

## **Aanvulling op de Algemene leningsvoorwaarden**

**Achmea Hypotheekbank N.V. voor de Centraal Beheer Achmea Hypotheek, CB VL 06/002**

### **Artikel 19.0.0 (Ver)bouwdepot**

Wanneer uw geldlening bestemd is voor de aankoop van een nieuwbouwwoning of voor het verbouwen van een bestaande woning, hoeft u doorgaans niet direct over het volledige bedrag van de geldlening te kunnen beschikken. Als in de offerte is aangegeven dat een bedrag in depot blijft, dan zijn de volgende bepalingen van toepassing:

#### **Artikel 19.0.1**

Indien u eigen middelen aanwendt ter financiering van de bouw/verbouw, dienen deze middelen eerst aangewend te worden alvorens betalingen ten laste van het in depot gestelde bedrag (depotbedrag) verricht kunnen worden.

#### **Artikel 19.0.2**

De uitbetaling van (delen van) het depotbedrag is afhankelijk van de door u aan de bank te overleggen originele nota's waaruit naar het oordeel van de bank blijkt dat de uitbetaling gezien de stand van de bouw/verbouw gerechtvaardigd is.

#### **Artikel 19.0.3**

U machtigt de bank onherroepelijk de door u conform de koop- en aannemingsovereenkomst c.q. de verbouwingsovereenkomst verschuldigde termijnbedragen, over te maken naar de (onder)aannemer.

#### **Artikel 19.0.4**

Een verzoek tot uitbetaling van één of meer nota's ten laste van het depotbedrag dient minimaal 2 weken vooraf schriftelijk te worden gedaan. Dit verzoek stuurt u naar de bank. De minimale uitbetaling bedraagt € 500,- per keer.

#### **Artikel 19.0.5**

De kosten van telefonische betalingen worden verrekend met het depotbedrag.

#### **Artikel 19.0.6**

De bank is gerechtigd de (opleverings)termijn(en) dan wel de slottermijn(en) niet uit te betalen indien de betalingsverplichtingen uit hoofde van de hypotheek niet worden nagekomen.

#### **Artikel 19.0.7**

Het is u niet toegestaan bedragen die u nu of in de toekomst aan de bank verschuldigd bent of zult zijn, te verrekenen met het depotbedrag.

#### **Artikel 19.0.8**

Over het depotbedrag wordt gedurende maximaal 18 maanden, doch uiterlijk tot de in de offerte genoemde datum, een rente vergoed zoals in de offerte is aangegeven.

#### Artikel 19.0.9

De rentevergoeding wordt verrekend met de betaling van de hypotheekrente op de daarvoor vastgestelde vervaldata.

#### Artikel 19.0.10

Aan het einde van de overeengekomen periode waarbinnen het depot aangehouden kan worden hebben wij het recht de rentevergoeding te beëindigen. Een eventueel nog aanwezig depotbedrag wordt uitbetaald op de rekening waarvan tevens de incasso plaatsvindt, of afgelost op (dat deel) van de geldlening waarop het depot betrekking heeft.

#### Artikel 19.0.11

Indien na voltooiing van de (ver)bouwwerkzaamheden het depotbedrag groter is dan € 2.500,- dient dit saldo te worden aangewend als extra aflossing op de geldlening. Zodra het resterende saldo lager is dan € 2.500,- heeft de bank de bevoegdheid het restant bedrag uit te betalen.

#### Artikel 19.0.12

Op het depotbedrag en op de uit de depotstelling voortvloeiende rechten verleent u een eerste pandrecht aan de bank tot aanvullende zekerheid voor al hetgeen u uit hoofde van de hypotheek verschuldigd bent of nog zult worden.

#### Artikel 19.0.13

De bank heeft het recht, maar zal nimmer verplicht zijn van het hiervoor omschreven pandrecht gebruik te maken zolang het onderhavige recht van hypotheek bestaat.

#### Artikel 19.0.14

Ter zake van de inpandgeving verleent u ons het recht het depotbedrag aan te wenden tot betaling van de door u uit hoofde van de hypotheek verschuldigde rente en/of aflossing en, indien van toepassing, tot betaling van verschuldigd geworden vergoedingen en zijn wij gerechtigd het depotbedrag aan te wenden tot betaling van vorderingen die wij na een eventuele executie conform artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek nog op u mochten blijken te hebben.

#### Artikel 19.0.15

Voorts zal een nog aanwezig depotbedrag aan u worden uitbetaald indien u al hetgeen u uit hoofde van de hypotheek dan wel uit welke andere hoofde ook aan de bank verschuldigd bent, volledig aan ons voldaan heeft.

#### Artikel 19.0.16

Indien sprake is van een verplichte maandelijkse aflossing wordt deze met ingang van de eerstvolgende maand nadat het depot volledig is opgenomen definitief bepaald en in rekening gebracht.