, Centraal Beheer Achmea Bancaire Diensten en FBTO. Achmea Retail Bank staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl) en van De Nederlandsche Bank (www.dnb.nl). Centraal Beheer Achmea Bancaire Diensten is telefonisch te bereiken onder nummer (055) 579 8100 en per post op Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn.

De diensten

Artikel 3

- 3.1 **Taken van Centraal Beheer Achmea**
Nadat een Cliënt door Centraal Beheer Achmea als Cliënt is geaccepteerd, opent Centraal Beheer Achmea onder deze voorwaarden Kapitaalrekening Eigen Woning voor Cliënt een Kapitaalrekening Eigen Woning.
- 3.2 **Voorwaarden**
Op de door Centraal Beheer Achmea verleende diensten zijn van toepassing:
 - a. deze voorwaarden Centraal Beheer Achmea Kapitaalrekening Eigen Woning;
 - b. de Algemene Bankvoorwaarden die zijn vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Banken (de “Algemene Bankvoorwaarden”), voor zover deze niet strijdig zijn met de voorwaarden Centraal Beheer Achmea Kapitaalrekening Eigen Woning;
 - c. de Productkenmerken Centraal Beheer Achmea Kapitaalrekening Eigen Woning.
- 3.3 **Minderjarig**
Indien Cliënt minderjarig is, dan is schriftelijke toestemming van ouder of voogd voorwaarde voor het verlenen van de diensten onder deze voorwaarden en zullen uitsluitend ouders en of voogd bevoegd zijn ten aanzien van het saldo van de Kapitaalrekening Eigen Woning.

Sparen

Artikel 4

- 4.1 **Maximum saldo en rentevergoeding**
Het op te bouwen saldo in de Kapitaalrekening Eigen Woning is maximaal gelijk aan het (resterende) bedrag van de bijbehorende hypotheek(deel). Dit is het doelkapitaal. Binnen het kader van de Kapitaalrekening Eigen Woning kan, indien en voor zover de Kapitaalrekening Eigen Woning is verpand aan een meeverbonden hypotheek(deel) bij Achmea Hypotheekbank N.V., worden gespaard tegen een rentevergoeding die gelijk is aan de hypotheekrente. De minimale inleg is in ieder geval gelijk aan de inleg die vereist is om het doelkapitaal te bereiken met inachtneming van de vereisten zoals genoemd in artikel 3.116a van de Wet IB 2001. De inleg is alleen mogelijk in euro's.
- 4.2 **Extra inleg**
Een extra inleg van minimaal € 500,- in de Kapitaalrekening Eigen Woning leidt direct tot een lagere verdere inleg of een verkorting van de looptijd van de Kapitaalrekening Eigen Woning. Er kan niet meer inleg worden gestort dan nodig is om, op basis van de geldende vergoedingsrente, op einddatum het bijbehorende leningdeel af te lossen. De hypotheek en de gekoppelde Kapitaalrekening Eigen Woning hebben te allen tijde een gelijke looptijd. Een extra inleg dient minstens een maand van tevoren te worden aangekondigd. Een extra inleg is in elk geval mogelijk op het moment dat het rentepercentage voor het bijbehorende leningdeel van de hypotheek opnieuw wordt vastgesteld. Deze bepaling geldt niet voor een renteaanpassing door middel van rentemiddeling. In alle andere gevallen is in de Kapitaalrekening Eigen Woning een extra inleg

mogelijk conform het aflossingspercentage behorend bij uw hypotheekvorm van Achmea Hypotheekbank N.V.. Tevens kan uit de fiscale regelgeving voortvloeien dat in uw geval een lager maximum van toepassing is.

De Kapitaalrekening Eigen Woning

Artikel 5

- 5.1 **Fiscale behandeling**
De fiscale behandeling van de Kapitaalrekening Eigen Woning als een Spaarrekening Eigen Woning is afhankelijk van een aantal wettelijke vereisten als genoemd in artikel 3.116a van de Wet IB 2001, zoals de duur, de omvang en frequentie van de inleg en het aanwenden van de uitkering maar ook van de persoonlijke situatie van de (mede-) Rekeninghouder zoals overlijden, scheiding en boedelverdeling en verkoop van de Rekeningvoorwaarden Kapitaalrekening Eigen Woning van Centraal Beheer Achmea woning. Het voldoen aan en het naleven van die eisen is de verantwoordelijkheid van de (mede-) Rekeninghouder. Indien mocht blijken dat de (mede-) Rekeninghouder niet voldoet aan de wettelijke vereisten, is Achmea Retail Bank N.V. niet aansprakelijk voor welke schade dan ook en kan er geen of slechts deels gebruik worden gemaakt van fiscale faciliteiten voor de Spaarrekening Eigen Woning zoals bedoeld in de Wet IB 2001. Wijzigingen in wet- en regelgeving, jurisprudentie en de uitleg daarvan door de Belastingdienst kunnen een positieve of negatieve invloed op de fiscale behandeling van dit product hebben. De Rekeninghouder wordt nadrukkelijk geadviseerd om de mogelijke fiscale gevolgen vooraf met een belastingadviseur te onderzoeken.
- 5.2 **Eisen**
Op de Kapitaalrekening Eigen Woning zijn de voorwaarden van artikel 3.116a van de Wet IB 2001 van toepassing, te weten:
 - De Rekeninghouder heeft een eigen woning met eigenwoningschuld zoals bedoeld in de Wet IB 2001;
 - De Kapitaalrekening Eigen Woning is geblokkeerd en het daarop opgebouwde kapitaal wordt gebruikt om in één keer (gedeeltelijk) de eigenwoningschuld die betrekking heeft op de eigen woning van de Rekeninghouder, van diens echtgenoot of degene met wie duurzaam gezamenlijk een huis houding wordt gevoerd af te lossen, behoudens wijzigingen in wet- en/of regelgeving;
 - Vanaf oorspronkelijke fiscale ingangsdatum van de Kapitaalrekening Eigen Woning wordt tenminste 15 jaar, of tot het overlijden van de Rekeninghouder, zijn echtgenoot of degene met wie hij duurzaam een gezamenlijke huishou ding voert, jaarlijks een bedrag naar de Kapitaalrekening Eigen Woning overgemaakt waarbij het hoogste totaal van in een (looptijd-)jaar overgemaakte bedragen niet meer bedraagt dan het tienvoud van het laagste totaal van in een (looptijd-)jaar overgemaakte bedragen; in het geval een spaarrekening met ingang van enig tijdstip wordt aangeduid als spaarrekening eigen woning wordt het op dat tijdstip aanwezige tegoed aangemerkt als eerste overmaking.
 - De te vergoeden rente op de Kapitaalrekening Eigen Woning wordt bijgeboekt op dezelfde Kapitaalrekening Eigen Woning. Bij deblokkering in de loop van het tijdvak waarover rente wordt vergoed, vindt eerst nog bijboeking van die rente plaats voordat tot deblokkering wordt overgegaan.

5.3 Vrijstellingen

Op grond van artikel 3.118a Wet IB 2001 zijn de vrijstellingen zoals genoemd voor de Kapitaalverzekering Eigen Woning ook van toepassing voor de Kapitaalrekening Eigen Woning. Van premiesplitsing ter voorkoming van successiebelasting als mogelijk bij een Kapitaalverzekering Eigen Woning is geen sprake bij de Kapitaalrekening Eigen Woning. In geval van vrijstellingen wordt onderscheid gemaakt tussen een lage vrijstelling welke van toepassing is wanneer minimaal 15 jaar jaarlijks een inleg heeft plaatsgevonden (binnen de wettelijke eisen) en een grote vrijstelling welke van toepassing is bij minimaal 20 jaar jaarlijkse inleg dan wel bij vroegtijdig overlijden. Vrijstellingen kunnen jaarlijks door de overheid worden geïndexeerd. Voor alle genoemde rekeningen en verzekeringen geldt per belastingplichtige een “lifetimevrijstelling”. Dit betekent dat als een Rekeninghouder reeds een vrijstelling heeft genoten bij uitkering van een andere rekening of verzekering, de toekomstige vrijstelling voor een Kapitaalrekening Eigen Woning of vergelijkbare rekening of verzekering afneemt met de gebruikte vrijstelling.

Let op! Als een deel van de hypotheek van de Rekeninghouder niet in box 1 van de Wet IB 2001 valt, bijvoorbeeld door de “bijleenregeling” in artikel 3.119a Wet IB 2001, dan kan een deel van het rentebestanddeel uit de Kapitaalrekening Eigen Woning belast worden. De vrijstelling van de Kapitaalrekening Eigen Woning bedraagt immers niet meer dan de aanwezige eigenwoningschuld in box 1 van de Wet IB 2001 op het moment van aflossing.

5.4 Waardeoverdracht

U kunt de waarde van een bestaande Spaarrekening of Beleggingsrecht Eigen Woning, dan wel de waarde van een Kapitaalverzekering (eigen woning) fiscaal geruisloos inbrengen op een nieuw te openen Kapitaalrekening Eigen Woning. Dit betekent dat de Kapitaalrekening Eigen Woning fiscaal wordt beschouwd als een voortzetting van de omgezette Spaarrekening Eigen Woning, Beleggingsrecht Eigen Woning of Kapitaalverzekering (eigen woning). Deze voortzetting kan tevens van invloed zijn op de in artikel 5 genoemde termijnen.

De Kapitaalrekening Eigen Woning

Artikel 6

6.1 Minimuminleg

De minimuminleg voor de Kapitaalrekening Eigen Woning wordt bepaald door de fiscale behandeling als Spaarrekening Eigen Woning en is gebaseerd op een minimum doelkapitaal van € 10.000,-.

6.2 Beschikken ingeval van verpanding

Indien en zolang er sprake is van verpanding aan een hypotheekovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 9.2 van deze voorwaarden kan slechts over het saldo van de Kapitaalrekening Eigen Woning door Cliënt worden beschikt door middel van een schriftelijke opdracht tot overschrijving van een eventueel positief saldo ter aflossing van de hypothecaire lening.

6.3 Beschikken als er geen sprake is van verpanding

Als er geen sprake (meer) is van verpanding zoals bedoeld in artikel 9.2 van deze voorwaarden kan over het saldo van de Kapitaalrekening Eigen Woning door Cliënt worden beschikt door schriftelijke opdracht tot overschrijving van een eventueel positief saldo naar de Tegenrekening of een andere rekening bij Centraal Beheer Achmea. Eventuele fiscale gevolgen verbonden aan een opname zijn uitsluitend voor risico en de verantwoordelijkheid van Cliënt.

6.4 Debetsaldo

Centraal Beheer Achmea biedt op de Kapitaalrekening Eigen Woning geen kredietfaciliteit. Cliënt is verplicht een debetsaldo op de Centraal Beheer Achmea Kapitaalrekening Eigen Woning terstond aan te zuiveren.

6.5 Automatische incasso van de Tegenrekening

Maandelijkse inleg op de Kapitaalrekening Eigen Woning vindt plaats door middel van automatische incasso vooraf van de Tegenrekening.

6.6 Bevoegdheid bij Gemeenschappelijke Rekening

Indien sprake is van een Gemeenschappelijke Rekening zullen Rekeninghouders zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk bevoegd zijn alle toegestane transacties te verrichten (waartoe zij elkander bij acceptatie van deze voorwaarden over en weer volmacht verlenen). In uitzondering hierop zullen de betrokken natuurlijke personen uitsluitend tezamen bevoegd zijn ten aanzien van het opgeven van namen, adres, burgerservicenummer en andere persoonlijke gegevens, Tegenrekening en indien daarvan sprake is een machtiging, alsmede ten aanzien van het opheffen van de Kapitaalrekening Eigen Woning. Centraal Beheer Achmea zal te allen tijde bevoegd zijn om in specifieke gevallen de medewerking van alle bij de Gemeenschappelijke Rekening betrokken natuurlijke personen te verlangen.

6.7 Hoofdelijkheid bij Gemeenschappelijke Rekening

De betrokken natuurlijke personen bij een Gemeenschappelijke Rekening zullen ten opzichte van Centraal Beheer Achmea voor alle vorderingen die verband houden met de diensten waarop deze voorwaarden betrekking hebben hoofdelijk aansprakelijk zijn en doen hierbij voor zover mogelijk op voorhand afstand van de rechten die zij te eniger tijd aan hun hoofdelijke schuldenaarschap jegens Centraal Beheer Achmea zouden kunnen ontnemen. Op grond van artikel 17bis van de Uitvoeringsregeling Wet IB

2001 wordt het tegoed op de Kapitaalrekening Eigen Woning in gelijke delen aan beide Rekeninghouders toegerekend. Fiscaal gezien is er dan ook sprake van twee Spaarrekeningen Eigen Woning.

6.8 Overlijden Rekeninghouder

In geval van overlijden van een Rekeninghouder, wordt de Kapitaalrekening Eigen Woning geacht te zijn gedeblokkeerd. Dit wordt gemeld aan de Belastingdienst. De fiscale partner van de overleden Rekeninghouder kan onder voorwaarden de Kapitaalrekening Eigen Woning voortzetten. Zolang geen notariële verklaring van erfrecht is overgelegd, is Centraal Beheer Achmea niet gehouden beheer- en/of beschikkingshandelingen ten aanzien van de gedeblokkeerde Kapitaalrekening Eigen Woning toe te staan of opdrachten daartoe te verwerken.

Communicatie

Artikel 7

7.1 Instructies

Instructies tot overboeking van geld van de Kapitaalrekening Eigen Woning kunnen door Cliënt schriftelijk aan Centraal Beheer Achmea worden gegeven op het hierboven in artikel 2 genoemde adres.

7.2 Overige communicatie

Overige communicatie, zoals aanpassingen in bijvoorbeeld naam- en adresgegevens dienen door Cliënt schriftelijk te worden gestuurd aan het in artikel 2 genoemde adres van Centraal Beheer Achmea. Centraal Beheer Achmea zal bij haar communicatie met Cliënt gebruik maken van de haar door Cliënt verstrekte adresgegevens en telefoonnummer.

7.3 Taal

Alle correspondentie en mondelinge communicatie met Centraal Beheer Achmea dient te worden gevoerd in het Nederlands.

7.4 Informatie via website

Centraal Beheer Achmea kan informatie verstrekken via een website. Cliënt stemt uitdrukkelijk in met het gebruik van de website als middel voor informatieverstrekking. Centraal Beheer Achmea zal Cliënt elektronisch (via e-mail of anderszins) op de hoogte brengen van de plaats waar toegang tot de informatie gekregen kan worden.

Rekeningoverzichten

Artikel 8

8.1 Transacties

Na elke extra transactie stuurt Centraal Beheer Achmea Cliënt een rekeningoverzicht. In uitzondering hierop kan Centraal Beheer Achmea indien zij voor Cliënt uitsluitend periodieke transacties heeft verricht volstaan met een overzicht van deze transacties per zes maanden.

8.2 Controle door Cliënt

Direct na ontvangst van transactie-informatie dient Cliënt deze te controleren. Cliënt moet Centraal Beheer Achmea van fouten en omissies in deze informatie onverwijld op de hoogte brengen ter beperking van schade.

Overdracht, verpanding en deblokking

Artikel 9

9.1 Overdracht

Het is Cliënt niet toegestaan om de rechten uit hoofde van deze voorwaarden, waaronder begrepen het positieve saldo van de Kapitaalrekening Eigen Woning, zonder voorgaande schriftelijke toestemming van Centraal Beheer Achmea over te dragen aan derden of ten behoeve van derden te verpanden of anderszins te bezwaren. Een dergelijke overdracht wordt gezien als een fiscaal verboden deblokking. In geval van vervreemding of verdeling in het kader van het aangaan of beëindigen van een fiscaal partnerschap waarbij de Kapitaalrekening Eigen Woning fiscaal wordt voortgezet, is er geen sprake van een fiscaal verboden deblokking. Centraal Beheer Achmea moet hiervoor een schriftelijk verzoek en bijbehorende bewijsstukken ontvangen.

9.2 Verpanding

Indien er sprake is van een hypotheekovereenkomst waaraan het saldo van de Kapitaalrekening Eigen Woning is verpand dan blijft deze verpanding van toepassing zolang deze niet expliciet schriftelijk is opgezegd door Achmea Hypotheekbank N.V..

9.3 Deblokking

De Rekeninghouder zal het tegoed op de Kapitaalrekening Eigen Woning bij deblokking aanwenden ter (gedeeltelijke) aflossing van de eigenwoningschuld in de zin van de Wet IB 2001 van de Rekeninghouder, van diens echtgenoot of degene met wie duurzaam gezamenlijk een huishouding wordt gevoerd. In geval van een Gemeenschappelijke Rekening zal vanuit fiscaal oogpunt bij deblokking van de rekening aan ieder van de Rekeninghouders de helft van het tegoed worden toegerekend. De relevante fiscale gegevens worden per Rekeninghouder afzonderlijk gemeld. Centraal Beheer Achmea is verplicht deblokkingen te melden aan de Belastingdienst. Indien de eigen woning en/of de eigenwoningschuld wegvalt, wordt ook de Kapitaalrekening Eigen Woning gedeblokkeerd.

9.4 Voorwaarden gehele deblokking

De Kapitaalrekening Eigen Woning wordt geacht geheel te zijn gedeblokkeerd indien:

- deze op enig tijdstip niet meer voldoet aan de voorwaarden zoals genoemd in de Wet Inkomstenbelasting;
- deze wordt ingebracht in het vermogen van een onderneming;
- deze gedeeltelijk wordt gedeblokkeerd;
- 30 jaren zijn verstreken na de eerste inleg;
- de Rekeninghouder komt te overlijden; in dat geval wordt de deblokking geacht te hebben plaatsgevonden op het onmiddellijk daaraan voorafgaande tijdstip.

9.5 Verhuisregeling

Indien op enig moment bij Rekeninghouder een eigen woning ontbreekt en/of de eigenwoningschuld vervalt, beiden zoals bedoeld in de Wet IB 2001, heeft de Rekeninghouder het recht om de Kapitaalrekening Eigen Woning te verbinden aan een nieuwe hypothecaire lening welke door Achmea Hypotheek Bank N.V. aan Rekeninghouder wordt aangeboden. De Kapitaalrekening Eigen Woning zal volgens bij Centraal Beheer Achmea geldende regels worden aangepast

aan de rente en het bedrag van de nieuwe hypothecaire lening. De vergoedingsrente wijzigt na wegvallen van de eigenwoningschuld.

9.6 Aansprakelijkheid

Centraal Beheer Achmea heeft het recht om alle belastingen en heffingen met betrekking tot een Kapitaalrekening Eigen Woning die zij van overheidswege is verschuldigd of op enig moment verschuldigd zal zijn, dan wel waarvoor zij wettelijk aansprakelijk kan worden gesteld, bijvoorbeeld omdat door de Rekeninghouder wordt gehandeld in strijd met de wettelijke voorwaarden en/of uitvoeringsvoorschriften die gelden voor een fiscaal gefaciliteerd bankspaar tegoed dat dient ter aflossing van een eigenwoningschuld, te verhalen op de (mede-) Rekeninghouder of op de uitkeringsgerechtigde(n). Dit kan geschieden door een inhouding op het uit te keren bedrag.

Persoonsgegevens

Artikel 10

10.1 Gebruik van persoonsgegevens

Door het accepteren van deze voorwaarden Kapitaalrekening Eigen Woning geeft Cliënt toestemming tot het gebruik van de persoonsgegevens van Cliënt. Onder persoonsgegevens worden ondermeer verstaan de naam- en adresgegevens van Cliënt en alle gegevens die met de aan Cliënt verleende diensten verband houden. Deze gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden gebruikt en zullen uitsluitend worden gebruikt binnen de Achmea Groep, tenzij het ter beschikking stellen ervan aan derden nodig is voor het uitvoeren van de diensten aan Cliënt of verplicht is krachtens wet- of regelgeving. De gegevens zullen mogen worden gebruikt met het oog op het aanbieden aan Cliënt van andere producten of diensten, tenzij Cliënt aangeeft tegen zulk gebruik bezwaar te hebben.

10.2 Wijzigingen in persoonsgegevens

Wijzigingen van naam, adres, woonplaats, en andere persoonsgegevens zoals bijvoorbeeld de Tegenrekening en een eventuele machtiging dienen door Cliënt uiterlijk 10 dagen voor de datum van wijziging schriftelijk aan Centraal Beheer Achmea te worden meegedeeld.

Opnemen van telefoongesprekken

Artikel 11

Cliënt stemt in met het opnemen van telefoongesprekken tussen Cliënt en Centraal Beheer Achmea en aanvaardt dat een opname of registratie van een telefoongesprek door Centraal Beheer Achmea als bewijsmiddel kan worden gebruikt.

Wijzigingen in de voorwaarden Kapitaalrekening Eigen Woning

Artikel 12

Centraal Beheer Achmea is bevoegd om in deze voorwaarden in redelijkheid wijzigingen aan te brengen. Centraal Beheer Achmea zal Cliënt hiervan schriftelijk op de hoogte brengen. De wijzigingen zullen vier weken nadat deze aan Cliënt zijn meegedeeld tussen partijen van kracht worden.

Opzegging

Artikel 13

13.1 Afwikkeling

De dienstverlening van Centraal Beheer Achmea aan Cliënt kan zowel door Cliënt als door Centraal Beheer Achmea uitsluitend schriftelijk worden opgezegd. Na opzegging zullen van de Kapitaalrekening Eigen Woning geen transacties mogelijk zijn. Na afwikkeling van de opzegging zal Centraal Beheer Achmea een eindafrekening maken. Een eventueel positief saldo op de Kapitaalrekening Eigen Woning zal door Centraal Beheer Achmea worden geboekt naar de Tegenrekening, waarna de Kapitaalrekening Eigen Woning wordt opgeheven. Indien Centraal Beheer Achmea haar dienstverlening aan Cliënt opzegt, zal zij Cliënt desgevraagd de reden van die opzegging schriftelijk meedelen.

13.2 Verpanding

Ingeval van verpanding aan een hypotheek is opzegging uitsluitend mogelijk in combinatie met expliciete voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de desbetreffende pandhouder.

Belangenconflicten

Artikel 14

Situaties zijn mogelijk waar zich bij of door het verlenen van diensten door Centraal Beheer Achmea belangenconflicten zouden kunnen voordoen tussen Centraal Beheer Achmea en haar Cliënten of tussen haar Cliënten onderling. Centraal Beheer Achmea heeft procedures opgesteld en maatregelen getroffen voor het voorkomen van en omgaan met dergelijke belangenconflicten.

Deze procedures en maatregelen heeft Centraal Beheer Achmea vastgelegd in een beleid. Op uw verzoek zendt Centraal Beheer Achmea u een samenvatting van dit beleid toe.

Aansprakelijkheid

Artikel 15

Centraal Beheer Achmea is niet aansprakelijk voor schade die direct of indirect voortvloeit uit:

1. het niet of niet tijdig uitvoeren van een opdracht;
2. gehele of gedeeltelijke onjuistheden in de verstrekte informatie en/of berekeningen met betrekking tot de Kapitaalrekening Eigen Woning, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van Centraal Beheer Achmea.

Tevens is Centraal Beheer Achmea niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade en/of gederfde winst, of schade die het gevolg is of samenhangt met enige tekortkomingen in de nakoming van de overeenkomst door onrechtmatige daad van een Rekeninghouder.

Compensatiestelsel

Artikel 16

16.1 Depositogarantiestelsel

Op grond van het depositogarantiestelsel kan de rechthebbende van één of meer bedragen in geld die op zijn naam bij een bank worden aangehouden en die voldoen aan de daarvoor geldende criteria, in aanmerking komen voor een uitkering indien

De Nederlandsche Bank constateert dat de desbetreffende bank niet meer aan haar verplichtingen kan voldoen. Voor de beantwoording van de vraag of een beroep op het depositogarantiestelsel in een individueel geval mogelijk is, is de ter zake geldende wet- en regelgeving bepalend.

Toepasselijk recht, geschillen

Artikel 17

17.1 Nederlands recht

Op deze voorwaarden en de daaronder door Centraal Beheer Achmea verleende diensten is Nederlands recht van toepassing.

17.2 Klachten

Indien Cliënt een klacht heeft over een product of dienst van Centraal Beheer Achmea, kan Cliënt deze indienen bij de klachtenmanager van Centraal Beheer Achmea.
Postadres: Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn.
Bij de klachtenmanager kan de interne klachtenprocedure van Centraal Beheer Achmea worden opgevraagd.

17.3 Geschillen

Geschillen tussen Cliënt en Centraal Beheer Achmea kunnen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter, tenzij dwingende bepalingen van wet- of regelgeving of internationale verdragen anders voorschrijven.
In uitzondering hierop is Centraal Beheer Achmea, in geval dit in relatie tot Cliënt van belang is, gerechtigd een geschil aanhangig te maken bij een bevoegde buitenlandse rechter.

17.4 KiFiD

In uitzondering op het vorige lid en met inachtneming van de toepasselijke regels is Cliënt, indien hij als eisende partij optreedt, bevoegd om geschillen aanhangig te maken bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD), Postbus 93257, 2509 AG DEN HAAG (www.kifid.nl).
Laan van Malkenschoten 20
Postbus 9150
7300 HZ Apeldoorn
www.centraalbeheer.nl

Algemene Bankvoorwaarden 2009

Algemene Bankvoorwaarden 2009

Deze algemene voorwaarden zijn tot stand gekomen in overleg tussen de Nederlandse Vereniging van Banken en de Consumentenbond in het kader van de Coördinatiegroep Zelfreguleringsoverleg van de Sociaal-Economische Raad en treden in werking per 1 november 2009. Over overige (product)voorwaarden die van toepassing kunnen zijn heeft geen overleg plaatsgevonden. De Consumentenbond behoudt zich het recht tot collectieve actie voor met betrekking tot dergelijke voorwaarden.

Werkingsfeer

Artikel 1

Deze algemene bankvoorwaarden gelden voor alle bestaande en toekomstige rechtsverhoudingen tussen de bank en de cliënt, voor zover daarvan niet is afgeweken in overeenkomsten en/of in bijzondere voorwaarden. Algemene voorwaarden die een buitenlandse vestiging van de bank gebruikt voor haar rechtsverhoudingen met de cliënt hebben voor die rechtsverhoudingen, voor zover er onderlinge strijdigheid is, voorrang op deze algemene bankvoorwaarden. Als door of namens een cliënt andere algemene voorwaarden van toepassing zijn of worden verklaard, gelden die niet in de rechtsverhouding met de bank, tenzij de bank daarmee schriftelijk heeft ingestemd.

Zorgplicht bank en cliënt

Artikel 2

- De bank neemt bij haar dienstverlening de nodige zorgvuldigheid in acht en houdt daarbij naar beste vermogen rekening met de belangen van de cliënt. Geen van de bepalingen van deze algemene bankvoorwaarden of van de door de bank gebruikte bijzondere voorwaarden kan aan dit beginsel afbreuk doen.
- De cliënt neemt jegens de bank de nodige zorgvuldigheid in acht en houdt daarbij naar beste vermogen rekening met de belangen van de bank. De cliënt stelt de bank in staat haar wettelijke en contractuele verplichtingen na te kunnen komen en haar dienstverlening correct te kunnen uitvoeren. De cliënt mag van de diensten en/of producten van de bank geen oneigenlijk of onrechtmatig gebruik (laten) maken, waaronder mede begrepen gebruik dat strijdig is met wet- en regelgeving, dienstbaar is aan strafbare feiten of schadelijk is voor de bank of haar reputatie of voor de integriteit van het financiële stelsel.

Activiteiten en doeleinden

Artikel 3

De cliënt verschaft de bank, met inachtneming van de geldende privacy-wetgeving, op haar eerste verzoek informatie over zijn activiteiten en doeleinden en over de redenen van (voorgenomen) afname van diensten en/of producten van de bank. De cliënt deelt desgevraagd aan de bank de herkomst mee van bij de bank gestorte of te storten gelden, ondergebracht of onder te brengen waardepapieren en van in (open) bewaring gegeven of te geven zaken.

Niet-openbare informatie

Artikel 4

De bank hoeft bij haar dienstverlening geen gebruik te maken van niet-openbare informatie, waaronder koersgevoelige informatie.

Inschakeling derden

Artikel 5

- De bank mag bij haar dienstverlening gebruik maken van derden en werkzaamheden (deels) uitbesteden. De bank mag zaken, waardepapieren, effecten of financiële instrumenten van de cliënt, al dan niet op naam van de bank, aan derden in bewaring geven

of door derden laten beheren.

- Als de cliënt de bank een opdracht of volmacht geeft, mag de bank ter uitvoering daarvan ook handelen met zichzelf als wederpartij, en mag zij die opdracht of volmacht ook aan een derde geven.

- De bank neemt bij de keuze van derden de nodige zorgvuldigheid in acht. Als de cliënt zelf een derde heeft ingeschakeld of aangewezen, zijn de gevolgen van die keuze voor rekening van de cliënt.

Risico van verzendingen

Artikel 6

Als de bank in opdracht van de cliënt gelden of financiële instrumenten, waaronder effecten, aan de cliënt of aan derden zendt, geschiedt de verzending voor risico van de bank. Als de bank in opdracht van de cliënt andere zaken of waardepapieren aan de cliënt of aan derden zendt, geschiedt die verzending voor risico van de cliënt.

Cliëntgegevens

Artikel 7

De cliënt en zijn vertegenwoordigers zijn verplicht aan de bank alle medewerking te verlenen en informatie te verstrekken voor het vaststellen en verifiëren van onder meer hun identiteit, burgerservicenummer, geboortedatum, burgerlijke staat, handelingsbekwaamheid en -bevoegdheid, huwelijks- of partnerschapsgoederenregime, rechtsvorm, woon- en/of (statutaire) vestigingsplaats, - voor zover van toepassing - hun inschrijvingsnummer in het handelsregister en/of andere registers en hun BTW-nummer. Wijzigingen in deze gegevens moeten zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de bank worden meegedeeld. De bank mag van documenten, waaruit deze gegevens blijken, kopieën maken, de gegevens registreren en bewaren. Als de cliënt een rechtspersoon of samenwerkingsverband is, zijn de cliënt en zijn vertegenwoordigers tevens verplicht op eerste verzoek van de bank inzicht te verschaffen in de eigendoms- en zeggenschapsstructuur van de rechtspersoon of het samenwerkingsverband.

Handtekening

Artikel 8

De cliënt en zijn vertegenwoordigers deponeren op eerste verzoek van de bank een voorbeeld van hun handgeschreven handtekening bij de bank op een wijze en/of in een vorm als door de bank bepaald. Het van een persoon verkregen voorbeeld geldt tegenover de bank als weergave van zijn actuele handgeschreven handtekening, ongeacht de hoedanigheid waarin hij tegenover de bank handelt, totdat de bank van een wijziging in kennis is gesteld.

Volmacht en vertegenwoordigingsbevoegdheid

Artikel 9

- De cliënt mag aan een derde volmacht geven om namens hem met de bank te handelen. De gevolmachtigde is niet bevoegd de aan hem verleende volmacht door te geven aan een derde. De cliënt is tegenover de bank aansprakelijk voor het nakomen van verplichtingen, die zijn aangegaan door de gevolmachtigde. De bank kan verlangen dat een volmacht op een bepaalde wijze en/of in een bepaalde vorm en/of volgens een bepaalde procedure wordt gegeven. De bank hoeft niet met een gevolmachtigde te (blijven) handelen.

- Als de bevoegdheid van een vertegenwoordiger van de cliënt eindigt of zich in verband met die bevoegdheid een wijziging

voordoet, is de cliënt verplicht, ongeacht inschrijving in openbare registers of openbaarmaking daarvan, dat einde of die wijziging zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de bank mee te delen. De bank mag opdrachten die aan haar zijn gegeven door een vertegenwoordiger voordat of kort nadat de bank die mededeling van het einde of de wijziging heeft ontvangen, rechtsgeldig (blijven) uitvoeren als zij die uitvoering redelijkerwijs niet kan voorkomen.

- De algemene bankvoorwaarden en alle overige tussen de cliënt en de bank toepasselijke bepalingen, regels en beperkingen zijn van overeenkomstige toepassing op de vertegenwoordiger in verband met de uitoefening van zijn vertegenwoordiging. De cliënt is verantwoordelijk voor de naleving daarvan door zijn vertegenwoordiger en zal er voor zorgen dat de cliënt en de vertegenwoordiger elkaar volledig geïnformeerd houden over al hetgeen voor hen als cliënt en vertegenwoordiger van belang is of kan zijn.

Persoonsgegevens

Artikel 10

De bank mag persoonsgegevens van de cliënt en van diens vertegenwoordigers, alsmede gegevens met betrekking tot door de cliënt afgenomen producten en diensten, verwerken met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving en de bank bindende gedragscodes en deze binnen de groep waartoe de bank behoort uitwisselen voor het beheer van de relatie met de cliënt, ter voorkoming en bestrijding van criminaliteit en voor commerciële doeleinden. Persoonsgegevens kunnen ook worden uitgewisseld met derden die de bank inschakelt bij haar bedrijfsvoering of de uitvoering van bankdiensten. Dit kan, onder meer in het kader van het betalingsverkeer, doorgifte meebrengen aan derden in landen die niet hetzelfde beschermingsniveau kennen als Nederland. Persoonsgegevens kunnen zowel tijdens als na de verwerking voorwerp zijn van onderzoek door bevoegde nationale autoriteiten van de landen waar dergelijke gegevens zich vanwege het verwerkingsproces bevinden.

(Beeld- en geluid-)opnamen

Artikel 11

De bank mag binnen de grenzen van de toepasselijke wet- en regelgeving (beeld- en geluid-)opnamen maken ten behoeve van doeleinden als een goede bedrijfsvoering, bewijslevering, criminaliteitsbestrijding en kwaliteitsbewaking. Als de cliënt nakoming door de bank verlangt van een verplichting tot afgifte van een kopie of transcriptie van een opname, moet hij eerst de relevante specificaties opgegeven zoals de relevante datum, tijdstip en locatie.

Continuïteit in dienstverlening

Artikel 12

De bank stelt zich het adequate functioneren van voorzieningen ten behoeve van haar dienstverlening (bijvoorbeeld apparatuur, programmatuur, systemen, infrastructuur, netwerken) ten doel, maar staat er niet voor in dat deze voorzieningen continu actief en storingsvrij zullen zijn. De bank streeft ernaar onderbreking/storing, voor zover dit binnen haar invloedssfeer ligt, binnen redelijke grenzen te vermijden of anderszins onderbreking/storing binnen redelijke tijd te verhelpen.

Overlijden cliënt

Artikel 13

- De bank moet zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis worden gesteld van het overlijden van de cliënt. Zolang de bank niet op deze wijze in kennis is gesteld van het overlijden van de cliënt, mag zij door of namens hem gegeven opdrachten (blijven) uitvoeren. De bank mag opdrachten die aan haar zijn gegeven

voordat of kort nadat de bank in kennis is gesteld van het overlijden van een cliënt rechtsgeldig (blijven) uitvoeren als zij die uitvoering redelijkerwijs niet kan voorkomen.

- Na het overlijden van de cliënt kan de bank verlangen dat degene(n) die stelt/stellen bevoegd te zijn (rechts)handelingen met betrekking tot de nalatenschap van de cliënt te verrichten ten bewijze daarvan een verklaring van erfrecht, afgegeven door een Nederlandse notaris, en/of andere door de bank acceptabel geoordeelde documenten aan de bank overlegt/overleggen.

- De bank is niet verplicht opnieuw informatie te verschaffen over handelingen en transacties die zijn verricht voor het moment van het overlijden van de cliënt.

Naam en adres van de cliënt

Artikel 14

- De cliënt deelt de bank mee naar welk adres voor hem bestemde documenten en/of informatie kunnen worden gezonden. De cliënt deelt naams- en adreswijzigingen zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de bank mee. Als het adres van de cliënt door zijn toedoen niet (meer) bij de bank bekend is, kan de bank onderzoek doen naar het adres van de cliënt zonder daartoe verplicht te zijn. De kosten van een dergelijk onderzoek komen voor rekening van de cliënt. De cliënt die geen bij de bank bekend adres heeft, wordt geacht zijn postadres te hebben gekozen op het adres waar de bank gevestigd is, tenzij anders overeengekomen.

- Als een product of dienst van de bank door twee of meer personen wordt afgenomen, zendt de bank de documenten en/of informatie naar het adres dat door die personen aan de bank is opgegeven. Als daarover geen overeenstemming (meer) bestaat tussen die personen, mag de bank zelf kiezen naar welk adres van die personen zij de documenten en/of informatie zendt.

Nederlandse taal

Artikel 15

De communicatie tussen de bank en de cliënt geschiedt in het Nederlands, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De bank kan verlangen dat de cliënt documenten die luiden in een andere taal dan het Nederlands, ten genoegen van haar op kosten van de cliënt in het Nederlands of in een andere door de bank akkoord bevonden taal laat vertalen door een daartoe naar het oordeel van de bank bekwaam persoon. Een in Nederland in de desbetreffende taal beëdigd vertaler is in ieder geval daartoe bevoegd.

Gebruik van communicatiemiddelen

Artikel 16

De cliënt is verplicht in het verkeer met de bank zorgvuldig en veilig om te gaan met het gebruik van internet, fax, e-mail, post of andere communicatiemiddelen.

Gegevens en opdrachten

Artikel 17

- De cliënt draagt er zorg voor dat de bank tijdig beschikt over alle gegevens waarvan de bank aangeeft of waarvan de cliënt redelijkerwijs moet begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor een correcte dienstverlening door de bank. De cliënt draagt er zorg voor dat tot de bank of tot een door de bank aangewezen derde gerichte verklaringen, zoals opdrachten, opgaven en mededelingen aan de bank, duidelijk en volledig zijn en de juiste gegevens

bevatten. De cliënt houdt zich daarbij aan door de bank gegeven voorschriften en aanwijzingen.

17.2 De cliënt maakt bij zijn tot de bank, of tot een door de bank aangewezen derde, gerichte verklaringen gebruik van door de bank voorgeschreven of goedgekeurde gegevensdragers of communicatiemiddelen. De cliënt gebruikt deze met inachtneming van door de bank gegeven voorschriften en aanwijzingen.

17.3 De bank mag de uitvoering van opdrachten opschorten of weigeren als deze niet op een correcte wijze zijn gegeven. De bank mag in bijzondere omstandigheden weigeren een door of namens de cliënt gegeven opdracht uit te voeren of een gevraagde dienst te verrichten.

Bewijskracht en bewaartermijn bankadministratie

Artikel 18

Tegenover de cliënt strekt een uittreksel uit de administratie van de bank tot volledig bewijs, behoudens door de cliënt geleverd tegenbewijs. De bank hoeft haar administratie niet langer te bewaren dan de wettelijke bewaartermijnen.

Controle van door de bank verschaft gegevens en uitgevoerde opdrachten

Artikel 19

19.1 De cliënt moet de door de bank aan hem verzonden of op een andere wijze aan hem ter beschikking gestelde bevestigingen, rekeningafschriften, nota's of andere opgaven of andere gegevens zo spoedig mogelijk na ontvangst controleren. Als de bank aan de cliënt dergelijke berichten elektronisch ter beschikking stelt, moet de cliënt de gegevens zo spoedig mogelijk controleren nadat zij aan hem ter beschikking zijn gesteld. Als datum van verzending of terbeschikkingstelling geldt de datum van verzending of terbeschikkingstelling zoals die blijkt uit kopieën, verzendlijsten of anderszins uit de administratie van de bank. De cliënt moet zo spoedig mogelijk controleren of de bank door of namens hem gegeven opdrachten juist en volledig heeft uitgevoerd. Als de cliënt geen bericht van de bank ontvangt, terwijl hij weet of zou moeten weten dat hij een bericht van de bank kan verwachten, stelt hij de bank daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.

19.2 Als de cliënt een onjuistheid of onvolledigheid constateert, moet hij de bank daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen en alle redelijke maatregelen nemen ter voorkoming van (verdere) schade. Als de bank constateert dat zij een fout of vergissing heeft gemaakt, herstelt zij die zo spoedig mogelijk. De bank stelt de cliënt zo spoedig mogelijk in kennis van de geconstateerde fout of vergissing.

19.3 De bank is bevoegd een fout of vergissing zonder instemming van de cliënt te herstellen en om een onterechte boeking ongedaan te maken. De bank is bevoegd om de creditering van een rekening van de cliënt ingevolge een door een beschikkingsonbevoegde of handelingsonbekwame persoon gegeven opdracht ongedaan te maken.

19.4 Als de cliënt een kopie vraagt van al eerder door de bank aan hem verstrekte gegevens, zal de bank die binnen redelijke termijn en tegen vergoeding van door de bank te maken redelijke kosten aan de cliënt verschaffen, tenzij de bank de gegevens niet meer heeft of de bank een redelijke grond heeft om niet aan het verzoek te voldoen.

Goedkeuring opgaven bank

Artikel 20

Als de cliënt de inhoud van de door of namens de bank aan hem gezonden of ter beschikking gestelde bevestigingen, rekeningafschriften, nota's, andere opgaven of andere gegevens van de bank aan de cliënt niet schriftelijk heeft betwist binnen dertien maanden nadat die gegevens door of namens de bank aan de cliënt ter beschikking zijn gesteld, geldt de inhoud van die gegevens in elk geval en onverminderd de voor de cliënt uit artikel 19 voortvloeiende verplichtingen als door de cliënt te zijn goedgekeurd. Als in die gegevens rekenfouten voorkomen, herstelt de bank die, ook nadat de termijn van dertien maanden is verstreken.

Bewaar- en geheimhoudingsplicht

Artikel 21

21.1 De cliënt moet aan hem ter beschikking gestelde middelen zoals formulieren, informatiedragers, communicatie- en beveiligingsmiddelen, passen, pin- en toegangscode en wachtwoorden zorgvuldig bewaren en behandelen. De cliënt moet met persoonlijke pin- en toegangscode en dergelijke zorgvuldig omgaan en deze geheim houden voor andere personen. De cliënt houdt zich aan de door de bank gegeven beveiligingsvoorschriften.

21.2 Als de cliënt weet of redelijkerwijze kan vermoeden dat door of namens de bank aan hem ter beschikking gestelde middelen in handen van een onbevoegde zijn geraakt of daarmee misbruik is of kan worden gemaakt of dat een onbevoegde zijn pin- en/of toegangscode(s) kent, moet hij daarvan terstond mededeling doen aan de bank.

Provisies, rente en kosten

Artikel 22

22.1 De bank brengt voor haar dienstverlening provisie, rente en kosten in rekening. De bank mag de hoogte hiervan wijzigen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Als de hoogte van die provisie, rente en kosten niet vooraf tussen de cliënt en de bank is overeengekomen, zal de bank de bij haar gebruikelijke provisie, rente en kosten in rekening brengen.

22.2 In haar dienstverlening informeert de bank de cliënt zo veel als redelijkerwijs mogelijk over de hoogte van haar tarieven (provisies, rente, kosten). De bank draagt er zorg voor dat informatie hierover op eenvoudige wijze verkrijgbaar is.

22.3 De bank mag de door de cliënt aan haar verschuldigde provisie, rente en kosten debiteren ten laste van een rekening van de cliënt bij de bank zonder voorafgaande kennisgeving aan de cliënt. Als door de debitering een ongeoorloofde debetstand op de rekening ontstaat, moet de cliënt die debetstand onmiddellijk aanzuiveren zonder dat daartoe een ingebrekestelling door de bank vereist is.

Creditering onder voorbehoud

Artikel 23

Bij creditering van een ten gunste van de cliënt (te) ontvangen bedrag geldt als voorbehoud dat de bank dit bedrag daadwerkelijk, definitief en onvoorwaardelijk, ontvangt. Als hieraan niet is voldaan, mag de bank de creditering – zonder voorafgaande kennisgeving – door debitering van een gelijk bedrag, met terugwerkende kracht, ongedaan maken. Als het (te) ontvangen bedrag bij creditering is omgezet in een andere valuta dan mag de bank de debitering uit voeren in die andere valuta tegen de wisselkoers op het moment van uitvoering. In verband met de ongedaanmaking gemaakte kosten komen voor rekening van de cliënt.

Pandrecht

Artikel 24

24.1 Door het van toepassing worden van deze algemene bankvoorwaarden heeft de cliënt:

- zich verbonden de volgende goederen met inbegrip van de daarbij behorende nevenrechten aan de bank te verpanden tot zekerheid van al hetgeen de bank op enig moment, uit welken hoofde ook, van hem te vorderen heeft of verkrijgt:
 - alle (geld-)vorderingen die de cliënt, uit welken hoofde ook, op de bank heeft of verkrijgt;
 - alle zaken, waardepapieren, effecten en andere financiële instrumenten die de bank of een derde voor haar, uit welken hoofde ook, van of voor de cliënt onder zich heeft of verkrijgt;
 - alle aandelen in verzameldepots die de bank onder haar beheer heeft of verkrijgt;
 - alle goederen die in de plaats van de goederen onder i, ii, of iii (zullen) treden;
- voor zover rechtens mogelijk, de sub a bedoelde goederen aan de bank in pand gegeven;
- de bank onherroepelijk volmacht gegeven, met het recht van substitutie, om die goederen namens de cliënt, eventueel steeds herhaald, aan zichzelf te verpanden, en alles te doen wat dienstig is voor de verpanding.

24.2 De cliënt staat er voor in dat hij tot de verpanding bevoegd is en dat de desbetreffende goederen vrij (zullen) zijn van rechten en aanspraken van anderen dan de bank.

24.3 De bank zal de verpande goederen, als de cliënt daarover wil beschikken, vrijgeven indien de waarde van de daarna resterende verpande goederen voldoende dekking biedt voor al hetgeen zij, uit welken hoofde ook, van de cliënt te vorderen heeft of zal krijgen. De bank mag pas tot uitwinning van het verpande overgaan als zij een opeisbare vordering heeft op de cliënt en de cliënt met de nakoming daarvan in verzuim is. De bank zal niet meer van het verpande uitwinnen dan nodig is voor de voldoening van de schuld van de cliënt. Nadat de bank van haar uitwinningbevoegdheid gebruik heeft gemaakt, zal zij de cliënt daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen.

Verrekening

Artikel 25

De bank mag altijd hetgeen zij al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde van de cliënt te vorderen heeft, verrekenen met al dan niet opeisbare tegenvorderingen van de cliënt op de bank, ongeacht de valuta waarin de vorderingen en tegenvorderingen luiden. Als de vordering van de bank op de cliënt of de tegenvordering van de cliënt op de bank nog niet opeisbaar is, maakt de bank – als de vordering van de bank en de tegenvordering van de cliënt in dezelfde valuta luiden – van haar verrekeningsbevoegdheid geen gebruik tenzij op de tegenvordering beslag wordt gelegd of daarop anderszins verhaald wordt gezocht, daarop een beperkt recht wordt gevestigd, de cliënt zijn tegenvordering onder bijzondere titel overdraagt, de cliënt failliet wordt verklaard of in surseance van betaling geraakt of een andere insolventieregeling of een wettelijke schuldsanering op de cliënt van toepassing wordt. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening. De bank stelt de cliënt zo mogelijk voorafgaand aan de verrekening daarvan in kennis.

Zekerheden

Artikel 26

26.1 Door het van toepassing worden van deze algemene bankvoorwaarden heeft de cliënt zich jegens de bank verbonden om voor alle bestaande en alle toekomstige vorderingen van de bank op de cliënt, uit welken hoofde ook, op eerste verzoek van de bank, ten genoegen van de bank, (aanvullende) zekerheid te stellen. Deze dient steeds zodanig te zijn, en daartoe zo nodig door de cliënt ten genoegen van de bank te worden vervangen en / of aangevuld, dat de bank gelet op het risicoprofiel van de cliënt, de dekkingswaarde van de zekerheden en eventuele andere voor de bank relevante factoren, doorlopend voldoende zekerheid heeft en zal hebben. De bank zal op verzoek van de cliënt de reden van die zekerheidstelling, of de vervanging of aanvulling daarvan, meedelen. De omvang van de gevraagde zekerheid moet in een redelijke verhouding staan tot de verplichtingen van de cliënt.

26.2 Pand- en hypotheekrechten van de bank strekken voor het geval een andere bankinstelling als haar rechtsopvolgster onder algemene titel de bankrelatie van de bank met de cliënt, geheel of gedeeltelijk, voortzet mede ten gunste van die andere bankinstelling alsof deze de bank zelf was.

26.3 De bank kan haar pand- of hypotheekrechten op ieder moment, geheel of gedeeltelijk, door opzegging beëindigen.

26.4 Vestiging van een (nieuwe) zekerheid ten gunste van de bank strekt niet tot vervanging of vrijgave van (bestaande) zekerheden.

26.5 Als deze algemene bankvoorwaarden tegenover de cliënt worden gebruikt ter wijziging, aanvulling en/of vervanging van eerdere algemene (bank-)voorwaarden, blijven alle uit hoofde van die eerdere algemene (bank-)voorwaarden bestaande zekerheden, rechten op zekerheden en verrekenbevoegdheden, onverkort van kracht naast de overeenkomstige rechten en bevoegdheden uit hoofde van deze algemene bankvoorwaarden.

Onmiddellijke opeisbaarheid

Artikel 27

Als de cliënt in verzuim is met de nakoming van enige verplichting jegens de bank, mag de bank haar vorderingen op de cliënt door opzegging onmiddellijk opeisbaar maken, tenzij dit gelet op de geringe betekenis van het verzuim niet gerechtvaardigd is. Een dergelijke opzegging geschiedt schriftelijk met vermelding van de reden.

Bijzondere kosten

Artikel 28

28.1 Als de bank wordt betrokken bij een beslag, geschil of procedure tussen de cliënt en een derde, dan zal de cliënt de daaruit voor de bank voortvloeiende kosten (bijvoorbeeld rechtsbijstandskosten) volledig aan haar vergoeden.

28.2 Alle overige bijzondere kosten van de bank voortvloeiend uit de relatie met de cliënt komen voor rekening van de cliënt voor zover dit redelijk is.

Belastingen en heffingen

Artikel 29

Alle belastingen, heffingen en dergelijke – onder welke naam dan ook en door wie ook geheven – die betrekking hebben op de relatie tussen de cliënt en de bank komen voor rekening van de cliënt, tenzij schriftelijk

anders is overeengekomen of een bepaling van dwingend recht anders voorschrijft.

Vorm mededelingen

Artikel 30

Mededelingen aan de bank moeten schriftelijk worden gedaan, tenzij uitdrukkelijk met de bank een andere wijze van communicatie is overeengekomen.

Incidenten en calamiteiten

Artikel 31

Als zich bij (de uitvoering van) een overeenkomst tussen de bank en de cliënt een incident of calamiteit dreigt voor te doen, voordoet of zich heeft voorgedaan, moet de cliënt op verzoek van de bank alles doen of nalaten wat de bank in verband daarmee redelijkerwijs noodzakelijk acht.

Partiële nietigheid of vernietigbaarheid

Artikel 32

Mocht een bepaling in deze algemene bankvoorwaarden nietig of vernietigbaar zijn, dan heeft dit niet tot gevolg dat een andere bepaling daarvan (deels) nietig of vernietigbaar is. Als een bepaling in deze algemene bankvoorwaarden nietig of vernietigbaar mocht zijn, wordt zij vervangen door een geldige bepaling die het meest de strekking van de nietige of vernietigbare bepaling benadert.

Toepasselijk recht

Artikel 33

Op de relatie tussen de bank en de cliënt is Nederlands recht van toepassing, tenzij dwingend recht anders bepaalt of anders is overeengekomen.

Klachten en geschillen

Artikel 34

34.1 Als de cliënt niet tevreden is over de dienstverlening van de bank, moet hij zich eerst wenden tot de bank met inachtneming van de bij de bank daarvoor geldende procedure.

34.2 Geschillen tussen de cliënt en de bank worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter, behoudens dwingend recht en het volgende:

- De cliënt kan een geschil ook voorleggen aan de bevoegde geschillen- en klachtencommissies.
- De bank kan een geschil ook voorleggen aan de voor de cliënt in aanmerking komende buitenlandse rechter.

Opzegging van de relatie

Artikel 35

Zowel de cliënt als de bank kan de relatie tussen hen schriftelijk geheel of gedeeltelijk opzeggen. Als de bank de relatie opzegt, deelt zij desgevraagd de reden van de opzegging aan de cliënt mee. Na opzegging van de relatie worden de tussen de cliënt en de bank bestaande individuele overeenkomsten zo spoedig mogelijk afgewikkeld met inachtneming van de daarvoor geldende termijnen. Tijdens de afwikkeling blijven deze algemene bankvoorwaarden en de op de individuele overeenkomsten toepasselijke specifieke voorwaarden van toepassing.

Contractoverneming

Artikel 36

Door het van toepassing worden van deze algemene bankvoorwaarden heeft de cliënt, voor het geval van (gedeeltelijke) overdracht van de onderneming van de bank, er bij voorbaat medewerking aan verleend dat

zijn rechtsverhouding met de bank in het kader van die (gedeeltelijke) overdracht (gedeeltelijk) op een derde overgaat.

Wijzigingen en aanvullingen van de algemene bankvoorwaarden

Artikel 37

Wijzigingen en aanvullingen van deze algemene bankvoorwaarden worden niet van kracht dan nadat met representatieve Nederlandse consumenten- en ondernemersorganisaties overleg is gepleegd over die wijzigingen en aanvullingen en over de wijze waarop die wijzigingen en aanvullingen ter kennis van de cliënt worden gebracht. De wijzigingen en aanvullingen worden gedeponereerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam. De wijzigingen en aanvullingen zullen niet eerder van kracht worden dan zestig dagen na de datum van deponering. De tekst van deze algemene bankvoorwaarden is op 27 juli 2009 door de Nederlandse Vereniging van Banken gedeponereerd onder nummer 61/2009 ter griffie van de rechtbank te Amsterdam.

